

Warszawa, dnia 9 marca 2018 r.

Poz. 7

## ZARZĄDZENIE

### MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU

z dnia 8 marca 2018 r.

#### w sprawie Rady Standardów Wyceny Nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Radzie Ministrów (Dz. U. z 2012 r. poz. 392 oraz z 2015 r. poz. 1064) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przy Ministrze Inwestycji i Rozwoju, zwanym dalej „Ministrem”, powołuje się Radę Standardów Wyceny Nieruchomości, zwaną dalej „Radą”.

**§ 2.** Do zadań Rady należy wypracowanie projektów standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, jak również przegląd obowiązujących standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych oraz przygotowywanie wytycznych dotyczących ich aktualizacji.

**§ 3.** 1. Rada składa się z nie więcej niż 10 członków powoływanych i odwoływanych przez Ministra.

2. W skład Rady wchodzi:

- 1) Przewodniczącą Rady, zwany dalej „Przewodniczącym”,
- 2) Przewodniczącą Komisji Odpowiedzialności Zawodowej albo wskazany przez niego członek tej Komisji,
- 3) pozostali członkowie Rady.

3. Członkiem Rady może być osoba ciesząca się autorytetem, posiadająca wiedzę i doświadczenie w dziedzinie związanej z szacowaniem nieruchomości, w szczególności rzeczoznawca majątkowy.

**§ 4.** 1. Przewodniczący reprezentuje Radę i koordynuje realizację jej zadań.

2. Przewodniczący wybierany jest spośród członków Rady.

3. Przewodniczącego wybiera i odwołuje Rada w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów.

4. Jeżeli w wyniku zastosowania procedury określonej w ust. 3 nie dojdzie do wyboru, Przewodniczącego wyznacza Minister spośród członków Rady.

**§ 5.** W przypadku wygaśnięcia członkostwa Przewodniczącego w Radzie lub jego odwołania z tej funkcji, do czasu powołania nowego Przewodniczącego, jego obowiązki pełni osoba wskazana przez Ministra spośród pozostałych członków Rady.

**§ 6.** Członkostwo w Radzie wygasa w przypadku:

- 1) odwołania członka Rady;
- 2) pisemnej rezygnacji członka Rady;
- 3) śmierci członka Rady.

**§ 7. 1.** Rada obraduje na posiedzeniach.

2. W sprawach innych niż wybór Przewodniczącego, przyjmowanie harmonogramu prac Rady oraz przyjmowanie projektów standardów zawodowych, Rada może obradować w trybie korespondencyjnym za pośrednictwem poczty elektronicznej.

3. Posiedzenia Rady zwołuje Przewodniczący z inicjatywy własnej lub Ministra.

4. Przewodniczący zawiadamia członków Rady oraz Ministra o planowanym terminie posiedzenia Rady co najmniej 5 dni przed posiedzeniem. Zawiadomienia mogą być dokonywane za pośrednictwem poczty elektronicznej.

5. Wraz z zawiadomieniem Przewodniczący przekazuje materiały będące przedmiotem posiedzenia Rady.

6. Posiedzenia odbywają się w siedzibie urzędu obsługującego Ministra.

7. Rada podejmuje decyzje w drodze głosowania zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

8. Z głosowań sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący.

9. Przyjęty dokument wraz z protokołem Przewodniczący przekazuje Ministrowi.

10. W przypadku gdy decyzja Rady dotyczy przyjęcia projektu standardu zawodowego, w protokole wskazuje się również skład osobowy zespołu, który opracował projekt standardu zawodowego.

**§ 8. 1.** Do prac nad poszczególnymi projektami standardów zawodowych tworzy się zespoły składające się z nie więcej niż 5 osób.

2. Zespoły tworzy i znosi Przewodniczący.

3. Tworząc zespół Przewodniczący określa jego skład osobowy i wskazuje, spośród członków Rady, koordynatora prac tego zespołu oraz zakres realizowanych przez ten zespół zadań.

4. W skład zespołu mogą wchodzić również osoby zaproszone przez Ministra niebędące członkami Rady, a posiadające wiedzę w zakresie gospodarki nieruchomościami, geodezji i kartografii, prawa, rachunkowości lub innych dziedzin niezbędnych do opracowania projektu standardu zawodowego z danego obszaru.

5. Koordynator przedstawia Radzie wyniki prac zespołu.

**§ 9.** Do prac nad aktualizacją standardów zawodowych przepisy § 7 i § 8 stosuje się odpowiednio.

**§ 10. 1.** Rada przyjmuje roczne harmonogramy prac Rady.

2. Przewodniczący przedstawia Ministrowi, nie rzadziej niż raz w miesiącu, raporty z przebiegu prac nad poszczególnymi standardami zawodowymi.

**§ 11.** Osobie wchodzącej w skład zespołu, który opracował dany projekt standardu zawodowego wypłaca się kwotę w wysokości 1 000 zł brutto w przypadku gdy projekt ten zostanie przyjęty przez Radę.

**§ 12. 1.** Za udział w posiedzeniach Rady członkom Rady oraz osobom, o których mowa w § 8 ust. 4 przysługuje zwrot kosztów podróży, z tym że:

- 1) w przypadku odbycia podróży transportem kolejowym zwrot kosztów podróży przysługuje w wysokości zapłaconej ceny biletu kolejowego (1 klasa pociągów ekspresowych, 1 lub 2 klasa pociągów pospiesznych);
- 2) w przypadku odbycia podróży transportem samochodowym zwrot kosztów podróży przysługuje w wysokości zapłaconej ceny biletu komunikacji samochodowej;
- 3) w przypadku odbycia podróży innym środkiem transportu zwrot kosztów podróży następuje zgodnie z cennikiem biletów kolejowych (za 2 klasę pociągów ekspresowych, a w przypadku braku tego rodzaju połączeń za 1 klasę pociągów pospiesznych) albo cennikiem komunikacji samochodowej w przypadku braku połączeń kolejowych.

2. Zwrot kosztów podróży następuje w przypadku, gdy posiedzenia Rady odbywają się poza miejscowością zamieszkania członka Rady.

**§ 13. 1.** Obsługę administracyjno-organizacyjną Rady zapewnia komórka organizacyjna urzędu obsługującego Ministra właściwa w sprawach gospodarki nieruchomościami.

2. Zwrot kosztów podróży, o których mowa w § 12 oraz wypłata kwot, o których mowa w § 11 są rozliczane w ramach środków ujętych w planie finansowym komórki organizacyjnej obsługującej Radę.

**§ 14.** Odwołuje się Radę Standardów Wyceny Nieruchomości powołaną zarządzeniem Nr 48 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie Rady Standardów Wyceny Nieruchomości (Dz. Urz. MIB poz. 79), zwanym dalej „zarządzeniem Nr 48”.

**§ 15.** 1. Członkowie Rady powołani na podstawie zarządzenia Nr 48 stają się członkami Rady.

2. Przewodniczący wybrany na podstawie zarządzenia Nr 48 staje się Przewodniczącym.

3. Zespoły utworzone przez Przewodniczącego na podstawie zarządzenia Nr 48 kontynuują prace do czasu przyjęcia przez Radę opracowanych przez te zespoły projektów standardów zawodowych.

4. W 2018 roku Rada pracuje zgodnie z harmonogramem prac Rady na 2018 rok przyjętym na podstawie zarządzenia Nr 48.

**§ 16.** Traci moc zarządzenie Nr 48.

**§ 17.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Minister Inwestycji i Rozwoju: J. Kwieciński