

UCHWAŁA RADY GMINY DOBROSZYCE
NR XXV-127/2009

z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr IX-50/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica, Rada Gminy Dobroszyce, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroszyce (uchwała nr XXXVI-176/97 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 czerwca 1997 r. z późniejszymi zmianami), uchwała, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica, zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu obejmują obszar położony w obrębie geodezyjnym Nowica (zawierający działkę o numerze geodezyjnych 80/1, o powierzchni 18.95 ha) zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.

§ 2

Integralnymi częściami ustaleń planu jest niniejsza uchwała oraz:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające;
 - 3) symbol i oznaczenie funkcji terenu jednostki;
 - 4) granica wydzielenia wewnętrznego oraz symbol i oznaczenie strefy pod zwałowisko nadkładu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczenia (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 2) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach określonego przeznaczenia mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 3) **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie jednostki** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 5) **granicy wydzielenia wewnętrznego** – należy przez to rozumieć granicę wyznaczającą część terenu jednostki,
- 6) **strefie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie: sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania lub zabudowy albo stopnia jej ochrony;

- 7) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci techniczne i sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami z nimi związanymi, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu wraz z urządzeniami z nimi związanymi, pomników, wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury; przez zabudowę rozumie się również takie elementy sieci technicznych oraz sieci uzbrojenia terenu, które wymagają obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym;
- 9) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947, ze zmianami);
- 11) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, ze zmianami).

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Teren PG

1. Dla terenu jednostki oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG** i opisanego jako **teren eksploatacji powierzchniowej** ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3, przeznaczenie pod eksploatację kopaliny pospolitej kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.
2. Przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie w okresie 5 lat, od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.
3. W strefie pod zwałowisko nadkładu oznaczonej na rysunku planu symbolem **(ZN)** i ograniczonej poprzez określoną na rysunku planu granicę wydzielenia wewnętrznego, dopuszcza się przeznaczenie służące wyłącznie składowaniu nadkładu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 12 pkt 2 lit. d, zakaz zabudowy.
5. Dopuszcza się wyłącznie tymczasowe obiekty budowlane towarzyszące eksploatacji oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z uzbrojeniem terenu, o którym mowa w ust. 1.
6. Na rysunku planu oznaczono przewidywane granice projektowanego obszaru górniczego tożsame z granicami złoża „NOWICA”.
7. Na rysunku planu oznaczono przewidywane granice projektowanego terenu górniczego tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu, o którym mowa w ust. 1.
8. Rekultywację terenu, o którym mowa w ust. 1, należy wykonać w kierunku rolnym lub leśnym.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa naturalnego, takie jak: emisja spalin, zanieczyszczenie powietrza pyłami, hałas, promieniowanie czy wibracje nie mogą przekraczać ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska, które określone są w przepisach szczególnych, poza granicami własności;
 - 2) obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 „Zbiornik Oleśnica” – ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, – zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu;
 - 3) obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) obszar opracowania planu obejmuje się archeologiczną ochroną konserwatorską;
 - 2) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
 - 3) w przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
11. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości po zakońzonej rekultywacji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się dojazd do terenu poprzez bezpośrednio przylegające do obszaru opracowania planu drogi gminne;
 - 2) obowiązują ustalenia dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

- a) zaopatrzenie w wodę poprzez dowóz,
 - b) wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - c) ścieki pochodzące z zaplecza socjalnego gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do przepisów szczególnych,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci średniego napięcia – w przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię dopuszcza się na terenie objętym opracowaniem budowę stacji transformatorowej,
 - e) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.
13. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie określa się:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ze względu na ustalony w planie zakaz zabudowy stałych obiektów budowlanych.
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni;
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – ze względu na brak takich terenów i obiektów;

