

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 21 grudnia 1983 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania dotacji budżetowej na budowę domów jednorodzinnych, lokali w małych domach mieszkalnych lub w domach wielomieszkalniowych oraz jej hipotecznego zabezpieczenia.

Na podstawie § 8 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1982 r. w sprawie zasad udzielania kredytu bankowego na cele mieszkaniowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 1, poz. 4 i Nr 54, poz. 241) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) rozporządzeniu — rozumie się przez to rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1982 r. w sprawie zasad udzielania kredytu bankowego na cele mieszkaniowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 1, poz. 4 i Nr 54, poz. 241),
- 2) terenowym organie administracji państwowej — rozumie się przez to terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego, właściwy dla miejsca budowy domu lub lokalu w małym domu mieszkalnym albo w domu wielomieszkalniowym.

§ 2. 1. Osoby podejmujące budowę domu jednorodzinnego, lokalu w małym domu mieszkalnym lub w domu wielomieszkalniowym, które spełniają warunki określone w § 3 ust. 3 i 4 rozporządzenia, mogą ubiegać się o przyznanie na realizację tej budowy pomocy finansowej Państwa w formie dotacji budżetowej.

2. W zakresie budownictwa jednorodzinnego, o którym mowa w § 3 ust. 3 rozporządzenia, realizowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe dotacja budżetowa może być przyznana osobom podejmującym budowę domu lub lokalu, który po jej zakończeniu stanowić będzie odrębną własność w rozumieniu art. 232 lub 237 ustawy z dnia 16 września 1982 r. — Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1982 r. Nr 30, poz. 210 i z 1983 r. Nr 39, poz. 176) albo gdy lokal w domu jednorodzinny będzie objęty własnościowym prawem do lokalu w rozumieniu art. 223 Prawa spółdzielczego.

§ 3. 1. Wniosek o przyznanie dotacji wraz z pisemną deklaracją budującego, że dom (lokal) zostanie wybudowany i zasiedlony w ciągu 3 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę, składa zainteresowany do terenowego organu administracji państwowej. Osoby realizujące budownictwo przez spółdzielnie mieszkaniowe mogą składać wnioski do spółdzielni, która w ich imieniu występuje o przyznanie dotacji.

2. Wnioskodawca powinien dołączyć do wniosku:

- 1) dowód własności (współwłasności) lub użytkowania (współużytkowania) działki budowlanej,
- 2) projekt techniczny budowy,
- 3) pozwolenie na budowę,
- 4) kosztorys budowy.

3. W razie budowy domu (lokalu) przez osoby określone:

- 1) w § 3 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia — do wniosku dołącza się zaświadczenie spółdzielni mieszkaniowej o zrezygnowaniu członka spółdzielni lub pełnoletniego kandydata z ubiegania się o przydział mieszkania z wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego,

2) w § 3 ust. 3 pkt 5 rozporządzenia — do wniosku dołącza się oświadczenie, że budujący po zamieszkaniu w wybudowanym domu (lokalu) przekaze dotychczas zajmowane wolne mieszkanie do dyspozycji państwowego lub spółdzielczego dysponenta lokalami oraz że dotychczas zajmowane mieszkanie jest wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne, a w budynkach przedsiębiorstw gospodarki rolnej i leśnej — co najmniej w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne. Oświadczenie to powinno być potwierdzone przez dysponenta (zarządcę) dotychczas zajmowanego lokalu.

4. Terenowe organy administracji państwowej przeprowadzają zarówno przed podjęciem decyzji o przyznaniu dotacji, jak i w trakcie realizacji budowy kontrole w celu stwierdzenia stanu jej zaawansowania oraz zgodności z dokumentacją techniczną, zwłaszcza pod względem zachowania określonego normatywu powierzchni.

§ 4. Dotacja budżetowa przysługuje w wysokości do kwoty 300.000 zł, z tym że nie może przekraczać 20% planowanych kosztów budowy.

§ 5. 1. Wypłata dotacji następuje ze środków terenowego funduszu mieszkaniowego, na podstawie decyzji dysponenta tego funduszu.

2. Jeżeli dom budowany jest w mieście lub w gminie, w których nie utworzono terenowego funduszu mieszkaniowego, wniosek o przyznanie dotacji jest przedstawiany przez terenowy organ administracji państwowej dysponentowi wojewódzkiego terenowego funduszu mieszkaniowego.

3. Środki terenowego funduszu mieszkaniowego wypłacone na dotacje podlegają refundacji z budżetu właściwej rady narodowej według zasad ustalonych dla gospodarki finansowej terenowych funduszy mieszkaniowych.

