

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 21 czerwca 1975 r.

**w sprawie norm szacunkowych budynków i mienia podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom oraz norm amortyzacji tych budynków.**

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 2 grudnia 1958 r. Nr 72, poz. 357, z 1964 r. Nr 16, poz. 94 i z 1975 r. 1958 r. o ubezpieczeniach majątkowych i osobowych (Dz. U. Nr 16, poz. 91) i § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

20 grudnia 1974 r. w sprawie obowiązkowych ubezpieczeń budynków oraz mienia w gospodarstwach rolnych (Dz. U. Nr 49, poz. 303) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się normy szacunkowe budynków oraz mienia w gospodarstwach rolnych — podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom; normy stanowią załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ustala się normy amortyzacji budynków podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom; normy stanowią załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: *H. Kisiel*

Załącznik nr 1 do zarządzenia Ministra Finansów z dnia 21 czerwca 1975 r. (poz. 127).

### A. Normy szacunkowe budynków.

1. Normy szacunkowe stanowią podstawę do ustalania przez Państwowy Zakład Ubezpieczeń (PZU) wartości budynku, zwanej dalej wartością normową.

2. W celu ustalenia wartości normowej budynku dokonuje się oszacowania, stosując:

1) metodę kubaturową — dla ustalenia wartości typowych budynków wiejskich i miejskich lub dla ustalenia wysokości odszkodowania w razie szkody całkowitej budynku,

2) metodę szczegółową — dla ustalenia wartości poszczególnych elementów budynku.

3. W celu ustalenia odszkodowania za szkody częściowe w budynku można stosować metodę procentowego określania wartości poszczególnych elementów budynku (części składowych).

4. Dla ustalenia wartości normowej budynki dzieli się na następujące grupy (typy):

1) budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych — są to budynki przeważnie parterowe, nie podpiwniczone,

2) budynki mieszkalne małomiejskie i podmiejskie — są to budynki typowe, parterowe, jednopiętrowe lub dwupiętrowe o prostej konstrukcji, całkowicie lub częściowo podpiwniczone, wyposażone w instalacje wewnętrzne,

3) budynki mieszkalne willowe — są to budynki zwykle wolno stojące, jedno- lub dwurodzinne, najczęściej o łamanej linii zabudowy i różnej wysokości poszczególnych części, z występami, wnękami itp.; z reguły mają one bogate wykończenie budowlane i wszystkie instalacje wewnętrzne,

4) budynki wielkomiejskie i miejskie — są to budynki co najmniej dwupiętrowe,

5) budynki gospodarcze — są to budynki o przeznaczeniu gospodarczym, jak obory, chlewnie, stajnie, sto-

doły, spichrze, magazyny, szopy, drwalki, kuźnie, przechowalnie owoców i piwnice.

5. Do szacowania budynków mieszkalnych w gospodarstwach rolnych oraz budynków mieszkalnych typu podmiejskiego i małomiejskiego, jak też budynków gospodarczych przyjmuje się kubaturę zrębu budynku, którą ustala się, mnożąc powierzchnię zabudowaną przez wysokość zrębu; wysokość zrębu mierzy się od poziomu terenu zabudowy do wierzchu belki stropowej.

6. Jeżeli w budynkach, o których mowa w ust. 5, znajdują się:

1) pomieszczenia mieszkalne położone poniżej podłogi parteru, dla tych części ustala się kubaturę oddzielnie, mnożąc powierzchnię zabudowaną przez wysokość; wysokość tych pomieszczeń mierzy się od poziomu podłogi do powierzchni terenu zabudowy,

2) poddasza mieszkalne — ustala się tylko liczbę izb.

7. Wartość budynku szacowanego według kubatury zrębu otrzymuje się, mnożąc kubaturę obliczoną oddzielnie dla zrębu budynku i pomieszczeń mieszkalnych położonych poniżej podłogi parteru przez właściwe ceny podane w odpowiednich tablicach cennika kubaturowego PZU, a następnie sumując poszczególne wartości i dodając do nich wartość poddasza mieszkalnego, wynikającą z przemnożenia liczby izb poddasza przez średnią wartość cennikową jednej izby.

