

ZARZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

z dnia 6 lipca 1983 r.

w sprawie zasad i warunków wydawania zagranicznym właścicielom przedsiębiorstw zezwoleń na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do użytku osobistego.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o zasadach prowadzenia na terytorium Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej działalności gospodarczej w zakresie drobnej wytwórczości przez zagraniczne osoby prawne i fizyczne (Dz. U. Nr 19, poz. 146) zarządza się, co następuje:

Monitor Polski Nr 25

— 223 —

Poz. 134

§ 1. Zezwolenie dla zagranicznego właściciela przedsiębiorstwa na dzierżawę nieruchomości państwowych przeznaczonych, do użytku osobistego, zwane dalej „zezwoleń”, wydaje terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego, właściwy ze względu na położenie nieruchomości.

§ 2. 1. Wniosek o wydanie zezwolenia powinien zawierać:

- 1) określenie terenu, który ma być przedmiotem dzierżawy, oznaczenie jego położenia, powierzchni i granic,
- 2) wskazanie właściciela lub zarządcy,
- 3) określenie charakteru istniejącej lub projektowanej zabudowy.

2. Do wniosku należy załączyć wyciąg z rejestru przedsiębiorstw zagranicznych.

§ 3. Zezwolenie może być wydane, jeżeli nieruchomość jest potrzebna zagranicznemu właścicielowi przedsiębiorstwa na cele mieszkaniowe lub letniskowe.

§ 4. Zezwolenie powinno w szczególności zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres zagranicznego właściciela przedsiębiorstwa,
- 2) siedzibę przedsiębiorstwa,
- 3) położenie nieruchomości,
- 4) cel dzierżawy,

5) wskazanie jednostki lub osoby właściwej do zawarcia umowy dzierżawy,

6) wskazanie konieczności zamieszczenia w umowie dzierżawy sposobu dokonania rozliczeń z tytułu nakładów poniesionych na budowę domu w razie wygaśnięcia umowy

§ 5. 1. Zezwolenie wydaje się na okres sześciu miesięcy. Jeżeli w tym czasie umowa dzierżawy nie zostanie zawarta, zezwolenie traci ważność.

2. Po upływie ważności zezwolenia może być wydane nowe zezwolenie.

§ 6. 1. Zagraniczny właściciel przedsiębiorstwa może uzyskać zezwolenie na dzierżawę jednej nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym i jednej nieruchomości zabudowanej domem letniskowym lub działek przewidzianych pod taką zabudowę w planach zagospodarowania przestrzennego.

2. Czas trwania dzierżawy nie może być dłuższy niż okres, na jaki udzielono zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska: W. Oliwa