

## ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

z dnia 30 grudnia 1994 r.

### w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych.

Na podstawie art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o ustawie, rozumie się przez to ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415).

§ 2. W pracach planistycznych stosuje się następujące dokumenty:

- 1) dokumenty związane z podjęciem prac planistycznych,
- 2) dokumenty sporządzane w toku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. 1. Do dokumentów związanych z podjęciem prac planistycznych zalicza się:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) wykaz decyzji w indywidualnych sprawach dotyczących zagospodarowania terenu, którego wzór stanowi załącznik nr 1,
- 3) rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, którego wzór stanowi załącznik nr 2,
- 4) umowę o warunkach wprowadzenia zadania rządowego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której wzór stanowi załącznik nr 3,
- 5) wykaz uchwał podjętych dotychczas przez radę gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 4,
- 6) wykaz obszarów, dla których zgodnie z art. 13 ustawy wynika obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 7) kopię studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które sporządza się na mapie, w skali nie mniejszej niż 1:25 000, obejmującej obszar w granicach administracyjnych gminy, na którą nanosi się:
  - a) zasięg obszarowy decyzji, o których mowa w pkt 2 i 3,
  - b) granice obszaru określonego w umowie, o której mowa w pkt 4,
  - c) granice obszaru określonego w wykazie, o którym mowa w pkt 5,
  - d) granice obszarów, o których mowa w pkt 6.

2. W przypadku braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zasięg obszarowy decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a), oraz granice obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. b) — d), nanosi się na kopię rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Do dokumentów sporządzanych w toku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalicza się:

- 1) wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 5,
- 2) wykaz uzgodnień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 6,
- 3) wykaz protestów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 7,
- 4) wykaz zarzutów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 8,
- 5) wykaz zawierający komunikaty, obwieszczenia i zawiadomienia o:
  - a) przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, których wzory stanowią załączniki nr 9 i 10,
  - b) terminie wyłożenia do wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 11,
  - c) terminie sesji rady gminy, na której zostaną rozpatrzone protesty i zarzuty, którego wzór stanowi załącznik nr 12,
  - d) terminie sesji rady gminy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 13,
- 6) kopię umowy zawartej z głównym projektantem planu, z podaniem numeru uprawnień urbanistycznych projektanta,
- 7) rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. 1. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, zawierającej granice władania gruntami, sporządzonej w skali odpowiadającej przedmiotowi ustaleń planu.

2. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się w technice zapewniającej możliwość publikacji w dzienniku urzędowym oraz sporządzanie jego kopii.

3. Na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się legendę dla określenia treści zastosowanych symboli i oznaczeń odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa: *B. Blida*

Załączniki do zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. (poz. 40)

## Załącznik nr 1

## WYKAZ DECYZJI W INDYWIDUALNYCH SPRAWACH DOTYCZĄCYCH

ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... WYDANYCH W ROKU .....

Lp.	Nr i data decyzji wydanej przez		Przedmiot decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja	Termin ważności decyzji	Uwagi
	gminę w ramach zadań zleconych	inny organ				
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga:

Integralną częścią wykazu jest zbiór kopii zamieszczonych w wykazie decyzji.

Wykaz sporządził .....

.....

## Załącznik nr 2

## REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

TERENU ..... WYDANYCH W ROKU .....

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Przedmiot decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja	Wnioskodawca		Termin ważności decyzji	Uwagi*)
				właściciel	inni		
1	2	3	4	5	6	7	8

Uwagi:

Integralną częścią rejestru jest zbiór kopii zamieszczonych w rejestrze decyzji.

\*) Zamieścić adnotacje dotyczące decyzji wydanej w przypadku, o którym mowa w art. 44 ustawy.

Rejestr sporządził .....

.....

## UMOWA NR .....

**o warunkach wprowadzenia zadania rządowego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W dniu ..... w ..... pomiędzy

Wojewodą .....

a Gminą ..... reprezentowaną przez .....

zwanymi dalej stronami, zawarta została umowa o warunkach wprowadzenia zadania rządowego dotyczącego .....

.....

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....

.....

§ 1. Po przeprowadzeniu negocjacji strony ustalają:

1) W związku z przepisem art. 14 pkt 2 ustawy .....

.....

2) W związku z przepisami art. 36 ust. 1 i 2 ustawy .....

.....

.....

§ 2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Gmina

Wojewoda

.....

.....

**WYKAZ UCHWAŁ PODJĘTYCH PRZEZ RADĘ GMINY W SPRAWIE PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ROKU .....**

Lp.	Nr uchwały i data jej podjęcia	Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Data ogłoszenia w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1	2	3	4	5	6

Wykaz sporządził .....

