

UCHWAŁA Nr 42 RADY MINISTRÓW

z dnia 15 lutego 1975 r.

w sprawie oddawania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży terenów państwowych na rzecz cudzoziemców dewizowych.

Na podstawie art. 23 ust. 3 i w związku z art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159 i z 1972 r. Nr 27, poz. 193) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Organy administracji państwowej stopnia powiatowego, w trybie ustalonym ustawą z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159 i z 1972 r. Nr 27, poz. 193), zwaną dalej „ustawą”, mogą oddawać w użytkowanie wieczyste nierolnicze tereny państwowe położone na obszarze

miast obcym misjom dyplomatycznym, urzędom konsularnym i innym przedstawicielstwom zagranicznym uprawnionym do działania w Polsce oraz członkom misji i członkom urzędów konsularnych, jeżeli nie są obywatelami polskimi, jak również osobom fizycznym nie korzystającym z przywilejów i immunitetów dyplomatycznych, będącym cudzoziemcami dewizowymi.

2. Tereny nierolnicze położone na obszarze wsi, o których mowa w art. 41 ustawy, mogą być sprzedawane osobom fizycznym będącym cudzoziemcami dewizowymi.

3. Oddawanie terenów w użytkowanie wieczyste lub

ich sprzedaż następuje z zachowaniem przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2. 1. Równocześnie z oddaniem w użytkowanie wieczyste terenu państwowego położonego na obszarze miasta organy wymienione w § 1 ust. 1 ustalają jednorazową opłatę z tego tytułu w granicach od 4.000 zł do 10.000 zł za 1 m² terenu za cały okres użytkowania. Przy ustalaniu wysokości opłaty należy uwzględnić położenie gruntu w strefie miasta i jego uzbrojenie w urządzenia komunalne.

2. Stawki cen terenów nierolniczych, położonych na obszarze wsi, sprzedawanych osobom fizycznym będącym cudzoziemcami dewizowymi ustala się w granicach od 4.000 zł do 6.000 zł za 1 m² terenu. Ceny te mogą być w szczególnie uzasadnionych wypadkach obniżone do 50%.

3. Opłata za tereny oddawane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych, nie korzystających z przywilejów dyplomatycznych, będących cudzoziemcami dewizowymi może być ustalona w formie opłaty rocznej w wyso-

kości od 40 zł do 100 zł za 1 m² terenu. W szczególnie uzasadnionych wypadkach opłata może być obniżona do 50%.

§ 3. Minister Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w porozumieniu z Ministrem Spraw Zagranicznych i Ministrem Finansów może podwyższyć lub obniżyć granice stawek określonych w § 2, w zależności od aktualnych cen gruntów nierolniczych kształtujących się w innych krajach, w których działają przedstawicielstwa państwa polskiego.

§ 4. W § 15 uchwały nr 265 Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 12 października 1965 r. w sprawie wewnętrznego eksportu budownictwa uchyla się pkt 1—7.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

2. W stosunku do terenów oddanych w użytkowanie wieczyste za opłatą roczną przed wejściem w życie uchwały stawki określone w § 2 ust. 1 i 3 stosuje się od dnia 1 lipca 1975 r.

Prezes Rady Ministrów: P. Jaroszewicz