

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA
NR XLII/257/09**

z dnia 25 maja 2009 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Gmina, tworząc warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, wynajmuje, na warunkach określonych w uchwale, lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
2. Mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Dzierżoniów tworzą lokale stanowiące własność lub będące w posiadaniu następujących podmiotów: Gminy, komunalnych osób prawnych, spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego.

§ 2

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z późniejszymi zmianami),
- 2) lokalu – rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy,
- 3) lokalu socjalnym – rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy,
- 4) lokalu zamiennym – rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art.2 ust. 1 pkt 6 ustawy,
- 5) gospodarstwie domowym – rozumie się przez to gospodarstwo domowe, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 Nr 71, poz. 734, z późniejszymi zmianami),
- 6) usamodzielnionych wychowankach – rozumie się przez to wychowanków opuszczających, na skutek uzyskania pełnoletności, placówki opiekuńczo-wychowawcze i rodziny zastępcze, w stosunku do których na gminie ciąży obowiązek udzielania pomocy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) dochodzie – rozumie się przez to dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 Nr 71, poz. 734, z późniejszymi zmianami),
- 8) najniższej emeryturze – rozumie się przez to kwotę ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 9) zasadach punktacji – rozumie się przez to przypisaną ilość punktów określonej sytuacji lub zdarzeniu wynikającemu z wniosku o przyznanie lokalu, lokalu zamiennego lub lokalu socjalnego celem umożliwienia sporządzenia określonych wykazów. Zasady punktacji ujęto w załączniku do uchwały,
- 10) zarządzającym mieszkaniowym zasobem gminy – rozumie się przez to podmiot, z którym Gmina Miejska Dzierżoniów zawarła umowę na zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy.

R o z d z i a ł II

Zasady wynajmowania lokali na czas nieoznaczony

§ 3

Za osoby spełniające warunki do oddania w najem na czas nieoznaczony lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów poza osobami wymienionymi w ustawie uważa się osoby, które:

- 1) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajęcie lokalu udokumentują, że średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi nie mniej niż 100% i nie przekracza 250% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym oraz wynosi nie mniej niż 75% i nie przekracza 150% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) są najemcami lokali socjalnych, których sytuacja materialna odpowiada dochodom określonym w § 3 pkt 1 uchwały.

§ 4

1. Warunki, o których mowa w § 3 pkt 1, 2 uchwały, muszą być spełnione łącznie przez wszystkie osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania.
2. Zwolnieni od obowiązku spełnienia warunków, o których mowa w § 3 pkt 1, 2 uchwały, są:
 - 1) repatrianci otrzymujący od Gminy lokale w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 532, z późniejszymi zmianami),
 - 2) usamodzielnieni wychowankowie, jeśli nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania.

§ 5

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu jest wpłacenie przez najemcę kaucji zabezpieczającej przysługującej wynajmującemu w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.
2. Kaucji zabezpieczającej oprócz zwolnień ustawowych nie pobiera się od:
 - 1) osób dokonujących remontu lokalu na własny koszt,
 - 2) osób dokonujących na własny koszt adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne,
 - 3) repatriantów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały,
 - 4) usamodzielnionych wychowanków.

§ 6

1. Wynajmujący w uzasadnionych przypadkach może na wniosek najemcy wyrazić zgodę na podnajem albo oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części.
2. Zgodę na podnajem albo oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części wynajmujący wyraża w szczególności, gdy najemca czasowo opuszcza najmowany lokal z powodu:
 - 1) podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania,
 - 2) podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania,
 - 3) nieobecności powodowanej długotrwałym leczeniem,
 - 4) odbywania służby wojskowej,
 - 5) odbywania kary pozbawienia wolności.
3. Wynajmujący nie wyraża zgody na podnajem albo oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części, jeżeli wobec najemcy lokalu prowadzone jest postępowanie mające na celu wypowiedzenie umowy najmu albo jeśli wskutek podnajmu łączna powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego podnajemcy lub biorącego do używania byłaby mniejsza niż 5 m².
4. Podnajęcie albo oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części bez wymaganej pisemnej zgody wynajmującego stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy najmu lokalu.
5. Podnajem lokalu lub jego części nie może trwać dłużej niż 1 rok.

§ 7

Osoby, które zajęły lokal samowolnie, mają obowiązek jego opróżnienia i wydania w terminie 14 dni od wezwania pod rygorem skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.