8. Do szacowania budynków willowych, wielkomiejskich i miejskich stosuje się metodę kubaturową.

9. Przy stosowaniu metody kubaturowej i procentowej wartość budynku otrzymuje się, mnożąc jego kubaturę przez odpowiednią dla tego budynku cenę 1 m<sup>3</sup>, podaną w cenniku PZU.

10. Przy stosowaniu metody szczegółowej wartość części składowych budynku otrzymuje się, mnożąc ceny jednostkowe przez ilość tych jednostek (1 m<sup>3</sup>, 1 m<sup>2</sup>, 1 mb, 1 szt.).

11. Otrzymałą wartość budynku mnoży się przez współczynnik regulujący różnicę cen materiałów, robocizny, transportu, kosztów ogólnych itp.

12. Przy ustalaniu wartości budynku nie bierze się pod uwagę wartości działki budowlanej i korzystnego położenia terenu.

13. Przy ustalaniu wartości budynków stosuje się ceny jednostkowe określone w cennikach PZU opartych na normach szacunkowych i na cennikach urzędowych. W odniesieniu do materiałów budowlanych i robocizny stosuje się ceny detaliczne tych materiałów oraz ceny robocizny według systemu indywidualnego dla III strefy bu-

dowlanej, bez dodatku z tytułu ubezpieczeń społecznych, z uwzględnieniem kosztów transportu i kosztów ogólnych.

### B. Normy szacunkowe mienia.

1. Normy szacunkowe stanowią podstawę do ustalania przez Państwowy Zakład Ubezpieczeń (PZU) wartości normowych mienia (mienie ruchome, ziemiopłody i trzoda chlewna).

2. Wartości mienia (ust. 1) w gospodarstwie rolnym ustala się w zależności od obszaru użytków rolnych i klasy gleby określonej przepisami o klasyfikacji gruntów.

3. Wartości normowe — w zależności od obszaru — w IV klasie gleby wynoszą:

Obszar użytków rolnych gospodarstwa w ha	Wartość normowa w tys. zł			Obszar użytków rolnych gospodarstwa w ha	Wartość normowa w tys. zł		
	ziemiopłodów	mienia ruchomego	trzody chlewnej		ziemiopłodów	mienia ruchomego	trzody chlewnej
0,50—0,74	5,0	50,0	2,2	12,00—12,49	98,0	231,0	14,4
0,75—0,99	7,0	50,0	3,1	12,50—12,99	102,0	238,0	14,4
1,00—1,24	9,0	50,0	4,0	13,00—13,49	104,0	244,0	14,4
1,25—1,49	11,0	54,0	4,9	13,50—13,99	108,0	251,0	14,4
1,50—1,74	13,0	59,0	5,8	14,00—14,99	116,0	261,0	14,4
1,75—1,99	15,0	64,0	6,7	15,00—15,99	124,0	275,0	14,4
2,00—2,24	17,0	68,0	7,4	16,00—16,99	132,0	288,0	14,4
2,25—2,49	19,0	73,0	7,9	17,00—17,99	140,0	302,0	14,4
2,50—2,74	21,0	77,0	8,3	18,00—18,99	148,0	315,0	14,4
2,75—2,99	23,0	82,0	8,8	19,00—19,99	156,0	329,0	14,4
3,00—3,24	25,0	86,0	9,2	20,00—20,99	164,0	342,0	14,4
3,25—3,49	27,0	90,0	9,3	21,00—21,99	172,0	356,0	14,4
3,50—3,74	29,0	95,0	9,6	22,00—22,99	180,0	369,0	14,4
3,75—3,99	31,0	99,0	9,8	23,00—23,99	188,0	383,0	14,4
4,00—4,24	33,0	104,0	10,0	24,00—24,99	196,0	396,0	14,4
4,25—4,49	35,0	108,0	10,2	25,00—25,99	204,0	410,0	14,4
4,50—4,74	37,0	113,0	10,5	26,00—26,99	212,0	423,0	14,4
4,75—4,99	39,0	117,0	10,7	27,00—27,99	220,0	437,0	14,4
5,00—5,49	42,0	123,0	11,0	28,00—28,99	228,0	450,0	14,4
5,50—5,99	46,0	131,0	11,5	29,00—29,99	236,0	464,0	14,4
6,00—6,49	50,0	140,0	11,9	30,00—31,99	248,0	481,0	14,4
6,50—6,99	54,0	148,0	12,4	32,00—33,99	264,0	503,0	14,4
7,00—7,49	58,0	156,0	12,8	34,00—35,99	280,0	526,0	14,4
7,50—7,99	62,0	165,0	13,1	36,00—37,99	296,0	548,0	14,4
8,00—8,49	66,0	173,0	13,4	38,00—39,99	312,0	571,0	14,4
8,50—8,99	70,0	181,0	13,7	40,00—41,99	328,0	592,0	14,4
9,00—9,49	74,0	189,0	14,0	42,00—43,99	344,0	615,0	14,4
9,50—9,99	78,0	197,0	14,4	44,00—45,99	360,0	637,0	14,4
10,00—10,49	82,0	205,0	14,4	46,00—47,99	376,0	660,0	14,4
10,50—10,99	86,0	212,0	14,4	48,00—49,99	392,0	682,0	14,4
11,00—11,49	90,0	218,0	14,4	50,00	400,0	693,0	14,4
11,50—11,99	94,0	225,0	14,4				

