

**UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA
NR XXXV/357/09**

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie wsi Brzezina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXIII/229/08 Rady Gminy w Miękinii z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina, w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2

1. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) tekst planu – stanowiący treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

Plan zawiera ustalenia tekstowe i rysunkowe. Ustalenia tekstowe składają się z ogólnych i szczegółowych. Ustalenia tekstowe ogólne obowiązują dla całego obszaru objętego planem, ustalenia tekstowe szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami funkcji. Ustalenia rysunkowe obowiązują w zakresie określającym:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) funkcje terenów oznaczone symbolami funkcji.

§ 4

Następujące określenia zawarte w tekście uchwały oznaczają:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) rysunek planu – rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) obszar – cały obszar objęty uchwałą, w granicach określonych na rysunku planu;
- 4) teren – teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem funkcji;
- 5) funkcja podstawowa – przeznaczenie terenu ustalone dla danego terenu jako dominujące;
- 6) funkcja uzupełniająca – przeznaczenie terenu dodatkowe w stosunku do przeznaczenia dominującego;
- 7) linia rozgraniczająca – linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 8) linia zabudowy nieprzekraczalna – linię, której nie może przekroczyć zewnętrzna ściana lub naroże budynku;
- 9) usługi nieuciążliwe – usługi, których uciążliwość nie przekracza granic działki, na której są zlokalizowane.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

1. W planie ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KDW;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN;
 - 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oznaczony symbolem 1MN/MW;
 - 4) teren urządzeń elektroenergetyki lub usług, oznaczony symbolem 1E.
2. Położenie i linie rozgraniczające ww. terenów określa rysunek planu.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zabudowie w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z wyjątkiem terenu oznaczonych symbolem 1E, należy nadać jednorodną formę architektoniczną, tj. o zbliżonym gabarycie, dachach stromych o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35–50° krytych dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem imitującym taką dachówkę, z dopuszczeniem stosowania naczółków, lukarn i okien połaciowych.
2. Budynekom lokalizowanym wzdłuż tej samej pierzei ulicznej należy nadać układ kalenicowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dla budynków garażowych i gospodarczych, ganków i innych dobudowanych części budynków lub przylegających do granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe, oraz zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, o którym mowa w ust 1.
4. Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.
5. Nie dopuszcza się lokalizacji masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Przy wykonywaniu robót ziemnych należy zdjąć warstwę humusu i wykorzystać ją zgodnie z właściwym dla niej przeznaczeniem.
2. Należy zachować wartościową zieleń istniejącą.
3. Na powierzchnię biologicznie czynną należy przeznaczyć:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 50% powierzchni terenu;
 - 2) dla zabudowy wielorodzinnej co najmniej 30% powierzchni terenu.
4. Usługi dopuszczone do lokalizowania w budynkach mieszkalnych nie mogą powodować uciążliwości dla mieszkańców.
5. Na terenach obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi:
 - 1) na terenach, na których będzie realizowana zabudowa jednorodzinna, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) na terenach, na których będzie realizowana zabudowa wielorodzinna, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. Do celów grzewczych należy stosować paliwa oraz urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
7. Ścieki bytowe należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 3.
8. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 4.
9. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 9.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Na obszarze objętym planem ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”, w obrębie której dla prac ziemnych, związanych z robotami budowlanymi wymagającymi pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym organem służby ochrony zabytków konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne winny być prowadzone przez uprawnionego archeologa. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót wymagających zgłoszenia – przed dokonaniem zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową:
 - 1) jednorodzinna wolno stojąca powinna wynosić co najmniej 700 m²;
 - 2) jednorodzinna bliźniacza powinna wynosić co najmniej 400 m²;
 - 3) jednorodzinna szeregowa powinna wynosić co najmniej 240 m².
2. Szerokość frontu działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę:
 - 1) mieszkaniową jednorodzinna wolno stojąca powinna wynosić co najmniej 20 m;
 - 2) mieszkaniową jednorodzinna bliźniacza powinna wynosić co najmniej 14 m;
 - 3) mieszkaniową jednorodzinna szeregowa powinna wynosić co najmniej 7,5 m.
3. Wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu nie może przekraczać:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9 m;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 10 m, z tolerancją do 0,5 m ze względów np. technologicznych.
4. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 30% powierzchni działki;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 40% powierzchni terenu działki.
5. Powierzchnia użytkowa usług wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej mieszkań.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii budynków istniejących, tj. odległości 7 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną przylegającą do terenu od strony północnej oraz w odległości 3 m od drogi wewnętrznej przylegającej do terenu od strony zachodniej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW.
7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 2MN ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW oraz od każdej innej drogi wewnętrznej dopuszczonej na tym terenie.
8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oznaczonego symbolem 1MN/MW ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW;
 - 2) w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW.
9. Dla terenu stacji transformatorowej oznaczonego symbolem 1E linię zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.
2. Przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości obowiązują zasady następujące:
 - 1) powierzchnia działki przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej – zgodnie z ustaleniem § 9 ust. 1 pkt 1; szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniem § 9 ust. 2 pkt 1;
 - 2) powierzchnia działki przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – zgodnie z ustaleniem § 9 ust. 1 pkt 2; szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniem § 9 ust. 2 pkt 2;
 - 3) powierzchnia działki przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej – zgodnie z ustaleniem § 9 ust. 1 pkt 3; szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniem § 9 ust. 1 pkt 3 ;
 - 4) naroża działek położonych u zbiegu dróg wewnętrznych należy ściąć o bokach 5 x 5 m w celu zapewnienia trójkątów widoczności.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) zachowanie dotychczasowej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW;
 - 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych z zastrzeżeniem, że w przypadku drogi o ruchu dwukierunkowym jej szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 8 m, a w przypadku dróg o ruchu jednokierunkowym ich jezdniom należy nadać szerokość 5 m z pasem szerokości co najmniej 6 m do parkowania pojazdów usytuowanym pomiędzy jezdniami; dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych szerokości co najmniej 8 m w liniach rozgraniczających oraz placów o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m do zawracania pojazdów;