§ 6. 1. Wypłata przyznanej dotacji następuje sukcesywnie w trzech ratach w zależności od stopnia zaawansowania budowy oraz upływu terminu licząc od uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Po stwierdzeniu zaawansowania budowy w:

- 1) 50% w okresie nie dłuższym niż rok — wypłaca się pierwszą ratę w wysokości do 100.000 zł,
- 2) 70% w okresie nie dłuższym niż 2 lata — wypłaca się drugą ratę w wysokości do 100.000 zł,
- 3) 80% w trzecim roku budowy — wypłaca się pozostałą kwotę przyznanej dotacji.

3. Terenowy organ administracji państwowej określa stopień zaawansowania budowy. W razie korzystania przy budowie domu (lokalu) z kredytu bankowego, kryteria zaawansowania ustalone przez terenowy organ administracji państwowej powinny odpowiadać kryteriom stosowanym przez bank przy wypłacie kolejnych rat kredytu.

4. Jeżeli stopień zaawansowania budowy po pierwszym roku jest niższy od 50%, a do końca drugiego roku budowa zostanie zaawansowana w 70%, to dotację wypłaca się do łącznej wysokości kwot określonych w ust. 2 pkt. 1 i 2. Zasadę tę stosuje się odpowiednio w wypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3.

5. Jeżeli budujący zobowiąże się do zakończenia budowy domu (lokalu) i zamieszkania w nim w okresie 2 lat od uzyskania pozwolenia na budowę, to dotację wypłaca się po stwierdzeniu zaawansowania budowy:

- 1) w 60% w okresie nie dłuższym niż rok — w wysokości do 150.000 zł,
- 2) w 80% w okresie nie dłuższym niż 2 lata — pozostałą kwotę przyznanej dotacji.

6. Jeżeli terenowy organ administracji państwowej stwierdzi, że stopień zaawansowania budowy domu (lokalu) nie gwarantuje możliwości zamieszkania w nim w deklarowanym okresie, wstrzymuje dalszą wypłatę rat dotacji. Wypłatę wznowia się, jeżeli budujący zamieszka w domu (lokalu) przed upływem 3 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę.

7. Dotacja może być wypłacona jednorazowo, jeżeli dom (lokal) zostanie wybudowany i zasiedlony w ciągu roku od otrzymania pozwolenia na budowę. Wypłata dotacji następuje po stwierdzeniu zaawansowania budowy w 80%.

§ 7. 1. Wypłacona dotacja przez okres 15 lat stanowi wierzycelność Skarbu Państwa. Dotacja podlega zabezpieczeniu w formie hipoteki kaucyjnej na nieruchomości, na której budowany jest dom (lokal).

2. Wpis hipoteki do księgi wieczystej następuje jednorazowo w pełnej kwocie przyznanej dotacji na wniosek

terenowego organu administracji państwowej na podstawie ostatecznej decyzji przyznającej dotację. W razie braku księgi wieczystej zabezpieczenia dokonuje się przez złożenie ostatecznej decyzji przyznającej dotację do zbioru dokumentów.

§ 8. 1. Dotacja podlega jednorazowej spłacie wraz z odsetkami w razie zbycia prawa własności domu (lokalu) lub własnościowego prawa do lokalu (§ 2 ust. 2) przed upływem 15 lat od daty otrzymania dotacji.

2. Określony w ust. 1 termin 15 lat dotyczy zarówno budującego, jak i jego następców, którzy nabyli prawo własności domu (lokalu) lub własnościowe prawo do lokalu w okolicznościach określonych w § 10 ust. 1 pkt 3—5 rozporządzenia.

3. W razie nieprzekazania dotychczas zajmowanego mieszkania w okresie 30 dni od dnia zamieszkania w budowanym domu (lokalu) przez osoby, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 5 rozporządzenia, dotacja podlega jednorazowej spłacie wraz z odsetkami.

4. Odsetki, o których mowa w ust. 1 i 3, wynoszą 18% w stosunku rocznym i liczą się od daty wymagalności zwrotu dotacji.

5. Przepis ust. 1 i 2 stosuje się również w razie zbycia domu (lokalu) w okresie budowy.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie również w wypadkach, w których umowy kredytowe zostały zawarte po dniu 1 stycznia 1983 r., a gdy budujący nie korzysta z kredytu bankowego — jeżeli pozwolenie na budowę wydane zostało po tym terminie.

Minister Finansów: S. Nieckarz