

158

UCHWAŁA Nr 131 RADY MINISTRÓW

z dnia 28 września 1984 r.

w sprawie stosowania dotacji przedmiotowych dla spółdzielni mieszkaniowych.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 25 listopada 1970 r. — Prawo budżetowe (Dz. U. Nr 29, poz. 244) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dotacje przedmiotowe, udzielane spółdzielniom mieszkaniowym z tytułu pokrycia części kosztów eksploatacyjnych według stawek stosowanych w październiku 1984 r., począwszy od dnia 1 listopada 1984 r. ulegają zmniejszeniu o kwotę odpowiadającą różnicy między stawką czynszów najmu w domach państwowych a jednostkową opłatą pobieraną od członków spółdzielni w wypadku, gdy wysokość opłat jest niższa od czynszów najmu za mieszkanie o tym samym standardzie w domach państwowych.

2. Jako opłatę, o której mowa w ust. 1, przyjmuje się opłatę za styczeń 1984 r., przeznaczoną na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków (z wyłączeniem dźwigów) oraz spłatę bankowego kredytu inwestycyjnego. W razie całkowitej spłaty bankowego kredytu inwestycyjnego oraz w stosunku do mieszkań przydzielonych na zasadach własnościowego prawa do lokalu, wysokość tej opłaty ustala się biorąc pod uwagę okres budowy, obowiązujące w tym czasie koszty budowy oraz zasady spłaty bankowego kredytu inwestycyjnego dla mieszkań przydzielonych na zasadach lokatorskiego prawa do lokalu.

3. Stawkę czynszów najmu, o której mowa w ust. 1, przyjmuje się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 1983 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 38, poz. 174), z uwzględnieniem terminu jej zastosowania.

§ 2. 1. Zasadę określoną w § 1 stosuje się do dotacji przedmiotowych udzielanych do dnia 31 grudnia 1985 r.

2. Począwszy od dnia 1 stycznia 1986 r. dotacje przedmiotowe na częściowe pokrycie kosztów dostaw wody, odprowadzanie ścieków i wywozu nieczystości mogą być udzielane, jeżeli będzie to uzasadnione dopłatami z budżetu dla terenowych przedsiębiorstw gospodarki mieszkaniowej.

§ 3. Dotacje przedmiotowe, wyrównujące spółdzielniom budownictwa mieszkaniowego różnicę między kosztami energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania mieszkań i dostaw ciepłej wody do mieszkań a urzędowymi opłatami pobieranymi od członków spółdzielni za te usługi, są rozliczane według odrębnych zasad.

§ 4. Minister Finansów zapewni w budżecie centralnym odpowiednie środki finansowe na cele określone w § 1.

§ 5. Traci moc uchwała nr 259 Rady Ministrów z dnia 11 grudnia 1981 r. w sprawie likwidacji skutków finansowych wynikających dla spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego z reformy cen zbytu surowców, materiałów i innych środków produkcji oraz opłat za energię i przewóz towarów (Monitor Polski Nr 32, poz. 289 i z 1983 r. Nr 4, poz. 24).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 listopada 1984 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Messner