

**ZARZĄDZENIE MINISTRÓW FINANSÓW ORAZ ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA**

z dnia 3 września 1975 r.

**w sprawie zasad i trybu wykorzystywania środków wpłaconych na rachunki kaucji mieszkaniowych.**

Na podstawie art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14, poz. 84) i § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 marca 1975 r. w sprawie pobierania od najemców lokali mieszkalnych kaucji zabezpieczającej utrzymanie lokali w należytym stanie (Dz. U. Nr 8, poz. 43) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Środki pochodzące z kaucji mieszkaniowych są lokowane na rachunkach sum depozytowych w Narodowym Banku Polskim pod nazwą „Kaucje wpłacone przez najemców”, zwanych dalej „rachunkami kaucyjnymi”, których posiadaczami są:

- 1) zarządy budynków mieszkalnych, zakłady gospodarki mieszkaniowej lub miejskie przedsiębiorstwa (zakłady) gospodarki komunalnej i mieszkaniowej — w odniesieniu do budynków administrowanych przez te jednostki,
- 2) urzędy właściwych terenowych organów administracji państwowej — w odniesieniu do budynków stanowiących własność osób fizycznych, w których najem lokali mieszkalnych następuje na podstawie decyzji o przydziale.

2. Jednostki wymienione w ust. 1 są obowiązane do prowadzenia szczegółowego rejestru kaucji. Jako załączniki do rejestru należy przechowywać wszystkie dokumenty dotyczące wysokości kaucji oraz ulg i zwolnień w jej spłacie. W rejestrze powinny być uwidocznione wszystkie wpłaty kaucji oraz wypłaty dokonane na cele określone w § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 marca 1975 r. w sprawie pobierania od najemców lokali mieszkalnych kaucji zabezpieczającej utrzymanie lokali w należytym stanie (Dz. U. Nr 8, poz. 43).

§ 2. 1. Środki pochodzące z kaucji mieszkaniowych, zgromadzone na rachunkach kaucyjnych określonych w § 1 ust. 1 pkt 1, przeznacza się:

- 1) w 70% na dochody budżetu centralnego,
- 2) w 10% za zgodą właściwego zjednoczenia (jednostki wykonującej funkcje zjednoczenia) po zasięgnięciu opinii właściwego oddziału Narodowego Banku Polskiego — na udzielanie pożyczek na finansowanie remontów budynków będących w administracji jednostek, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.

2. Pozostałe 20% lub w razie braku zgody zjednoczenia, o której mowa w ust. 1 — 30% stanowi rezerwę na bieżące wypłaty z tytułu zwrotu kaucji z uwzględnieniem potrąceń przewidzianych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 marca 1975 r. wymienionym w § 1 ust. 2.

3. Środki pochodzące z kaucji mieszkaniowych, w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1:

- 1) zgromadzone na rachunkach kaucyjnych według stanu na dzień 30 czerwca 1975 r. należy przekazać do budżetu centralnego w terminie 30 dni od wejścia w życie zarządzenia,
- 2) które wpłyną na rachunki kaucyjne po dniu 30 czerwca 1975 r., należy przekazywać do budżetu centralnego w okresach półrocznych w terminie 20 dni od daty przewidzianej na sporządzenie półrocznego i rocznego sprawozdania finansowego.

§ 3. 1. Jeżeli w końcu roku wysokość rezerwy, o której mowa w § 2 ust. 2, kształtuje się powyżej 15% stanu ogółem wpłaconych kaucji, na wniosek organu administracji państwowej stopnia wojewódzkiego w terminie do dnia 31 marca następnego roku zostanie przyznana dotacja z budżetu centralnego w celu uzupełnienia stanu środków na tym rachunku do wysokości 20% ogólnych wpływów z tytułu kaucji.

2. Pożyczki na finansowanie remontów budynków wymienione w § 2 ust. 1 podlegają zwrotowi na rachunki kaucyjne do końca następnego roku kalendarzowego.

§ 4. 1. Traci moc zarządzenie Ministrów Finansów i Gospodarki Komunalnej z dnia 26 marca 1962 r. w sprawie zasad i trybu udzielania pożyczek na remonty, przebudowę i nadbudowę budynków mieszkalnych z rachunku kaucji mieszkaniowych (Monitor Polski Nr 32, poz. 150).

2. Pożyczki udzielone na podstawie zarządzenia wymienionego w ust. 1, a nie spłacone do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, podlegają spłacie na rachunek bankowy kaucji mieszkaniowych ze środków, na które zostały zaciągnięte, na zasadach i w terminach ustalonych przy udzielaniu pożyczek.

3. Terenowe organy administracji państwowej, które były posiadaczami rachunków kaucyjnych na mocy zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 12 marca 1962 r. w sprawie sposobu wpłat na rachunek kaucji oraz wypłat z tego rachunku (Monitor Polski Nr 32, poz. 148), przekażą środki pochodzące z wpłat kaucji od najemców zamieszkałych w budynkach administrowanych przez zarządy budynków mieszkalnych na rachunki jednostek, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, w terminie 20 dni od wejścia w życie niniejszego zarządzenia. Rozliczenia z budżetem określonego w § 2 ust. 1 dokonają jednostki przejmujące środki kaucyjne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: w z. *M. Krzak*  
Minister Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska: *T. Bejm*