- 3) zapewnienie na terenie własnym inwestora co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde mieszkanie oraz co najmniej 1 miejsca parkingowego każde 30 m² powierzchni użytkowej usług.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:
 - 1) docelowo odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - 2) do czasu odprowadzenia ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych, szczelnych zbiornikach ścieków zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów, z systematycznym wywozem ścieków do oczyszczalni gminnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą oczyszczalni;
 - 3) po podłączeniu budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej szczelne odbiorniki ścieków należy przeznaczyć do retencjonowania wody deszczowej, którą można wykorzystywać na cele gospodarcze.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:
 - 1) obowiązek wyposażenia obszaru objętego planem w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych pod warunkiem ukształtowania powierzchni działki w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na działki sąsiednie, lub do indywidualnych zbiorników retencyjnych lokalizowanych na terenie własnym;
 - 3) wody powierzchniowe z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy odprowadzać z zastosowaniem separatorów olejów i benzyn.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem z istniejącej sieci nN, po jej rozbudowie lub w przypadku potrzeby z nowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV planowanej na terenie oznaczonym symbolem 1E, z zapewnieniem swobodnego dostępu dla obsługi i środków transportu, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej na terenie innym niż określony w planie, za zgodą właściciela terenu i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora sieci, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni na terenach własnych inwestorów oraz ze źródeł odnawialnych.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych, w porozumieniu z operatorami sieci;
 - 2) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Telekomunikacji Polskiej S.A. wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe na obszarze objętym planem należy w fazie projektowania uzgadniać w zakresie kolizji z tą infrastrukturą z Telekomunikacją Polską S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Zachodni.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
 - 1) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z systemem przyjętym w gminie;
 - 2) obowiązuje stosowanie segregacji odpadów stałych.
10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej: obowiązują przepisy odrębne.

