

UCHWAŁA Nr 269 RADY MINISTRÓW

z dnia 27 grudnia 1982 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie terenowych funduszy mieszkaniowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159, z 1972 r. Nr 27, poz. 193 i z 1974 r. Nr 14, poz. 84) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 listopada 1970 r. — Prawo budżetowe (Dz. U. Nr 29, poz. 244) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. W § 3 uchwały nr 1 Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 1980 r. w sprawie terenowych funduszy mieszkaniowych (Monitor Polski Nr 1, poz. 2) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2. Środki funduszy, o których mowa w § 1, przeznaczają się na udzielanie pomocy bezzwrotnej osobom, które nie mają możliwości uzyskania pomocy z zakładowego funduszu mieszkaniowego. Pomoc ta jest udzielana na:
 - 1) pokrycie pełnego wkładu mieszkaniowego na mieszkania spółdzielcze przydzielane na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu:
 - a) osobom podlegającym przekwaterowaniu z budynków przeznaczonych do modernizacji lub wyburzenia ze względu na ich stan techniczny bądź w związku z inwestycjami, z wyłączeniem właścicieli budynków, którzy na podstawie przepisów o wywłaszczeniu nieruchomości otrzymali odszkodowanie w wysokości nie mniejszej niż wysokość wkładu mieszkaniowego do spółdzielni; pomoc ta przysługuje na uzyskanie jednego lokalu,
 - b) emerytom, rencistom i inwalidom, którzy w związku z uzyskaniem lokalu w spół-

- dzielczym domu dla emerytów, rencistów i inwalidów zwolnią do dyspozycji terenowego organu administracji państwowej dotychczas zajmowany samodzielny lokal,
- c) inwalidom, rencistom, emerytom i osobom utrzymującym się ze stałych zasiłków opieki społecznej, jeżeli dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza wysokości najniższego wynagrodzenia za pracę,
- d) osobom zwalnającym lokale objęte szczególnym trybem najmu w budynkach państwowych, w których występuje nadwyżka powierzchni mieszkalnej stanowiąca co najmniej jeden pokój, wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne,
- 2) uzupełnienie wkładu mieszkaniowego osobom nie wymienionym w pkt 1, których dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza najniższego wynagrodzenia za pracę — do wysokości różnicy między tym wkładem a kaucją wymaganą za równorzędne mieszkanie w budynkach państwowych,
- 3) pokrycie kosztów odnowienia lokali oraz kosztów transportu ruchomości osobom określonym w pkt 1 lit. d),
- 4) zmniejszenie obciążeń z tytułu miesięcznych opłat za mieszkania przydzielone na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu lub czynszu najmu za mieszkania państwowe i prywatne czynszowe; pomoc ta może być przyznawana w szczególnie uzasadnionych wypadkach osobom, których dochód miesięczny

na 1 członka rodziny nie przekracza wysokości najniższego wynagrodzenia za pracę — do wysokości 50% wymienionych opłat.”;

- 2) dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:
 - „3. Szczegółowe zasady i warunki udzielania pomocy, o której mowa w ust. 2 pkt 4, określa Minister Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w porozumieniu z Ministrem Finansów i Centralnym Związkiem Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.
4. Fundusze, o których mowa w § 1, przeznaczają się również na:
 - 1) finansowanie zaległych robót i obiektów towarzyszących w zrealizowanych w latach ubiegłych zespołach mieszkaniowych budownictwa rad narodowych (podstawowych urzędzeń socjalno-usługowych, robót elewacyjnych, ukształtowania i urządzania terenu, robót związanych z podnoszeniem estetyki zespołów mieszkaniowych itp.),
 - 2) finansowanie komunalnego budownictwa mieszkaniowego,
 - 3) finansowanie budowy mieszkań spółdzielczych na podstawie zawieranych ze spółdzielniami

umów; zwrot przekazanych przez terenowy organ administracji państwowej środków następuje w drodze ratalnej ich spłaty dokonywanej przez spółdzielnie na terenowy fundusz mieszkaniowy, według zasad obowiązujących przy spłacie kredytu bankowego udzielanego spółdzielniom mieszkaniowym,

- 4) pokrywanie kaucji mieszkaniowych za najemców zwolnionych od wnoszenia jej w całości lub w części, otrzymujących przydziały lokali w domach nie będących w zarządzie jednostek gospodarki uspołecznionej,
- 5) inne cele związane z budownictwem mieszkaniowym, określone przez Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w porozumieniu z Ministrem Finansów.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1983 r.

Prezes Rady Ministrów. *v. z. J. Obodowski*