.....

Załącznik nr 5

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZŁOŻONYCH PO OGŁOSZENIU W PRASIE INFORMACJI O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU**

Wykaz dotyczy planu .....

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga:

Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu

.....

Załącznik nr 6

**WYKAZ UZGODNIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy planu .....

Lp.	Uzgadniający	Adres	Data udostępnienia projektu planu do uzgodnienia	Uzgodnienie			Uwagi
				pozytywne (data)	negatywne (data)	ponowne (data)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Organ właściwy do uzgadniania na podstawie przepisów szczególnych						
2	Wojewoda						
3	Zarząd gminy sąsiedniej						
4	Zarząd miasta będący obowiązkowym związkiem gmin						
5	Właściwy terytorialnie organ wojskowy, ochrony granic, bezpieczeństwa państwa						

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu

.....

Załącznik nr 7

**WYKAZ PROTESTÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....**

Lp.	Data wpływu protestu	Zgłaszający		Treść protestu	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy protest	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Stanowisko Zarządu Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy uchwała nr ..... z dnia ....		Data przesłania kopii uchwały Rady Gminy zainteresowanemu	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres				protest uwzględniony	protest nie uwzględniony	protest uwzględniony	protest nie uwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Uwaga:

Integralną częścią wykazu jest zbiór wniesionych protestów.

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu

.....

Załącznik nr 8

**WYKAZ ZARZUTÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....**

Lp.	Data wpływu zarzutu	Zgłaszający		Treść zarzutu	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy zarzut	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Stanowisko Zarządu Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy uchwała nr ..... z dnia ....		Data przesłania kopii uchwały Rady Gminy zainteresowanemu	Data przesłania do NSA	Rozstrzygnięcie NSA	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres				zarzut uwzględniony	zarzut nie uwzględniony	zarzut uwzględniony	zarzut nie uwzględniony				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Uwaga:

Integralną częścią wykazu jest zbiór wniesionych zarzutów.

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu

.....

Załącznik nr 9

## KOMUNIKAT (OBWIESZCZENIE)

Zarządu Gminy w .....

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz uchwały

Rady Gminy w ..... nr .....

z dnia ..... zawiadamiam o przystąpieniu do

sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

obejmującego obszar .....

Przedmiotem planu jest .....

.....

Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski do wyżej wymienionego planu.

Wnioski na piśmie należy składać w .....

(nazwa i adres)

w terminie .....

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy,  
przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu

.....

Załącznik nr 10

Zarząd Gminy

w .....

Data .....

według rozdzielnika

## ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz uchwałą

Rady Gminy w ..... nr .....

z dnia ..... zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzania

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego

obszar .....

Przedmiotem planu jest .....

.....

Wnioski do planu mogą być zgłaszane w terminie do .....

w Urzędzie Gminy .....

Rozdzielnik:

Organy wymienione w art 18 ust. 2 pkt 4 ustawy:

- 1) organy właściwe do uzgadniania na podstawie przepisów szczególnych,
- 2) Wojewoda,
- 3) zarządy gmin sąsiednich,
- 4) zarząd miasta będący obowiązkowym związkiem gmin,
- 5) właściwe terytorialnie organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu

.....

Załącznik nr 11

Data .....

**ZAWIADOMIENIE**

Zarządu Gminy .....

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) zawiadamia się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....

będzie wyłożony do publicznego wglądu w dniach ..... od ..... do .....

w siedzibie ..... w godz. ....

Zgodnie z art. 23 ustawy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść protest.

Zgodnie z art. 24 ustawy każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść zarzut.

Zainteresowani mogą zgłaszać protesty i zarzuty na piśmie do Zarządu Gminy z podaniem oznaczenia nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu wyłożenia.

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu

.....

Załącznik nr 12

Data .....

**KOMUNIKAT (OBWIESZCZENIE)**

Zarządu Gminy .....

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) podaje się do publicznej wiadomości, że dnia .....

199..... r. o godz. .... w sali .....

Urzędu Gminy ..... odbędzie się sesja Rady Gminy, na której rozpatrywane będą nie uwzględnione protesty i zarzuty złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....

.....

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu

.....

Załącznik nr 13

Data .....

**KOMUNIKAT (OBWIESZCZENIE)**

Zarządu Gminy .....

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) podaje się do publicznej wiadomości, że dnia .....

199..... r. o godz. .... w sali .....

Urzędu Gminy ..... odbędzie się sesja Rady Gminy, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....

.....

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu

.....