R o z d z i a ł III

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony

§ 8

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje według następującej kolejności:

- 1) osobom, które przed zawarciem umowy najmu lokalu udokumentują, że średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi nie mniej niż 100% i nie przekracza 250% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym oraz wynosi nie mniej niż 75% i nie przekracza 150% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) byłemu najemcy lokalu, który utracił tytuł prawny do zajmowanego lokalu w przypadku, gdy ustaną przesłanki określone w ustawie uzasadniające wypowiedzenie umowy najmu oraz po uregulowaniu zobowiązań finansowych wobec wynajmującego,
- 3) osobom, którym przysługuje ustawowe prawo do lokalu zamiennego,
- 4) osobom zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu lokalu, o których mowa w § 3 uchwały, przy czym w przypadku identycznej liczby punktów wynikających z zasad punktacji pierwszeństwo przysługuje wnioskodawcom, którzy dysponują niższą powierzchnią pokoi przypadającą na członka gospodarstwa domowego,
- 5) osobom, które zamierzają zamienić lokal na mniejszy, których zobowiązanie wobec wynajmującego nie przekracza trzech miesięcznych okresów płatności i które przekażą lokal wynajmującemu zgodnie z art.6e ustawy,
- 6) osobom, zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu lokalu, które zadeklarowały wykonanie niezbędnych prac remontowych w lokalu na własny koszt,
- 7) osobom, zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu lokalu, które zadeklarowały wykonanie na własny koszt adaptacji lub przebudowy pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne.

Rozdział IV

Zasady wynajmowania oraz kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas oznaczony

§ 9

Za osoby, którym mogą być oddane w najem lokale socjalne, oprócz osób posiadających prawo do lokalu socjalnego z mocy wyroku sądu uważa się osoby, które:

- 1) nie posiadają prawa do zajmowania innego lokalu, a ponadto
- 2) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajęcie lokalu udokumentują, że średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym i nie przekracza 75% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 10

Warunki określone w § 9 uchwały muszą być spełnione łącznie przez wszystkie osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania.

§ 11

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje:

- 1) osobom, które przed zawarciem umowy najmu lokalu udokumentują, że średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym i nie przekracza 75% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) osobom, wobec których sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.

Rozdział V

Wysokość dochodu uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 12

Przyjmuje się możliwość stosowania obniżek czynszu w wysokości do 10% stawki bazowej ze względu na wielkość dochodu gospodarstwa domowego najemcy, według następujących zasad:

- 1) o obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych oraz 75% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych,
- 2) decyzje w sprawie obniżki stawki czynszu podejmuje Burmistrz Miasta na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy,
- 3) obniżki czynszu, o której mowa wyżej, udziela się na okres 12 miesięcy,
- 4) najemca ubiegający się o obniżkę czynszu zobowiązany jest przedstawić deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
- 5) za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych,
- 6) ulgę w czynszu można otrzymać raz na trzy lata.

Rozdział VI

Zamiany lokali

§ 13

1. Dokonywanie zamian lokali pomiędzy najemcami lokali w mieszkaniowym zasobie gminy a osobami będącymi właścicielami lokali albo zajmującymi lokale w innych zasobach może następować za zgodą Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
2. Dokonywanie zamiany lokali nie może być w sprzeczności z przepisami niniejszej uchwały.
3. Odmowa dokonania zamiany lokali nie może dotyczyć przypadków powstałych z konieczności zmiany miejsca zamieszkania z uwagi na zatrudnienie.
4. Odmowa dokonania zamiany lokali dotyczy przypadków, gdy:
 - 1) wskutek zamiany, najemca lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów uzyskałby łączną powierzchnię pokoi mniejszą niż 5 m² na członka gospodarstwa domowego,
 - 2) występują zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu za okres co najmniej trzech pełnych okresów płatności.

Rozdział VII

Zasady wynajmowania lokali o powierzchni przekraczającej 80 m²

§ 14

1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być wynajmowane w drodze publicznego przetargu ustnego w celu uzyskania najwyższej stawki czynszu najmu.

2. Stawkę wywoławczą do przetargu stanowi maksymalna stawka czynszu za najem lokalu obowiązująca w dniu ogłoszenia przetargu.
3. Stawka czynszu osiągnięta w przetargu podlega waloryzacji odpowiednio do zmian stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
4. Wolny lokal o powierzchni przekraczającej 80 m² niewynajęty w wyniku postępowania przetargowego, podlega wynajęciu na zasadach ogólnych określonych w uchwale.

