

154

ZARZĄDZENIE MINISTRA PRACY, PŁAC I SPRAW SOCJALNYCH

z dnia 1 grudnia 1978 r.

w sprawie zasad przyznawania pomocy na wkład na mieszkania lokatorskie w spółdzielczych domach dla emerytów, rencistów i inwalidów.

Na podstawie § 4 ust. 2 uchwały nr 91 Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 1974 r. w sprawie eksperymentalnej budowy spółdzielczych domów dla emerytów, rencistów i inwalidów zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie ustala zasady przyznawania pomocy na wkład na spółdzielcze mieszkania lokatorskie, udzielanej emerytom, rencistom i inwalidom, którzy zostali zarejestrowani jako kandydaci na członków w spółdzielniach budujących spółdzielcze domy dla emerytów, rencistów i inwalidów.

2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) pomocy — należy przez to rozumieć pomoc na wkład na spółdzielcze mieszkania lokatorskie, udzielaną emerytom, rencistom i inwalidom,
- 2) emerytach — należy przez to rozumieć także rencistów i inwalidów,
- 3) domach dla emerytów — należy przez to rozumieć spółdzielcze domy dla emerytów, rencistów i inwalidów.

§ 2. Pomoc udzielana jest:

- 1) przez terenowe organy administracji państwowej — z funduszy mieszkaniowych tych organów — emerytom, którzy dotychczasowe samodzielne mieszkania zajmowane na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu pozostawiają do dyspozycji terenowych organów administracji państwowej,
- 2) przez zakłady pracy — z zakładowego funduszu mieszkaniowego — emerytom, którzy dotychczasowe samodzielne mieszkania w domach wybudowanych

przez zakłady pracy pozostawiają do dyspozycji tym zakładom.

§ 3. 1. Pomoc wynosi 100% wkładu mieszkaniowego.

2. Przysługująca pomoc ulega zmniejszeniu o kwotę wycofanej kaucji i opłat za urządzenia kąpielowe.

§ 4. 1. Terenowe organy administracji państwowej lub zakłady pracy udzielają osobom przyjmowanym na członków spółdzielni pisemnego zapewnienia o przyznaniu pomocy. Zapewnienie takie udzielane jest po przedstawieniu zaświadczenia spółdzielni o zakwalifikowaniu do przydziału mieszkania typu lokatorskiego w spółdzielczym domu dla emerytów i ustaleniu wysokości wkładu mieszkaniowego oraz wstępnego terminu przydziału mieszkania.

2. Przekazanie środków finansowych na wkład na mieszkanie lokatorskie następuje na rachunek spółdzielni, bezpośrednio przed zamieszkaniem emeryta w spółdzielczym domu dla emerytów.

§ 5. 1. Środki finansowe przekazane na wkład na mieszkanie lokatorskie podlegają zwrotowi na rzecz jednostki, która je przekazała, w razie:

- 1) niespełnienia przez emeryta warunku przekazania dotychczasowego mieszkania do dyspozycji jednostki określonej w § 2 pkt 1 lub 2,
- 2) niezamieszkania w spółdzielczym domu dla emerytów,
- 3) ustania członkostwa w spółdzielni budownictwa mieszkaniowego wskutek śmierci, wykluczenia, wykreślenia lub wystąpienia — z zastrzeżeniem przepisu ust. 2 i 4.

2. W razie zamiany mieszkania przez mieszkańca spółdzielczego domu dla emerytów wkład mieszkaniowy może być na jego wniosek przeniesiony do innej spółdzielni budownictwa mieszkaniowego. Przeniesienie wkładu nie wymaga zgody jednostki, która udzieliła na wkład pomocy finansowej. Spółdzielnia przelewająca wkład do innej spółdzielni przekazuje jej również umowę, o której mowa w ust. 3.

3. Warunki, na jakich udziela się emerytowi pomocy finansowej, określone są w umowie, której 1 egzemplarz

przekazuje, się spółdzielni budownictwa mieszkaniowego równocześnie z przelewem środków finansowych.

4. W razie śmierci członka spółdzielni małżonek zamieszkujący z nim w chwili śmierci zachowuje prawo do pomocy przyznanej członkowi spółdzielni. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Pracy, Płac i Spraw Socjalnych: *T. Rudolf*