

## 23

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 4 stycznia 1972 r.

**w sprawie udzielania osobom fizycznym kredytu bankowego na remont bieżący budynków wielomieszkańczych w latach 1972—1975.**

Na podstawie § 1 pkt 3 uchwały nr 11 Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1961 r. w sprawie ustalenia podstawowych zadań Powszechnej Kasy Oszczędności (Monitor Polski z 1961 r. Nr 9, poz. 51 i z 1969 r. Nr 48, poz. 370) i § 11 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 125 Rady Ministrów z dnia 15 lipca 1969 r. w sprawie odsetek od kredytów udzielanych przez banki oraz od środków pieniężnych na rachunkach bankowych (Monitor Polski Nr 32, poz. 238) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Osoby fizyczne będące właścicielami budynków wielomieszkańczych, w których czynsz na lokale pobierany jest na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1965 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dz. U. Nr 35, poz. 224), mogą uzyskać w Powszechnej Kasie Oszczędności w latach 1972—1975 kredyt na remont bieżący budynku, zwany dalej „kredytem”.

2. Z kredytu może również korzystać osoba nie będąca właścicielem budynku, jeżeli sprawuje zarząd budynku i ma prawo do dysponowania rachunkiem bankowym, otwartym na podstawie § 15 ust. 1 rozporządzenia wymienionego w ust. 1.

3. Kredyt może być przyznany, jeżeli na rachunku bankowym właściciela (zarządcy) budynku brak jest środków pieniężnych na pokrycie kosztów niezbędnego remontu bieżącego. Przyznany kredyt może być wykorzystany wyłącznie na pokrycie kosztów tego remontu.

§ 2. Kredyt przyznawany jest na wniosek właściciela (zarządcy) budynku, zaopiniowany przez organ do spraw gospodarki mieszkaniowej prezydium rady narodowej (miejskiej, dzielnicowej, gromadzkiej, osiedla) właściwej dla miejsca położenia budynku.

§ 3. 1. Wysokość kredytu nie może przekraczać 2% wartości odtworzenia budynku.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, w razie gdy kwota udzielonego kredytu nie przekracza 30 tys. zł.

§ 4. 1. Okres spłaty kredytu nie może przekraczać 8 lat.

2. Spłata kredytu rozpoczyna się po upływie 6 miesięcy od daty jego przyznania i dokonywana jest w równych ratach kwartalnych.

3. Oprocentowanie kredytu wynosi 3% w stosunku rocznym. Od nie zapłaconych w terminie rat przysługują bankowi dodatkowe odsetki za czas opóźnienia wpłaty w wysokości 8% w stosunku rocznym.

4. Spłata kredytu oraz kosztów oprocentowania i innych kosztów bankowych związanych z zaciągniętym kredytem może być dokonana na wniosek właściciela (zarządcy) budynku z wpływów czynszu najmu, przekazanych na rachunek bankowy, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 5. Szczegółowy tryb udzielania i spłaty kredytu określa instrukcja Powszechnej Kasy Oszczędności.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: S. Jędrzychowski