R o z d z i a ł VIII

Zasady wynajmowania lokali wydzielonych z mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczonych do najmu na czas trwania stosunku pracy

§ 15

1. Prowadzenie spraw związanych z zawieraniem umów najmu lokali w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów powierza się zarządzającemu mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Umowy najmu mogą być zawierane z osobami, których zatrudnienie wynika z realizacji zadań Gminy Miejskiej Dzierżoniów, a które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu w Dzierżoniowie.

R o z d z i a ł IX

Kryteria kwalifikujące uznanie zasadności poprawy warunków zamieszkania

§ 16

1. Kryteriami kwalifikującymi uznanie zasadności poprawy warunków zamieszkania jest szczególna sytuacja wynikająca z:
 - 1) udokumentowanej – orzeczeniem Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności – niepełnosprawności członka gospodarstwa domowego skutkującej niemożnością samodzielnego poruszania się lub samodzielnej egzystencji,
 - 2) przypadającej na członka gospodarstwa domowego łącznej powierzchni pokoi poniżej 5 m² w wieloosobowym gospodarstwie domowym, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniej niż 10 m² tej powierzchni, przy czym przyznanie prawa najmu lokalu sąsiadującego z lokalem dotychczas zajmowanym przez wnioskodawcę nie może skutkować przypadającą na członka gospodarstwa domowego łączną powierzchnią pokoi przekraczającą 7,5 m² w wieloosobowym gospodarstwie domowym, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego większą niż 15 m² tej powierzchni.
2. Poprawa warunków zamieszkania może następować w wyniku:
 - 1) przyznania prawa najmu wolnego lokalu sąsiadującego z lokalem dotychczas zajmowanym przez wnioskodawcę, na podstawie innych przepisów prawa miejscowego,
 - 2) wskazania do najmu pomieszczenia niemieszkalnego lub lokalu, które wnioskodawca adaptuje lub wyremontuje własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wnioskodawca ubiegający się o poprawienie warunków zamieszkania powinien wykazać, że w okresie co najmniej roku przed złożeniem wniosku nie zalegał z zapłatą bieżącego czynszu i opłat za korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu oraz właściwie z niego korzystał.

R o z d z i a ł X

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali, lokali zamiennych i lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 17

1. Kontrolę społeczną w zakresie respektowania przepisów ustawy i uchwały w sprawach związanych z najmem lokali i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów, z wyłączeniem wydzielonych lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.
2. Burmistrz powołuje i odwołuje członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
3. Tryb pracy oraz zakres działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej zatwierdzony przez Burmistrza.

§ 18

1. Potrzeby mieszkaniowe osób ubiegających się o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów zaspokajane są poprzez zawarcie umów najmu.
2. Zawarcie umowy najmu poprzedza złożenie wniosku o najem wraz z oświadczeniem o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 133, poz. 883, z późniejszymi zmianami).
3. Wnioski o oddanie w najem lokali socjalnych i lokali, które są przedmiotem umów najmu na czas nieoznaczony, realizowane są według kolejności wynikającej z daty przyjęcia list osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o istotnych zmianach mających wpływ na realizację jego wniosku.
5. Osoba, która w związku z realizacją wniosku na zasadach ogólnych, trzykrotnie odmówiła zasiedlenia różnych lokali, zostaje skreślona z listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego, o której mowa w § 19 ust. 2.

§ 19

1. Odstępstwo od zasady realizacji wniosku określonej w § 18 ust. 3 może być zastosowane wobec osoby pozostającej w szczególnie trudnej sytuacji losowej, której sprawa na wniosek Burmistrza Miasta została skierowana do rozpatrzenia przez Społeczną Komisję Mieszkaniową i uzyskała pozytywną opinię.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski, które zostały złożone od 1 kwietnia danego roku kalendarzowego do 31 marca roku następnego i tworzy listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu, które podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta.
3. Weryfikacja wniosków odbywa się w oparciu o wywiad z wnioskodawcą, wizję lokalną oraz wynik punktacji określonej w załączniku do niniejszej uchwały.
4. W przypadku gdy osoba, o której mowa w ust. 1, odmówiła trzykrotnie przyjęcia propozycji lokalu, a inni je przyjęli, kolejną ofertę zawarcia umowy najmu może otrzymać po rozpatrzeniu nowego wniosku na zasadach ogólnych.