§ 12

W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak występowania takich obszarów,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 13

Jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

R O Z D Z I A Ł III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14

Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni ulicznej i infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi i wymiary placu do zawracania pojazdów – zgodnie ze stanem dotychczasowym

§ 15

Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, mała architektura, dojścia, dojazdy, parkingi i infrastruktura techniczna.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się dokonywanie zmian zabudowy istniejącej pod warunkiem:
 - a) powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30% powierzchni działki;
 - b) wysokość zabudowy nie przekroczy 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - c) zabudowa będzie posiadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35–50° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem imitującym taką dachówkę;
 - d) dla budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych lub przylegających do granicy działki dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, o którym mowa w lit. c, oraz dachy jednospadowe;
 - e) powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosić co najmniej 50% powierzchni działki;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących.

§ 16

Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, mała architektura, dojścia, dojazdy, parkingi i infrastruktura techniczna.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
 - 2) co najmniej 50% powierzchni działki należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 4) zabudowie należy nadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35–50° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem imitującym taką dachówkę;
 - 5) dla budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych lub przylegających do granicy działki dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, o którym mowa w ppkt 4, oraz dachy jednospadowe;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących;
 - 7) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych z zastrzeżeniem § 11 ust.1 pkt 2;
 - 8) wysokość ogrodzenia terenu nie może przekraczać 1,5 m;
 - 9) nie dopuszcza się ogrodzeń o prefabrykowanych przęsłach betonowych; zaleca się żywopłoty.

§ 17

Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/MW ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, mała architektura, dojścia dojazdów, parkingi i infrastruktura techniczna.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać 30% powierzchni działki; zabudowy wielorodzinnej 40% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 50% powierzchni terenu dla zabudowy jednorodzinnej i co najmniej 30% powierzchni terenu dla zabudowy wielorodzinnej;
 - 3) powierzchnia użytkowa usług wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego nie może przekraczać 30 % powierzchni użytkowej mieszkań;
 - 4) zabudowie należy nadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35–50°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem imitującym taką dachówkę;
 - 5) dla budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych lub przylegających do granicy działki dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, o którym mowa w pkt 5, oraz dachy jednospadowe;
 - 6) wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,5 m;
 - 7) nie dopuszcza się ogrodzeń o prefabrykowanych przęsłach betonowych; zaleca się żywopłoty;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów należy, w ilości wynikającej z potrzeb, w tym co najmniej 1 miejsce na każde mieszkanie i co najmniej 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług, zapewnić na terenie własnym;

9) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 2.

§ 18

Dla terenu oznaczonego symbolem 1E ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetyki – stacja transformatorowa lub usługi.
2. Przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni, dojścia, dojazdu i infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki;
 - 2) budynkowi stacji transformatorowej należy nadać dach stromy o symetrycznym nachyleniu połąci;
 - 3) nie dopuszcza się ogrodzenia o prefabrykowanych przęsłach betonowych;
 - 4) w przypadku rezygnacji z lokalizacji stacji transformatorowej dopuszcza się włączenie terenu do terenu sąsiadującego lub przeznaczenie na zielen albo lokalizację małego obiektu usługowego.

