

## 141

**ZARZĄDZENIE MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA**

z dnia 27 maja 1992 r.

**w sprawie szczegółowych zasad nabywania przez nadleśnictwo lasów i gruntów przeznaczonych do zalesiania.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 i z 1992 r. Nr 21, poz. 85) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Nadleśnictwo może nabyć, w drodze umowy cywilnoprawnej, las lub grunt przeznaczony do zalesiania, zwany dalej „gruntem”, jeżeli wymagać tego będzie gospodarczy lub publiczny interes państwa, w szczególności w przypadkach:

- 1) bezpośredniej ich przyległości do lasu stanowiącego własność Skarbu Państwa,
- 2) zniesienia współwłasności,
- 3) regulacji granicy polno-leśnej.

2. Las lub grunt, na którym znajdują się budynki, budowle lub inne nieruchomości, może być nabyty jeżeli:

- 1) spełnione zostaną warunki, o których mowa w ust. 1,
- 2) budynki i budowle, znajdujące się w lesie lub na gruncie, a także inne nieruchomości są niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej.

§ 2. 1. Nabycie lasu lub gruntu wymaga zgody Dyrektora Generalnego, udzielonej na pisemny wniosek nadleśniczego, zaopiniowany przez dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, sporządzony w związku z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 37 ust. 2 ustawy o lasach, zwanej dalej „ustawą”.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać:

- 1) oznaczenie lasu lub gruntu według mapy ewidencyjnej,
- 2) powierzchnię lasu lub gruntu,

3) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości lub odpis dokumentu stwierdzającego tytuł własności,

4) opis stanu prawnego lasu lub gruntu, a w szczególności: obciążenia, stan posiadania, spory graniczne,

5) części składowe gruntu i przynależności.

3. Do wniosku załącza się:

- 1) wyciąg z rejestru gruntu, a także kopię lub wyrys z mapy ewidencyjnej,
- 2) informację o przeznaczeniu lasu lub gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3) informację o ewentualnej dewastacji lub degradacji lasu lub gruntu.

§ 3. Nadleśniczy po uzyskaniu zgody Dyrektora Generalnego, o której mowa w § 2 ust. 1, przesyła do właściciela lasu lub gruntu ofertę ich nabycia w terminie miesiąca od daty otrzymania od niego zawiadomienia o zamiarze zbycia lasu lub gruntu, a następnie prowadzi negocjacje w celu ustalenia ceny ich nabycia.

§ 4. 1. Nadleśniczy może nabyć las lub grunt za cenę nie wyższą od szacunku ich wartości, dokonanego przez biegłego powołanego i wpisanego przez wojewodę na listę wojewódzką lub inną osobę posiadającą uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości.

2. Nabycie lasu lub gruntu za cenę wyższą od szacunku ich wartości wymaga zgody dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.

§ 5. Wartość lasu lub gruntu, a także budynków i budowli, ustala się według zasad określonych w przepisach o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

§ 6. 1. Podstawą do wypłacenia należności dotychczasowemu właścicielowi lasu lub gruntu jest zawarcie umowy przenoszącej własność.

2. Wypłaty dokonuje nadleśnictwo w ciągu 7 dni od dnia wydania lasu lub gruntu, chyba że umowa określa inny termin.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych  
i Leśnictwa: *S. Kozłowski*