R O Z D Z I A Ł 3

Przepisy końcowe

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

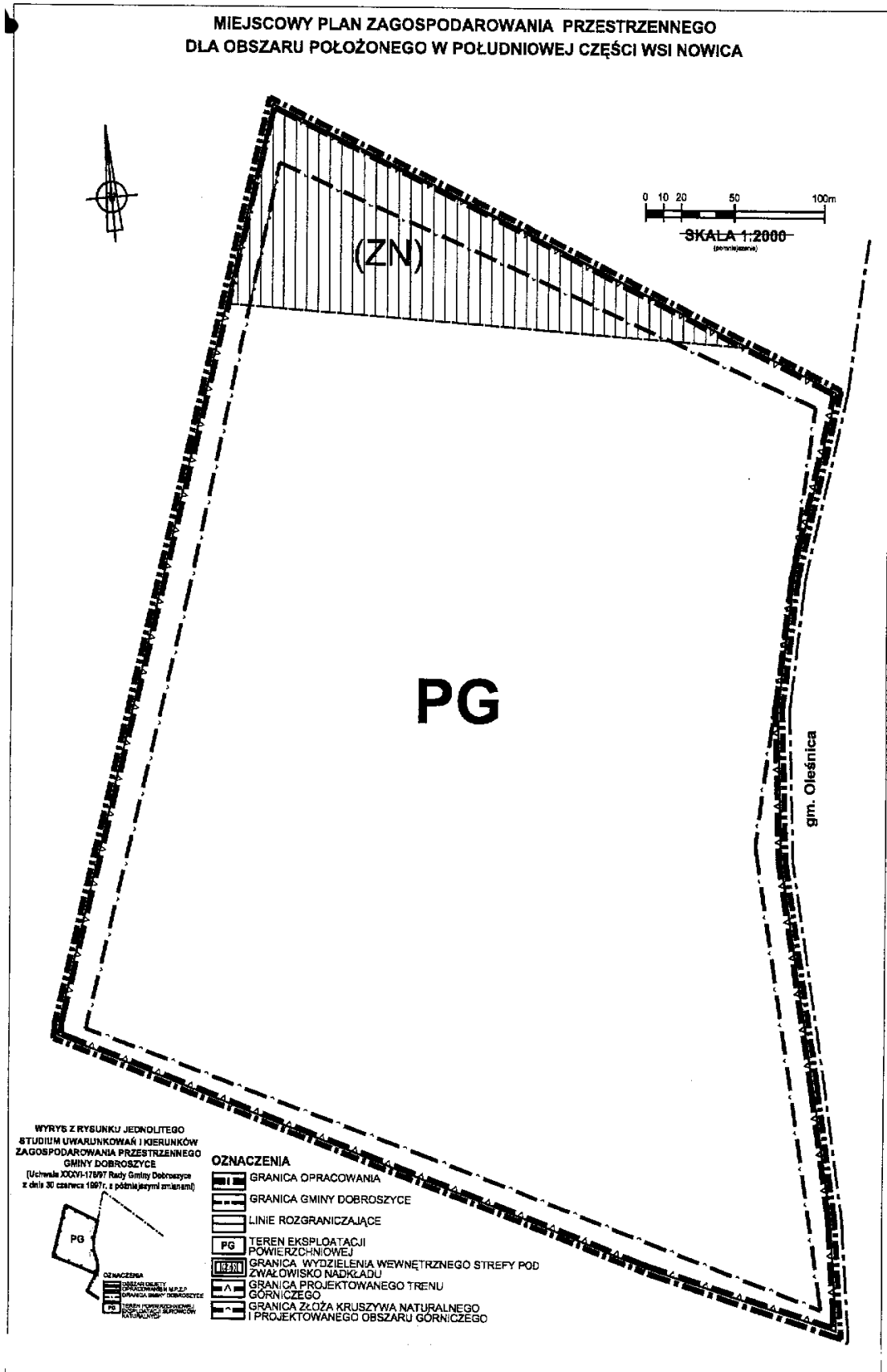
§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EDWARD PODCZASZYŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI NOWICA



WYRYS Z RYSUNKU JEDNOLITEGO
 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY DOBROSZYCE
 (Uchwała XXVI-17/97 Rady Gminy Dobroszyca
 z dnia 30 czerwca 1997 r. z późniejszymi zmianami)



- OZNACZENIA**
- GRANICA OPRACOWANIA
 - GRANICA GMINY DOBROSZYCE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 - TEREN EKSPLOATACJI
POWIERZCHNIOWEJ
 - GRANICA WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO STREFY POD
ZWAŻOWISKO NADKŁADU
 - GRANICA PROJEKTOWANEGO TRENU
GÓRNICZEGO
 - GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
I PROJEKTOWANEGO OBSZARU GÓRNICZEGO

OZNACZENIA
 OBRĘB KATASTRALNY
 OBRĘB WYKONKOWY
 GRANICA WSI DOBROSZYCE
 OBRĘB POWIATOWY
 OBRĘB GOSPODARSTWA
 KRAJOWEGO

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 19 lutego 2009 r. do 20 marca 2009 r., oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami) Rada Gminy Dobroszyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Z uwagi na charakter i tymczasowy sposób planowanego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obszaru objętego opracowaniem, ustalenia planu nie określają inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Ustalenia planu określają realizację zapisanych w planie inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej w następujący sposób:
 - 1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada dostęp obszaru opracowania do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
 - 2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez dowóz;
 - b) gromadzenie ścieków pochodzących z zaplecza socjalnego w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do przepisów szczególnych.

§ 2

Uchwalenie planu nie powoduje wpływu na wydatki budżetu Gminy Dobroszyce