

166

UCHWAŁA Nr 135 RADY MINISTRÓW

z dnia 22 maja 1972 r.

w sprawie nabywania uprawnień własnościowych do mieszkań spółdzielczych.

W celu rozszerzenia możliwości uzyskiwania uprawnień własnościowych do mieszkań spółdzielczych Rada Ministrów w porozumieniu z Centralną Radą Związków Zawodowych i po zasięgnięciu opinii Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego uchwala, co następuje:

§ 1. Osoby posiadające lub uzyskujące mieszkania spółdzielcze mogą nabywać je jako mieszkania własnościowe na zasadach określonych niniejszą uchwałą oraz uchwałą nr 281 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 1971 r. w sprawie zasad realizacji i finansowania uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 60, poz. 398).

§ 2. 1. Przy zmianie posiadanych mieszkań lokatorskich na mieszkania własnościowe wysokość wymaganych wkładów własnych członków spółdzielni liczona jest w stosunku do członkowskich kosztów budowy, które stanowiły podstawę do ustalenia wkładów własnych na te mieszkania (lokatorskie).

2. Przy przydziale mieszkań własnościowych, uzyskanych w wyniku zwolnienia mieszkań lokatorskich, wysokość wymaganych wkładów własnych liczona jest w stosunku do

kosztu, o którym mowa w ust. 1, przeliczonego na aktualny poziom cen budownictwa mieszkaniowego.

§ 3. 1. W odniesieniu do mieszkań lokatorskich zmienionych na mieszkania własnościowe kredyt bankowy podlegający spłacie ustala się w wysokości nie spłaconej jego części, powiększonej o kwotę umorzenia kredytu przypadającego na te mieszkania.

2. Spłata kredytu bankowego, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się od daty zmiany mieszkania lokatorskiego na mieszkanie własnościowe.

3. W razie zbycia spółdzielczego prawa do lokalu nie spłacona część kredytu przypadająca na mieszkanie podlega jednorazowej spłacie. Przepis ten nie obowiązuje, gdy powyższe prawo przechodzi w drodze darowizny na członków rodziny: małżonka, wstępnych i zstępnych.

§ 4. 1. Osoby posiadające lub uzyskujące mieszkania ze spółdzielczego budownictwa dla zakładów pracy mają prawo do nabywania ich jako mieszkań własnościowych.

2. Zobowiązuje się zakłady pracy do współdziałania ze spółdzielniami w celu ułatwiania pracownikom uzyskiwania spółdzielczych mieszkań własnościowych.

§ 5. Tryb i terminy rozliczeń z tytułu zmiany stanu zadłużenia spółdzielni, o którym mowa w § 2 i 3, ustali Prezes Narodowego Banku Polskiego w porozumieniu z Centralnym Związkiem Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.

§ 6. Zaleca się Centralnemu Związkowi Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego:

- 1) wydanie w porozumieniu z Ministrami Finansów oraz Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska przepisów regulujących zasady nabywania uprawnień własnościowych do mieszkań w terminie do dnia 15 czerwca 1972 r.,
- 2) ustalenie w porozumieniu z Ministrem Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych wskaźników przeliczeniowych cen budownictwa mieszkaniowego na aktualny ich poziom, o którym mowa w § 2 ust. 2,

3) zakończenie prac umożliwiających nabywanie przez członków spółdzielni uprawnień własnościowych do mieszkań począwszy od dnia 1 lipca 1972 r.,

4) zapewnienie członkom spółdzielni odpowiedniej informacji o warunkach i trybie nabywania uprawnień własnościowych do mieszkań i sprawnego załatwiania wniosków w tych sprawach.

§ 7. Zobowiązuje się prezydium rad narodowych do udzielania spółdzielniom pomocy w rozwijaniu formy spółdzielczych mieszkań własnościowych.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *P. Jaroszewicz*