

203**ZARZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA**

z dnia 22 września 1982 r.

w sprawie opłat pobieranych przy zamianie lokali mieszkalnych oraz zasad tworzenia i zakresu działania biur pośrednictwa zamiany mieszkań.

Na podstawie art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14, poz. 84) oraz art. 81 pkt 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139, z 1977 r. Nr 11, poz. 44, z 1978 r. Nr 14, poz. 61 i Nr 31, poz. 130 oraz z 1980 r. Nr 4, poz. 8) zarządza się, co następuje:

§ 1. Osoba, której terenowy organ administracji państwowej dostarcza w zamian za zajmowane dotychczas mieszkanie spółdzielcze na zasadach obowiązujących w spółdzielniach budowlano-mieszkaniowych wolny lokal o większej powierzchni mieszkalnej, podlegający przepisom o najmie na podstawie decyzji administracyj-

nej o przydziale, jest obowiązana wnieść opłatę według stawki 2.000 zł za 1 m² powierzchni mieszkalnej, uzyskanej dodatkowo w wyniku zamiany.

§ 2. Opłata, o której mowa w § 1, podlega zwrotowi w razie późniejszego opróżnienia lokalu i przekazania go terenowemu organowi administracji państwowej.

§ 3. W razie nabywania od Państwa lokalu uzyskanego w wyniku zamiany opłata uiszczona przez najemcę przy zamianie podlega zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży lokalu bez względu na czas jej wniesienia.

§ 4. Wniesione przed wejściem w życie zarządzenia opłaty za dodatkowo uzyskaną powierzchnię mieszkalną i urządzenia techniczne podlegają zwrotowi w razie:

- 1) ponownej zamiany lokalu na przydzielony przez terenowy organ administracji państwowej lokal o mniejszej powierzchni lub mniejszej liczbie urządzeń technicznych — w całości albo w części odpowiadającej różnicy powierzchni bądź wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne,
- 2) opróżnienia lokalu i przekazania go terenowemu organowi administracji państwowej.

§ 5. 1. Prezydenci miast mogą tworzyć biura pośrednictwa zamiany mieszkań, zwane dalej „biurami”, ustalać ich statut i szczegółowy zakres działania.

2. Biura mogą być również tworzone przez wojewodów, jeżeli miejscowe warunki uzasadniają powołanie takiego biura dla obszaru całego lub części województwa. W takim wypadku poza ustaleniem statutu i szczegółowego zakresu działania wojewoda określa również zasięg terytorialny działalności biura.

§ 6. 1. Biura są jednostkami świadczącymi usługi dla ludności i są prowadzone w formie jednostek lub zakładów budżetowych. Korzystanie z usług biur jest dobrowolne.

2. Z tytułu świadczonych usług biura pobierają opłaty w następującej wysokości:

- 1) za zgłoszenie mieszkania do zamiany — 300 zł,

- 2) za załatwienie miejscowej zamiany mieszkania — 1.000 zł,
- 3) za załatwienie zamiejscowej zamiany mieszkania:

- a) w odległości do 100 km — 1.500 zł,
- b) w odległości ponad 100 km — 2.000 zł.

§ 7. Do zakresu działania biura należy prowadzenie spraw związanych z zamianami lokali. W szczególności do zakresu działania biura należy:

- 1) przyjmowanie zgłoszeń lokali do zamiany, prowadzenie ich ewidencji oraz ewidencji lokali przewidzianych do zamiany, w których występuje nadwyżka lub niedobór powierzchni mieszkalnej,
- 2) załatwianie spraw dotyczących zamiany lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji terenowych organów administracji państwowej oraz takich lokali na lokale w budynkach spółdzielni budownictwa mieszkaniowego lub stanowiące własność osób fizycznych,
- 3) przygotowywanie projektów decyzji o zamianie lokali.

§ 8. Tracą moc:

- 1) zarządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 16 sierpnia 1980 r. w sprawie zamiany lokali mieszkalnych (Monitor Polski Nr 19, poz. 93 i Nr 26, poz. 141),
- 2) zarządzenie nr 10 Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 24 lutego 1967 r. w sprawie tworzenia i zakresu działania biur pośrednictwa zamiany mieszkań (Dz. Urz. Ministerstwa Gospodarki Komunalnej Nr 4, poz. 12).

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 października 1982 r.

Minister Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska: *T. Hupałowski*