

393

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 26 listopada 1971 r.

w sprawie gospodarki finansowej generalnego realizatora inwestycji i trybu finansowania inwestycji objętych generalną realizacją.

Na podstawie § 4 pkt 3 uchwały nr 268 Rady Ministrów z dnia 26 listopada 1971 r. w sprawie generalnego realizatora inwestycji (Monitor Polski Nr 59, poz. 392) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Jednostki, o których mowa w § 2 i § 3 ust. 1 uchwały nr 268 Rady Ministrów z dnia 26 listopada 1971 r. w sprawie generalnego realizatora inwestycji (Monitor Polski Nr 59, poz. 392), wykonujące równocześnie działalność generalnego realizatora inwestycji, prowadzą gospodarkę finansową według zasad obowiązujących dla ich podstawowej działalności, ze zmianami wynikającymi z zarządzenia.

2. Generalny realizator inwestycji, który pełni tylko funkcję organizatora i koordynatora procesu inwestycyjnego, prowadzi gospodarkę finansową według zasad obowiązujących przedsiębiorstwa obrotu zaopatrzeniowego, ze zmianami wynikającymi z niniejszego zarządzenia.

§ 2. Działalność generalnego realizatora inwestycji, o którym mowa w § 1 ust. 1, prowadzona jest według zasad pełnego wewnętrznego lub ograniczonego rozrachunku gospodarczego.

§ 3. Środki obrotowe związane z działalnością generalnego realizatora inwestycji finansowane są w pełni kredytem bankowym, oprocentowanym na podstawie odrębnych przepisów. Środki te są wyodrębniane w ewidencji i sprawozdawczości.

§ 4. 1. Generalny realizator inwestycji tworzy fundusz ryzyka z odpisów obciążających koszt własny zrealizowanej i sprzedanej inwestycji (zadania inwestycyjnego), pod datą dokonania sprzedaży.

2. Odpisu na fundusz ryzyka dokonuje się w wysokości do 3% od wartości sprzedanej inwestycji (zadania inwestycyjnego); nie może on przekroczyć osiągniętego zysku.

3. Z funduszu ryzyka generalny realizator inwestycji pokrywa:

- 1) straty działalności operacyjnej,
- 2) kary umowne płacone kontrahentom w związku z pełnieniem funkcji generalnego realizatora inwestycji,
- 3) koszty usunięcia błędów i usterek w okresie działania rękojmi za wady,
- 4) inne odszkodowania wynikłe w związku z pełnieniem funkcji generalnego realizatora inwestycji.

4. Koszty, o których mowa w ust. 3 pkt 2—4, obciążają fundusz ryzyka w wysokości przekraczającej odszkodowania i kary umowne otrzymane lub należne od kontrahentów.

§ 5. 1. Środki funduszu ryzyka gromadzi się na odrębnym rachunku bankowym.

2. Jeżeli środki zgromadzone na rachunku funduszu okazażą się niewystarczające na pokrycie zobowiązań generalnego realizatora inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 2—4, bank może udzielić kredytu antycypacyjnego do wysokości 50% planowanych na dany rok odpisów.

3. Na przejściowe zasilenie funduszu ryzyka mogą być udzielane pożyczki z funduszu rezerwowego (fundusz środków obrotowych) zjednoczenia.

4. Zobowiązania obciążające fundusz ryzyka, które nie zostały pokryte z zachowaniem zasad określonych w ust. 2 i 3, stanowią straty nadzwyczajne.

5. Ewidencja wydatków pokrytych z funduszu ryzyka powinna umożliwić ich podział według umów oraz celów, których dotyczą.

6. Połowa nie wykorzystanych środków funduszu ryzyka przechodzi na następny rok, a pozostałość przenosi się na rachunek wyników.

§ 6. 1. Podstawą zawarcia umowy kredytowej między bankiem a inwestorem, określonej w przepisach o finansowaniu inwestycji, jest porozumienie wstępne inwestora z generalnym realizatorem inwestycji.

2. Spłata kredytu inwestycyjnego wraz z odsetkami następuje według ogólnie obowiązujących zasad finansowania inwestycji.

3. Uruchamianie kredytu inwestycyjnego dla inwestora następuje stosownie do warunków umowy zawartej między inwestorem a generalnym realizatorem inwestycji.

§ 7. Jeżeli odsetki karne płacone przez inwestora bankowi z tytułu niedotrzymania planowanego terminu przekazania inwestycji do użytku przewyższają odszkodowania i kary umowne należne od generalnego realizatora inwestycji, a przekroczenie terminu nastąpiło z winy generalnego realizatora inwestycji, jest on obowiązany pokryć stratę poniesioną przez inwestora z tego tytułu z funduszu ryzyka, z tym że przepisy § 5 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1972 r.

Minister Finansów: *J. Trendota*