

UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA
NR 242/XXXII/09

z dnia 29 maja 2009 roku

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Ruda na lata
2008–2012**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005 roku Nr 31, poz. 266, z późn. zm.), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 roku Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały nr 107/XIV/2007 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Ruda na lata 2008–2012 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 49, poz. 657 z dnia 25 lutego 2008 roku) wprowadza się następujące zmiany:

W punkcie 5 Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu:

1) ppkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Stawka czynszu w lokalach socjalnych:

- a) rok 2007 – 0,68 zł za m²,
- b) rok 2008 – 0,75 zł za m²,
- c) rok 2009 – 0,83 zł za m²,
- d) rok 2010 – 0,91 zł za m²,
- e) rok 2011 – 1,00 zł za m²,
- f) rok 2012 – 1,10zł za m².”

2) dodaje się ppkt 4 w brzmieniu:

4) Ustala się następujące 4 grupy czynników obniżających podstawową stawkę czynszu i następującą skalę obniżek:

a) Grupa I

- Brak w lokalu centralnego ogrzewania 10%
- Brak w lokalu łazienki 10%
- Brak w lokalu gazu z sieci 5%
- Brak w lokalu instalacji wodociągów-kanalizacyjnej 10%
- WC na korytarzu 5%
- WC poza budynkiem 10%
- Kuchnia bez naturalnego oświetlenia 5%
- Lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki 10%
- Lokal, w którym występują wady techniczne obniżające jego wartość użytkową, 10%

b) Grupa II

- Położenie budynku w strefie I sołectwa: Jugów, Ludwikowice Kłodzkie, Włodowice, Koszyn, Bożków, Wolibórz, Przygórze – 5%,
- Położenie budynku w strefie II sołectwa: Czerwieńczyce, Dzikowiec, Sokolec, Świerki, Bartnica, Dworki, Bieganów, Krajanów, Nowa Wieś Kłodzka, Sokolica – 10%.

c) Grupa III

- Lokal położony w suterynie 10%
- Lokal położony na parterze lub poddaszu 5%
- Lokal posiadający wspólną łazienkę, kuchnię, w.c. lub przedpokój z innym lokalem 5%
- Lokal położony powyżej piątej kondygnacji bez windy 5%

d) Grupa IV

- Lokal w budynku pochodzącym sprzed 1945 r. 10%
- Lokal w budynku pochodzącym z lat 1945–1950 5%

Wskazane powyżej obniżki sumuje się, przy czym suma obniżek nie może przekroczyć 60% stawki podstawowej czynszu.

W lokalach mieszkalnych o powierzchni ponad 80 m stosowany jest czynsz wolny”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda i na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA PAŹDZIERNIAK