

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 7 lutego 1972 r.

w sprawie pomocy kredytowej Państwa na budownictwo mieszkaniowe realizowane na terenie gromad przez pracowników niektórych uspołecznionych zakładów pracy związanych z produkcją rolną.

Na podstawie § 1 ust. 5 uchwały nr 282 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 1971 r. w sprawie pomocy kredytowej Państwa dla budownictwa mieszkaniowego osób fizycznych (Monitor Polski Nr 60, poz. 399) oraz §§ 8 i 9 uchwały nr 125 Rady Ministrów z dnia 15 lipca 1969 r. w sprawie odsetek od kredytów udzielanych przez banki oraz od środków pieniężnych na rachunkach bankowych (Monitor Polski Nr 32, poz. 238) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z pomocy kredytowej Państwa na budownictwo mieszkaniowe, prowadzone na terenie gromad, mogą korzystać pracownicy państwowych gospodarstw rolnych wszystkich resortów, pracownicy rolniczych spółdzielni produkcyjnych oraz pracownicy zatrudnieni w jednostkach podległych bądź nadzorowanych przez Ministra Rolnictwa. Ponadto z pomocy kredytowej mogą korzystać pracownicy przedsiębiorstw lasów państwowych oraz pracownicy zatrudnieni w parkach narodowych.

2. Pracownicy wymienieni w ust. 1 mogą korzystać z pomocy kredytowej określonej w zarządzeniu, jeżeli obszar posiadanej przez nich gruntu nie przekracza 2 ha i gdy zatrudnienie ma charakter stały.

§ 2. 1. Budownictwem mieszkaniowym w rozumieniu zarządzenia jest:

- 1) budowa domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych,
- 2) kapitalny remont domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych.

2. W ramach budownictwa mieszkaniowego może być ponadto realizowana budowa budynku gospodarczego związanego funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym oraz budowa studni.

§ 3. Kredyt może być udzielony, jeżeli powierzchnia użytkowa domu (lokalu) nie przekracza 110 m², w razie zaś gdy część domu (lokalu) jest przeznaczona na potrzeby wynikające z pracy zawodowej właściciela — 140 m².

§ 4. 1. Kredyty są udzielane przez Bank Rolny ze środków przewidzianych na inwestycje ludności wiejskiej.

2. Kredyt jest udzielany na wniosek budującego, zaopiniowany przez zakład pracy zatrudniający pracownika oraz

przez wydział rolnictwa i leśnictwa prezydium powiatowej rady narodowej.

§ 5. 1. Warunkiem udzielenia kredytu jest:

- 1) własność (współwłasność) lub samoistne posiadanie na terenie gromady normatywnej działki budowlanej lub innego prawa rzeczowego uprawniającego do zabudowy oraz posiadanie pozwolenia na budowę,
- 2) posiadanie wkładu własnego w wysokości co najmniej 20% kosztów budowy, a w razie kapitalnego remontu co najmniej 10% kosztu robót remontowych.

2. Osoby przeprowadzające kapitalny remont na podstawie nakazu wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego są zwolnione z obowiązku posiadania wkładu własnego.

3. Na wkład własny zalicza się środki pieniężne, udokumentowaną wartość zgromadzonych materiałów budowlanych oraz wartość robót budowlanych, wykonanych przed uzyskaniem kredytu bankowego.

§ 6. 1. Kredyt na budowę domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym może być przyznany do wysokości 80% normalnych kosztów budowy domu o powierzchni nie przekraczającej 110 m². Dla ustalenia normalnych kosztów budowy domu (lokalu) przyjmuje się szacunkową cenę 1 m² w wysokości 3.000 zł.

2. Kredyt na kapitalny remont domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym nie może przekraczać 60% kosztów remontu. Kredyt na kapitalny remont może być przyznawany osobom nieuprawnionym do uzyskania środków na ten cel z innych źródeł i nie posiadającym warunków do wykonania remontu ze środków własnych, oraz gdy ich dochód miesięczny netto przypadający na 1 członka rodziny nie przekracza 2.000 zł.

§ 7. Okres spłaty kredytów udzielonych na budowę nie może przekraczać 30 lat, a na kapitalny remont 10 lat.

§ 8. 1. Oprocentowanie kredytów na budowę wynosi:

- 1) dla kredytów nie przekraczających 130.000 zł — 1% w stosunku rocznym,
- 2) dla części kredytów przekraczających 130.000 zł — 6% w stosunku rocznym.

2. Oprocentowanie kredytów na kapitalne remonty wynosi:

- 1) dla kredytów nie przekraczających 60.000 zł — 1% w stosunku rocznym,
- 2) dla części kredytów przekraczających 60.000 zł — 6% w stosunku rocznym.

3. W razie zwłoki w spłacie kredytu bank pobiera dodatkowo:

- 1) 4% w stosunku rocznym od kredytów o oprocentowaniu 1%,
- 2) 6% w stosunku rocznym od kredytów o oprocentowaniu 6%.

§ 9. Przepisy § 6 ust. 1 i § 8 ust. 1 i 3 mają zastosowanie również do kredytów przyznawanych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na terenie gromad realizowane dla pracowników, o których mowa w § 1, przez spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego zrzeszone w Centralnym Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.

§ 10. 1. Spłata kredytu następuje w równych ratach kwartalnych i rozpoczyna się najpóźniej po upływie:

- 1) trzech lat od daty przyznania kredytu na budowę,
- 2) dwóch lat od daty przyznania kredytu na kapitalny remont.

2. Kredyt podlega zabezpieczeniu w formie przewidzianej w przepisach o zabezpieczeniu pożyczek na finansowanie budownictwa mieszkaniowego.

§ 11. 1. Inżynierowie i technicy rolnictwa, mechanizacji rolnictwa, budownictwa rolniczego, melioracji, geodezji i leśnictwa oraz zootechnicy, lekarze i technicy weterynarii mają prawo do umorzenia 20% każdej terminowo spłacanej raty

kredytu uzyskanego na budowę domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym na terenie gromady. Prawo do umorzenia 20% terminowo spłacanej raty pożyczki przysługuje również współmałżonkowi w razie śmierci kredytobiorcy.

2. Warunkiem częściowego umorzenia kredytu jest wykonywanie przez osobę wymienioną w ust. 1 zawodu na terenie gromady oraz zamieszkiwanie w wybudowanym domu (lokalu), co powinno być stwierdzone przez biuro właściwej gromadzkiej rady narodowej. Warunek wykonywania zawodu na terenie gromady nie ma zastosowania w razie przejścia kredytobiorcy na emeryturę lub uzyskania renty. Warunek ten nie dotyczy również współmałżonka w razie śmierci kredytobiorcy.

3. Umorzenia kredytów są dokonywane w ciężar budżetu właściwej powiatowej rady narodowej.

§ 12. 1. Przyznane kredyty wypłacane są w miarę postępu robót na kredytowanych obiektach i zużywania na nie środków własnych przez budujących.

2. Bank Rolny kontroluje zużycie wypłacanych kredytów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz realizacją robót.

§ 13. Traci moc zarządzenie Ministrów Finansów i Rolnictwa z dnia 2 kwietnia 1966 r. w sprawie pomocy finansowej Państwa na indywidualne budownictwo mieszkaniowe na terenie gromad dla pracowników niektórych społecznych zakładów pracy związanych z produkcją rolną (Dziennik Urzędowy Ministerstwa Rolnictwa Nr 3, poz. 18).

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: S. Jędrychowski