

44

ZARZĄDZENIE MINISTRÓW FINANSÓW ORAZ ADMINISTRACJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

z dnia 20 lutego 1984 r.

w sprawie zasad i trybu wykorzystywania środków wpłaconych na rachunki kaucji mieszkaniowych.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 11, poz. 55), § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 marca 1975 r. w sprawie pobierania od najemców lokali mieszkalnych kaucji zabezpieczającej utrzymanie lokali w należytym stanie (Dz. U. Nr 8, poz. 43), w związku z § 3 ust. 4 pkt 5 uchwały nr 1 Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 1980 r. w sprawie terenowych funduszy mieszkaniowych (Monitor Polski z 1980 r. Nr 1, poz. 2 i z 1983 r. Nr 3, poz. 19) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Środki pochodzące z kaucji mieszkaniowych są lokowane na rachunkach sum depozytowych w Narodowym Banku Polskim pod nazwą „Kaucje wpłacone przez najemców”, zwanych dalej „rachunkami kaucyjnymi”, których posiadaczami są:

- 1) przedsiębiorstwa użyteczności publicznej sprawujące zarząd państwowymi zasobami lokalowymi — w odniesieniu do budynków administrowanych przez te przedsiębiorstwa,
- 2) urzędy właściwych terenowych organów administracji państwowej — w odniesieniu do budynków stanowiących własność osób fizycznych, w których najem lokali mieszkalnych następuje na podstawie decyzji o przydziale.

2. Jednostki wymienione w ust. 1 są obowiązane do prowadzenia szczegółowego rejestru kaucji. Dokumenty dotyczące wysokości kaucji oraz ulg i zwolnień od jej wpłaty stanowią załączniki do rejestru kaucji i są przechowywane wraz z rejestrem. W rejestrze kaucji powinny być wykazane wszystkie wpłaty kaucji oraz wypłaty dokonane na cele określone w § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 marca 1975 r. w sprawie pobierania od najemców lokali mieszkalnych kaucji zabezpieczającej utrzymanie lokali w należytym stanie (Dz. U. Nr 8, poz. 43).

§ 2. 1. Środki pochodzące z kaucji mieszkaniowych, zgromadzone na rachunkach kaucyjnych jednostek określonych w § 1 ust. 1:

- 1) w 70% — przekazuje się na dochody terenowego funduszu mieszkaniowego,
- 2) w 30% — stanowią rezerwę na bieżące wypłaty z tytułu zwrotu kaucji, z uwzględnieniem potrąceń przewidzianych w § 7 rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Środki pochodzące z kaucji mieszkaniowych, w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1, należy przekazywać na dochody terenowego funduszu mieszkaniowego w okresach kwartalnych, w terminie 30 dni po upływie kwartału.

§ 3. Jeżeli wysokość rezerwy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, wyniesie w końcu roku kalendarzowego mniej niż 15% łącznej kwoty wpływów z tytułu kaucji, terenowy organ administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, na wniosek posiadacza rachunku kaucyjnego, przyzna w terminie do dnia 31 marca następnego roku dotację z terenowego funduszu mieszkaniowego w celu uzupełnienia stanu środków na tym rachunku do wysokości 20% łącznej kwoty wpływów z tytułu kaucji.

§ 4. Traci moc zarządzenie Ministrów Finansów oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 3 września 1975 r. w sprawie zasad i trybu wykorzystywania środków wpłaconych na rachunki kaucji mieszkaniowych (Monitor Polski Nr 28, poz. 175 i Nr 29, poz. 184).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1984 r.

Minister Finansów: *S. Nieckarz*

Minister Administracji i Gospodarki Przestrzennej:
W Oliwa