

## UCHWAŁA SEJMU POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ LUDOWEJ

z dnia 13 lipca 1988 r.

w sprawie informacji Rządu o realizacji uchwały Sejmu z dnia 3 lipca 1984 r. wraz z programem realizacji zadań doraźnych i kierunkowych podejmowanych w celu zintensyfikowania budownictwa mieszkaniowego.

Sejm Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej stwierdza, że dotychczasowa realizacja uchwały Sejmu z dnia 3 lipca 1984 r. w sprawie polityki mieszkaniowej do 1990 r. nie doprowadziła do osiągnięcia zamierzonych celów. Problem mieszkaniowy nie został złagodzony, a czas oczekiwania na własne samodzielne mieszkanie nie uległ skróceniu.

Sejm podkreśla, że realizacja narodowego planu społeczno-gospodarczego na lata 1986—1990 w zakresie liczby oddanych do użytku mieszkań, remontów kapitalnych i modernizacji jest poważnie zagrożona. Szczególnie niepokojący jest stan zaawansowania usuwania wad technologicznych w wybudowanych budynkach.

Sejm stwierdza, że jedną z przyczyn braku intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego jest mniejsze niż przewidywano tempo rozwoju gospodarczego kraju. Jednakże oceniając dotychczasowe działania Rządu oraz władz terenowych na rzecz realizacji uchwały z dnia 3 lipca 1984 r. należy stwierdzić, że polityka Rządu w zakresie szeroko pojętego budownictwa jest niespójna i nieskuteczna. Brak jest czytelnego i stabilnego systemu ekonomiczno-finansowego przedsiębiorstw, zwłaszcza w zakresie tworzenia cen, systemu podatkowego oraz systemu kształtowania środków na wynagrodzenia. Nie następuje restrukturyzacja przedsiębiorstw budowlanych. Inicjatywy społeczne, wynikające z potrzeby współdziałania społeczeństwa w rozwiązywaniu problemu mieszkaniowego, nie znajdują właściwych warunków rozwoju i mimo znacznego zaangażowania się związków zawodowych i organizacji młodzieżowych nie rozwinęły się dotychczas powszechnie.

Sejm pozytywnie ocenia działania zmierzające do poprawy gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Spełnia swoją rolę znowelizowane Prawo lokalowe, następuje zwiększenie troski obywateli o mieszkania, nowe przepisy ułatwiły zamianę mieszkań. Nie został natomiast zadowa-

lająco rozwiązany problem zwiększonego udziału obywateli w kosztach budowy mieszkań, a także nie zostały usunięte nieuzasadnione społecznie i gospodarczo znaczne dysproporcje w obciążeniu obywateli z tytułu opłat i czynszów za mieszkania spółdzielcze, zakładowe i komunalne.

Sejm aprobuje przedstawiony przez Rząd program działań doraźnych i kierunkowych, mających na celu zintensyfikowanie budownictwa mieszkaniowego, wyrażając przekonanie, że jego konsekwentna realizacja powinna wpłynąć na zwiększenie poziomu realizacji zadań i podwyższenie ich efektywności. Sejm jednocześnie zaleca jak najszybsze podjęcie skutecznych działań w celu zapewnienia materialnych warunków realizacji programu. Przyjęte przez Sejm z inicjatywy Rządu decyzje ustawowe powinny przyczynić się do poprawy warunków i pozyskiwania środków dla szybszego rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Sejm stwierdza, że przewidziana w programie realizacyjnym II etapu reformy gospodarczej weryfikacja programu inwestycyjnego na lata 1986—1990 powinna ułatwić pozyskiwanie odpowiednich środków dla zintensyfikowania budownictwa mieszkaniowego.

Sejm podkreśla pełną aktualność uchwały Sejmu z dnia 3 lipca 1984 r. w sprawie polityki mieszkaniowej do 1990 r. Poprawa warunków mieszkaniowych, zwłaszcza rodzin znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji, pozostaje nadal jednym z podstawowych celów polityki społeczno-gospodarczej państwa.

Sejm Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej zobowiązuje Rząd do zdecydowanych i konsekwentnych działań na rzecz pełnej realizacji uchwały Sejmu z dnia 3 lipca 1984 r. przy wykorzystaniu w tym celu również nadzwyczajnych uprawnień dla Rady Ministrów.

Marszałek Sejmu: R. Malinowski