R o z d z i a ł X I

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 20

1. Umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego może być zawarta z osobami, które pozostały w opuszczonym lokalu przez dotychczasowego najemcę, jeżeli są jego zstępnyymi, wstępnyymi, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi, pełnoletnim rodzeństwem, lub małżonkiem niebędącym współnajemcą lokalu i przez co najmniej 5 ostatnich lat stale zamieszkiwały z najemcą w przypadku, gdy:
 - 1) najemca przeprowadził się do innego lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
 - 2) najemca ze względów zdrowotnych bądź zaawansowanego wieku wyprowadza się na stałe do placówki opiekuńczo-leczniczej, domu opieki społecznej itp.,
 - 3) najemca przebywa na stałe poza granicami kraju i rzeknie się prawa najmu lokalu mieszkalnego,
 - 4) najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego.
2. Osoby pozostające w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy na mocy art. 691 § 1 kodeksu cywilnego, zobowiązane są go opuścić przed upływem 2 miesięcy od daty zgonu najemcy.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 22

Traci moc uchwała nr LXII/433/02 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 lutego 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 39, poz. 1066, z dnia 15 kwietnia 2002 roku) zmieniona uchwałami:

- 1) nr LXV/466/02 z dnia 27 maja 2002 r.
- 2) nr XV/111/03 z dnia 29 września 2003 r.
- 3) nr LVII/390/06 z dnia 29 maja 2006 r.
- 4) nr XII/82/07 z dnia 25 czerwca 2007 r.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ DARAKIEWICZ

ZASADY PUNKTACJI

Kryteria	Opis	Punktacja pkt	Uwagi
1	2	3	4
Powierzchnia [m ²] aktualnie zajmowanego lokalu przypadająca na jedną osobę	1. poniżej 3	10	W przypadku osobnego zamieszkania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania, dzielącą na pół.
	2. od 3,01 do 4,00	8	
	3. od 4,01 do 5,00	5	
	4. od 5,01 do 7,00	2	
	5. od 7,01 do 10,00	1	
	6. powyżej 10,01	0	
Bezdomność wynikająca z wyroków sądowych	1. osoby samotne	5	Przebywanie w schronisku lub innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi.
	2. osoby z dziećmi	15	
Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1. dewastacja lokalu	- 20	ad. 1, 2, 3 Potwierdzone przez zarządzającego mieszkaniowym zasobem gminy.
	2. zakłócanie porządku domowego	- 15	
	3. samowolne zajęcie lokalu	- 15	
Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy i członków jego rodziny	Zamieszkiwanie w otoczeniu zagrożającym zdrowiu lub życiu wnioskodawcy i jego rodziny z powodu: 1. patologii 2. choroby	5	ad. 1. Wymagane potwierdzenie Ośrodka Pomocy Społecznej, Policji i innych właściwych instytucji. ad. 2. Wymagane potwierdzenie lekarza specjalisty.
Stan rodzinny, stosunki rodzinne	1. za każde dziecko do 18 lat	1	
	2. osoby samotnie wychowujące dzieci, za każde dziecko do 18 lat	1	
Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1. lokal w złym stanie technicznym	6	ad. 1 Lokal w złym stanie technicznym to lokal położony w budynku wskazanym do wykwatrowania. ad. 3 Podnajem wynika z umowy zawartej za zgodą właściciela lokalu.
	2. zamieszkiwanie w lokalu wspólnym	3	
	3. zamieszkiwanie w lokalu na zasadach podnajmu	3	
Miejsce zameldowania	poza Dzierżoniowem w powiecie dzierżoniowskim	- 20	W oparciu o dokument potwierdzający miejsce zameldowania.
	poza powiatem dzierżoniowskim	- 30	
Odmowa najmu wskazanego lokalu	za każdą odmowę	- 10	W oparciu o dokumenty zarządzającego mieszkaniowym zasobem gminy.
Wysokość dochodu jednoosobowego gospodarstwa domowego	od 100% do 150%	10	Stawki procentowe odnoszą się do kwoty najniższej emerytury.
	od 151% do 200%	5	
	od 201% do 250%	1	
Wysokość dochodu wieloosobowego gospodarstwa domowego	od 75% do 100%	10	Stawki procentowe odnoszą się do kwoty najniższej emerytury.
	od 101% do 125%	5	
	od 126% do 150%	1	