4. Wartość normową dla gospodarstw o obszarze użytków rolnych powyżej 50 ha oblicza się, dodając za każdy następny hektar powyżej 50 ha:

- 1) 8.000 zł — do wartości normowej ziemiopłodów,
- 2) 14.000 zł — do wartości normowej mienia ruchomego.

5. Wartości normowe dla gruntów I, II, III, V i VI klasy ustala się na podstawie wartości określonych dla IV klasy gleby (ust. 3 i 4), przy zastosowaniu następujących współczynników:

klasa gleby	I	II	III	V	VI
współczynnik	1,8	1,6	1,2	0,8	0,5

6. Wartość normowa mienia ruchomego na działkach o obszarze użytków rolnych poniżej 0,5 ha wynosi 50 tys. zł, bez względu na klasę gleby.

Załącznik nr 2 do zarządzenia Ministra Finansów z dnia 21 czerwca 1975 r. (poz. 127).

### Normy amortyzacji budynków.

Wiek budynku w latach	Okres trwania budynku w latach								
	40	50	60	70	80	100	125	150	200
Stopień zużycia budynku w procentach									
5	7	5	4	4	3	3	2	2	2
10	16	12	10	8	7	5	4	4	3
15	26	19	16	13	11	9	7	5	4
20	37	28	22	18	16	12	9	8	5
25	51	37	29	24	20	16	12	10	7
30	66	48	37	31	26	20	15	12	9
35	82	59	46	37	31	24	18	14	10
40	100	72	56	45	37	28	21	17	12
45		85	66	53	44	33	24	19	14
50		100	76	61	51	37	28	22	16
55			88	70	58	43	32	25	17
60			100	80	66	48	35	28	19
65				89	74	54	39	31	21
70				100	82	59	44	34	24
75					91	66	48	37	26
80					100	72	52	41	28
85						79	57	44	30
90						85	62	48	33
95						93	67	52	35
100						100	72	56	37
105							77	59	40
110							83	64	43
115							88	68	45
120							94	72	48
125							100	76	51
130								81	54
135								85	56
140								90	59
145								95	62
150								100	66
155									69
160									72
165									75
170									79
175									82
180									85
185									89
190									93
195									96
200									100

Jeżeli wiek budynku przypada pomiędzy przyjętymi w normach amortyzacji grupami wieku, stopień zużycia tego budynku określa się procentem ustalonym w normach dla odpowiedniej grupy wieku, zwiększonym za każdy następ-

ny rok o  $\frac{1}{3}$  różnicy wynikającej z porównania z procentem zużycia przewidzianym dla następnej grupy wieku budynków.

## Okres trwania budynków o różnych konstrukcjach ścian zewnętrznych i o różnym przeznaczeniu.

Lp.	Przeznaczenie budynku	Konstrukcja ścian	
		drewniane	murowane
		Przeciętny okres trwania budynku w latach (bez względu na rodzaj pokrycia)	
1	Budynek mieszkalny w gospodarstwie rolnym	70	100
2	Budynek mieszkalny małomiasteczki lub podmiejski	70	125
3	Budynek mieszkalny wielkomiejski lub miejski	80	200
4	Willa	100	125
5	Świetlica, biuro	100	150
6	Obora, stajnia	50	70
7	Chlewnia	40	60
8	Stodoła	60	70
9	Szopa, magazyn, kuchnia	40	50
10	Spichrz, przechowalnia owoców	70	100