

## UCHWAŁA Nr 16 RADY MINISTRÓW

z dnia 23 stycznia 1973 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad realizacji i finansowania uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego.

Rada Ministrów w porozumieniu z Centralną Radą Związków Zawodowych i po zasięgnięciu opinii Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 281 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 1971 r. w sprawie zasad realizacji i finansowania uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 60, poz. 398) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Wysokość kredytu bankowego przyznawanego na budownictwo jednorodzinne, realizowane przez spółdzielcze zrzeczenia budowy domów jednorodzinnych, nie może przekroczyć 60%, a w razie budowy na terenie wszystkich wsi oraz na terenie miast liczących nie więcej niż 2.000 mieszkańców dla zatrudnionych w tych miejscowościach nauczycieli oraz osób zaliczanych do fachowego personelu służby zdrowia i służby rolnej — 80% normatywnych kosztów budowy domu (lokalu) o powierzchni użytkowej do 110 m<sup>2</sup>.

3. Minister Finansów w porozumieniu z Ministrem Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska i Centralną Radą Związków Zawodowych oraz po zasięgnięciu opinii Centralnego Związku Spół-

dzielni Budownictwa Mieszkaniowego zróżnicuje oprocentowanie kredytu bankowego udzielanego na budownictwo jednorodzinne realizowane przez spółdzielcze zrzeczenia budowy domów jednorodzinnych, zwiększając przy większym kredycie wysokość jego oprocentowania.”;

2) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Warunkiem przyznania kredytu bankowego na spółdzielcze budownictwo jednorodzinne realizowane przez spółdzielcze zrzeczenia budowy domów jednorodzinnych — niezależnie od wymagań, o których mowa w ust. 1 — jest zgromadzenie wkładów własnych w wysokości co najmniej 20% globalnych kosztów budowy domów jednorodzinnych (lokali w małych domach mieszkalnych).”;

3) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Zobowiązuje się Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska do ustalania w porozumieniu z Ministrem Finansów i Centralną Radą Związków Zawodowych oraz po zasięgnięciu opinii Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego wysokości wkładów własnych członków spółdzielni na mieszkania lokatorskie i własnościowe w spółdzielczym budownictwie wielo-

- rodzinnym oraz na mieszkania własnościowe w spółdzielczym budownictwie niskim, realizowanym przez spółdzielnie mieszkaniowe lokatorsko-własnościowe i spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe w zabudowie zwartej (szeregowie, małe domy mieszkalne itp.) — w formie stawek ryczałtowych, liczonych w złotych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania.
2. Stawki ryczałtowe powinny być zróżnicowane w zależności od wielkości miasta, strefy zabudowy oraz stopnia wyposażenia mieszkania. Powinny one być ustalane na okresy trzyletnie.
  3. Do spółdzielczego budownictwa niskiego, realizowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe lokatorsko-własnościowe i spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe w zabudowie zwartej, mają zastosowanie zasady finansowania spółdzielczego budownictwa wielorodzinnego w odniesieniu do mieszkań własnościowych.”;
- 4) w § 11 i 12 oraz w § 14 ust. 1 wyrazy „na terenie wsi oraz na terenie osiedli i miast liczących do 2.000 mieszkańców” zastępuje się wyrazami „na terenie wszystkich wsi oraz na terenie miast liczących nie więcej niż 2.000 mieszkańców”;
  - 5) w § 14 ust. 3 i 4 otrzymują brzmienie:
    - „3. Okres spłaty kredytu na uzupełnienie wkładów własnych nie może przekraczać 5 lat.
    4. Szczegółowe warunki oraz tryb udzielania i spłaty kredytu bankowego, o którym mowa w ust. 1, określi Minister Finansów w porozumieniu z Ministrem Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska po zasięgnięciu opinii Centralnej Rady Związków Zawodowych.”;
  - 6) po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:
    - „§ 14a. 1. W uzasadnionych wypadkach osobom ubiegającym się o spółdzielcze mieszkania lokatorskie może być przyznana pomoc bezzwrotna na częściowe uzupełnienie wkładów własnych.
    2. Pomocy, o której mowa w ust. 1, udzielają w ramach środków przewidzianych na ten cel w budżetach terenowych organy do spraw lokalowych prezydów rad narodowych miast wyłączonych z województw, prezydów powiatowych rad narodowych (rad narodowych miast stanowiących powiaty); prezydów rad narodowych miast wyłączonych z województw mogą uprawnienia do udzielania pomocy przekazać organom do spraw lokalowych prezydów dzielnicowych rad narodowych.
3. Pomoc, o której mowa w ust. 1, może być przyznana:
    - 1) w granicach do 80% wymaganego wkładu:
      - a) osobom, których miesięczny dochód netto w przeliczeniu na 1 członka rodziny nie przekracza 800 zł,
      - b) osobom przekwaterowywanym z budynków przeznaczonych do rozbiórki lub zniszczonych na skutek klęski żywiołowej, przekwaterowywanym z mieszkań niezbędnych jednostkom gospodarki społecznej, ciężko poszkodowanym inwalidom — pod warunkiem, że wymienione osoby nie uzyskają na ten cel pomocy bezzwrotnej z innego źródła, a ich miesięczny dochód netto przypadający na 1 członka rodziny nie przekracza 1.200 zł,
    - 2) w szczególnie uzasadnionych wypadkach w granicach do 40% wymaganego wkładu — osobom, których miesięczny dochód netto w przeliczeniu na 1 członka rodziny nie przekracza 1.000 zł.
  4. Szczegółowe warunki i tryb udzielania bezzwrotnej pomocy na uzupełnienie wkładów ustali Minister Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska po zasięgnięciu opinii Centralnej Rady Związków Zawodowych.”
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
- Prezes Rady Ministrów: *P. Jaroszewicz*