

UCHWAŁA Nr 180 RADY MINISTRÓW

z dnia 24 sierpnia 1981 r.

w sprawie pomocy Państwa dla ludności rolniczej na jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe.

W celu zapewnienia warunków sprzyjających zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych rolników indywidualnych i pracowników uspołecznionych zakładów pracy, związanych z produkcją rolną, oraz pracowników przedsiębiorstw

lasów państwowych i parków narodowych, na podstawie art. 9 ustawy z dnia 12 czerwca 1975 r. — Prawo bankowe (Dz. U. z 1975 r. Nr 20, poz. 108 i z 1981 r. Nr 17, poz. 82), Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady udzielania pomocy kredytowej Państwa, zwanej dalej „pomocą kredytową”, na:

- 1) budowę domów jednorodzinnych i lokali w małych domach mieszkalnych, odpowiadających warunkom ustalonym w przepisach Prawa lokalowego,
- 2) remonty kapitalne, modernizację, adaptację i rozbudowę, zwane dalej „remontami”, domów i lokali, o których mowa w pkt 1, stanowiących własność osób fizycznych.

§ 2. 1. Z pomocy kredytowej na budownictwo mieszkaniowe mogą korzystać:

- 1) właściciele (posiadacze) gospodarstw rolnych, inne osoby fizyczne utrzymujące się z produkcji rolniczej oraz emeryci i renciści pobierający świadczenia z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Państwa lub następcy,
- 2) członkowie i pracownicy oraz emeryci i renciści rolniczych spółdzielni produkcyjnych,
- 3) określone przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w porozumieniu z zainteresowanymi ministrami i zarządami centralnych związków spółdzielczych, zatrudnieni na czas nie określony pracownicy:
 - a) państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej i państwowych gospodarstw rolnych oraz innych jednostek organizacyjnych, w których obowiązują układ zbiorowy pracy dla pracowników państwowych przedsiębiorstw rolnych,
 - b) gminnej służby rolnej oraz wojewódzkich ośrodków postępu rolniczego,
 - c) przedsiębiorstw technicznej obsługi rolnictwa, budownictwa rolniczego, budownictwa wodnego i melioracji oraz innych jednostek organizacyjnych związanych z obsługą rolnictwa,
 - d) jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą, zrzeszonych w Centralnym Związku Kółek i Organizacji Rolniczych,
 - e) przedsiębiorstw lasów państwowych oraz parków narodowych.

2. Pomocy kredytowej osobom, o których mowa w ust. 1, udziela się również, jeżeli budowę lub remonty domów jednorodzinnych wykonują spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego bądź spółdzielcze zrzeszenia budowy domów jednorodzinnych.

3. Minister Finansów w porozumieniu z zainteresowanymi ministrami i zarządami centralnych związków spółdzielczych ustali szczegółowe zasady i tryb udzielania pomocy kredytowej.

4. Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w porozumieniu z zainteresowanymi ministrami i zarządami centralnych związków spółdzielczych określi wielkość miejscowości, w których osobom wymienionym w ust. 1 pkt 2 i 3 będzie przysługiwać pomoc kredytowa.

§ 3. 1. Kredyt bankowy, zwany dalej „kredytem”, na budowę domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym może być przyznany w wysokości do 80% normatywnych kosztów budowy domu lub lokalu, a dla młodych rolników, którzy nie przekroczyli 35 lat życia — do 90% tych kosztów.

2. Warunkiem przyznania kredytu jest posiadanie przez budującego wkładu własnego w wysokości co naj-

mniej 20% normatywnych kosztów budowy domu lub lokalu, a jeżeli budującym jest młody rolnik — co najmniej 10% tych kosztów.

3. Przez wkład własny należy rozumieć środki pieniężne zgromadzone na rachunku bankowym, zgromadzone materiały budowlane, wartość robocizny i transportu własnego oraz szacunkową wartość robót budowlanych wykonanych i opłaconych przed uzyskaniem kredytu bankowego.

4. Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w porozumieniu z Ministrami: Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych oraz Finansów ustali normatywne koszty budowy domu lub lokalu, o których mowa w ust. 1, oraz powierzchnię domu lub lokalu w celach kredytowania.

§ 4. Kredyt na budowę domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym podlega spłacie w okresie do 30 lat, a dla młodych rolników — w okresie do 35 lat. Spłata kredytu może być zawieszona do 3 lat od daty jego przyznania.