R O Z D Z I A Ł I V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

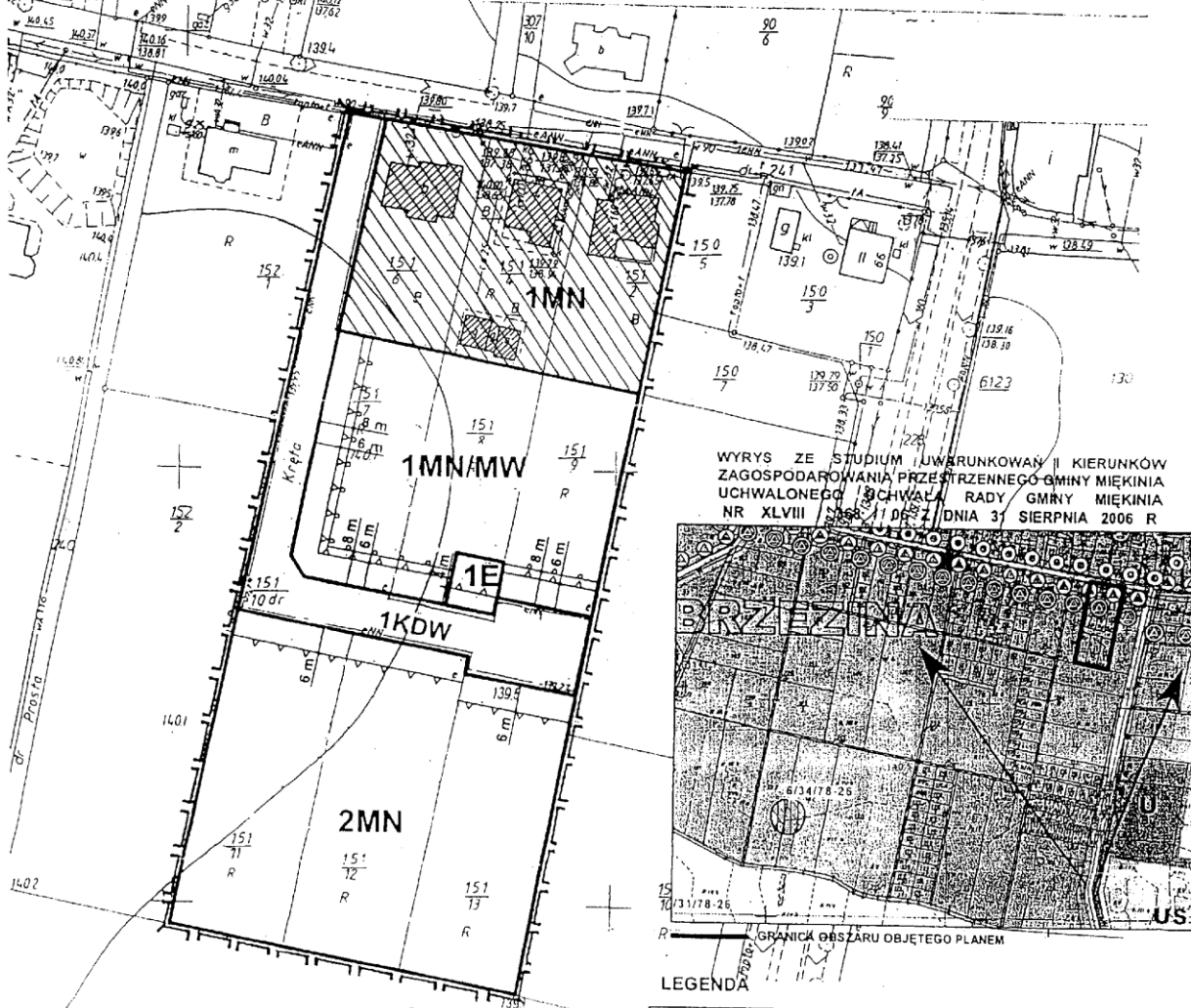
PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

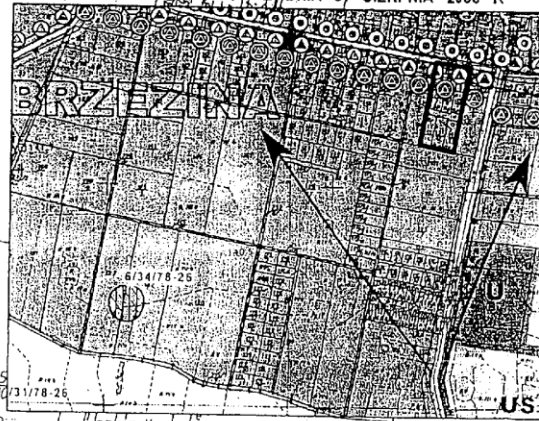


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE WSI BRZEZINA, gm. MIĘKINIA

RYSUNEK PLANU – SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘKINIA
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY MIĘKINIA
NR XLVIII Z DNIEM 11 WRZEŚNIA 2006 R.



LEGENDA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH
	MN/MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH
	E TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	1MN ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina

§ 1

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina gmina Miękinia w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 12.11.2008 r. do 12.12.2008 r., oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

§ 2

Zgodnie ze stwierdzeniem zawartym w § 1 nie zachodzą przesłanki do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nie przewidują potrzeby ani obowiązku realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowiłyby zadania własne gminy.

§ 2

Zgodnie ze stwierdzeniem zawartym w § 1 nie zachodzą przesłanki do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.