

2

UCHWAŁA Nr 1 RADY MINISTRÓW

z dnia 11 stycznia 1980 r.

w sprawie terenowych funduszy mieszkaniowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159, z 1972 r. Nr 27, poz. 193 i z 1974 r. Nr 14, poz. 84) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 listopada 1970 r. — Prawo budżetowe (Dz. U. Nr 29, poz. 244) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się terenowe fundusze mieszkaniowe w miastach, gminach oraz w miastach i gminach, z wyjątkiem wypadków określonych w ust. 2.

2. Jeżeli nie jest uzasadnione tworzenie terenowych funduszy mieszkaniowych we wszystkich lub niektórych miastach (gminach, miastach i gminach), a w szczególności w razie konieczności skoncentrowania rozproszonych drobnych środków na jednym rachunku, wojewoda (prezydent miasta stopnia wojewódzkiego) może utworzyć terenowy wojewódzki fundusz mieszkaniowy.

§ 2. 1. Na fundusze mieszkaniowe, o których mowa w § 1, przeznacza się wpływy:

- 1) uzyskane ze sprzedaży nieruchomości państwowych, z wyjątkiem wpływów ze sprzedaży zakładowych domów mieszkalnych,
- 2) z tytułu opłat za tereny państwowe oddane w użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz z tytułu czynszu dzierżawnego za tereny państwowe,
- 3) z tytułu należności za korzystanie z budynków i urządzeń znajdujących się na terenach państwowych oddanych w użytkowanie lub użytkowanie wieczyste,
- 4) wynikające z rozliczeń z jednostkami państwowymi i organizacjami społecznymi w razie wygaśnięcia użytkowania terenu,
- 5) uzyskane z tytułu opłat za pierwsze urządzenie ulic i placów oraz innych urządzeń komunalnych,
- 6) z opłat pobieranych od najemców przy zamianie mieszkań z tytułu uzyskania w wyniku zamiany lokalu o wyższym standardzie wyposażenia lub o większej powierzchni mieszkalnej,
- 7) z tytułu pokrycia przez najemców kosztów nabycia i podłączenia do instalacji urządzeń kąpielowych,
- 8) z tytułu wpłat uiszczonych przez ubiegających się o wywłaszczenie zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64),
- 9) inne wpływy określone odrębnymi przepisami.

2. Na fundusze, o których mowa w § 1, przeznacza się również:

- 1) dotacje z właściwego budżetu terenowego,
- 2) wpłaty Biura Handlu Zagranicznego „Locum” z tytułu podziału zysku.

§ 3. 1. Środki funduszy mieszkaniowych, o których mowa w § 1, są przeznaczone na pokrycie kosztów:

- 1) pozyskania i przygotowania terenów budowlanych pod spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe, a w szczególności kosztów związanych z nabyciem lub wywłaszczeniem terenów, kosztów przeprowadzki osób z budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz kosztów przeniesienia obiektów z terenów wywłaszczanych w

zakresie przewidzianym przepisami w sprawie, zasad i trybu wywłaszczania nieruchomości,

- 2) uzyskania terenów pod budownictwo jednorodzinne i zagrodowe w miastach,
- 3) związanych z wyznaczaniem terenów budownictwa jednorodzinnego oraz opracowaniem szczegółowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów podziału tych terenów,
- 4) uzbrojenia terenów pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe, realizowanego poza planem inwestycyjnym, według zasad określonych odrębnymi przepisami,
- 5) związanych ze zmianą przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze,
- 6) związanych ze sprzedażą i przekazywaniem nieruchomości państwowych w trybie ustawy o gospodarce terenami w miastach i osiedlach,
- 7) nabycia nieruchomości w drodze pierwokupu (wykupu),
- 8) wynikających z rozliczeń przy zamianie lub zwrocie nieruchomości,
- 9) z tytułu zwrotu najemcom nie zamortyzowanej części opłat za urządzenia kąpielowe,
- 10) wynikających z rozliczeń z tytułu wygaśnięcia użytkowania (użytkowania wieczystego),
- 11) ponoszonych w związku z przejmowaniem budynków na własność Państwa w trybie ustawy o remontach i odbudowie oraz o wykańczaniu budowy i nadbudowie budynków.

2. Fundusze, o których mowa w § 1, przeznacza się również na:

- 1) udzielanie pomocy na cele mieszkaniowe niektórym kategoriom osób według zasad i w wysokości określonych odrębnymi przepisami,
- 2) finansowanie zaległych robót i obiektów towarzyszących w zrealizowanych w latach ubiegłych zespołach mieszkaniowych budownictwa rad narodowych (podstawowych urządzeń socjalno-usługowych, robót elewacyjnych, ukształtowania i urządzenia terenu, robót związanych z podnoszeniem estetyki zespołów mieszkaniowych itp.),
- 3) finansowanie budownictwa mieszkaniowego terenowych organów administracji państwowej o przeznaczeniu określonym odrębnymi przepisami,
- 4) pokrywanie kaucji mieszkaniowych za najemców zwolnionych od wnoszenia jej w całości lub w części, otrzymujących przydziały lokali w domach nie będących w zarządzie jednostek gospodarki społecznej,
- 5) inne cele związane z budownictwem mieszkaniowym, określone przez Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w porozumieniu z Ministrem Finansów lub określone odrębnymi przepisami.

§ 4. 1. Środki terenowych funduszy mieszkaniowych są gromadzone na odrębnych rachunkach bankowych.

2. W razie utworzenia terenowego wojewódzkiego funduszu mieszkaniowego terenowe organy administracji

państwowej w miastach (gminach, miastach i gminach), w których nie zostały utworzone terenowe fundusze mieszkaniowe, przekazują środki wymienione w § 2 na rachunek terenowego wojewódzkiego funduszu mieszkaniowego.

§ 5. 1. Dysponentami terenowych funduszy mieszkaniowych są prezydenci (naczelnicy) miast oraz naczelnicy gmin (miast i gmin). W razie utworzenia terenowych wojewódzkich funduszy mieszkaniowych dysponentami są wojewodowie (prezydenci miast stopnia wojewódzkiego).

2. W celu zwiększenia efektywności gospodarowania środkami terenowych funduszy mieszkaniowych upoważ-

nia się wojewodów (prezydentów miast stopnia wojewódzkiego) do dokonywania w obrębie województwa redystrybucji wolnych środków na rachunkach terenowych funduszy mieszkaniowych.

§ 6. Traci moc uchwała nr 139 Rady Ministrów z dnia 6 maja 1958 r. w sprawie funduszy mieszkaniowych tworzonych przez prezydium miejskich i powiatowych rad narodowych (Monitor Polski z 1958 r. Nr 38, poz. 218 i z 1960 r. Nr 5, poz. 22).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *P. Jaroszewicz*