§ 5. 1. Osoby, o których mowa w § 2 ust. 1, nabywające dom mieszkalny nie stanowiący własności Państwa mogą korzystać z kredytu na zasadach określonych w § 3.

2. Spłata kredytu, o którym mowa w ust. 1, następuje na zasadach określonych w § 4.

§ 6. 1. Osoby, o których mowa w § 2 ust. 1, budujące domy jednorodzinne lub lokale w małych domach mieszkalnych, które nie posiadają własnej działki budowlanej, mogą uzyskać kredyt na zakup tej działki; kredyt ten jest przyznawany niezależnie od kredytu na budowę domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym.

2. Minister Finansów w porozumieniu z zainteresowanymi ministrami i zarządami centralnych związków spółdzielczych ustali warunki udzielania i wysokość kredytu, o którym mowa w ust. 1, oraz okres jego spłaty.

§ 7. 1. Osoby, o których mowa w § 2 ust. 1, mogą korzystać z kredytu na remont domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych w wysokości do 85%, a młodzi rolnicy — do 90% kosztów remontu.

2. W razie dokonywania remontu domu lub lokalu na podstawie decyzji terenowego organu administracji państwowej koszty remontu mogą być w całości sfinansowane kredytem, bez wymaganego wkładu własnego.

3. Warunkiem przyznania kredytu osobom wymienionym w § 2 ust. 1 na remont domu lub lokalu jest posiadanie przez nie wkładu własnego w wysokości co najmniej 15%, a młodym rolnikom — posiadanie przez nich co najmniej 10% kosztów remontu, chyba że remont jest dokonywany w trybie ust. 2.

4. Okres spłaty kredytu przyznanego na remont nie może przekraczać 20 lat, a spłata rozpoczyna się po upływie dwóch lat od daty przyznania kredytu.

§ 8. 1. Kredyt na budowę domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym, zaciągnięty przez techników, inżynierów i lekarzy weterynarii zatrudnionych w upublicznych jednostkach gospodarki rolnej lub leś-

nej, w przedsiębiorstwach budownictwa rolniczego, przedsiębiorstwach wodno-melioracyjnych i technicznej obsługi rolnictwa oraz pracowników instruktazu i doradztwa fachowego gminnych służb rolnych i wojewódzkich ośrodków postępu rolniczego, podlega umorzeniu w wysokości 20% każdej terminowo spłaconej raty.

2. W razie śmierci kredytobiorcy prawo do umorzenia kredytu przysługuje jego małżonkowi, jeżeli zamieszkuje w domu lub lokalu, na którego budowę kredyt został zaciągnięty.

§ 9. 1. Przepisy § 8 stosuje się, odpowiednio do pracowników państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej i państwowych gospodarstw rolnych, w których obowiązuje układ zbiorowy pracy dla pracowników państwowych przedsiębiorstw rolnych, oraz do pracowników przedsiębiorstw lasów państwowych i parków narodowych, do których stosuje się rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 1974 r. w sprawie praw i obowiązków pracowników lasów państwowych (Dz. U. Nr 51, poz. 328) i układ zbiorowy pracy dla pracowników zatrudnionych w przedsiębiorstwach lasów państwowych.

2. Kredyt udzielony osobom, o których mowa w ust 1, podlega ponadto umorzeniu w wysokości 20% w razie zrezygnowania przez pracownika z mieszkania funkcyjnego.

3. Przepis ust. 2 stosuje się także do pracowników instruktazu i doradztwa fachowego gminnych służb rolnych i wojewódzkich ośrodków postępu rolniczego.

§ 10. W razie rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem przez pracownika w okresie dziesięciu lat od daty otrzymania kredytu, porzucenia pracy bądź rozwiązania umowy o pracę przez zakład pracy bez wypowiedzenia z winy pracownika, a także w razie sprzedaży lub wydzierżawienia przez pracownika domu mieszkalnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym, umorzona część kredytu podlega zwrotowi w terminie jednego miesiąca od dnia powstania przyczyny zwrotu kredytu.

§ 11. Wysokość oprocentowania kredytu regulują odrębne przepisy.

§ 12. Traci moc uchwała nr 126 Rady Ministrów z dnia 25 sierpnia 1978 r. w sprawie pomocy Państwa w rozwoju jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego pracowników państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej i państwowych gospodarstw rolnych. (Monitor Polski Nr 30, poz. 109).

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: gen. armii W. Jaruzelski