

342

ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

z dnia 16 września 1969 r.

w sprawie realizacji budownictwa poza terenami budowlanymi oraz w czasie poprzedzającym wyznaczenie terenów budowlanych.

Na podstawie art. 7 i 19 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. z 1969 r. Nr 27, poz. 216) zarządza się, co następuje:

§ 1. Budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe i gospodarcze oraz budownictwo usługowe i administracyjne może być na wniosek inwestora realizowane poza terenami budowlanymi wyznaczonymi zgodnie z przepisami art. 2—6 ustawy o terenach budowlanych na obszarach wsi, jeżeli wymagają tego uzasadnione względy gospodarcze; należy zwłaszcza uznać za gospodarczo uzasadnione wypadki budownictwa polegające na:

- uzupełnianiu, rozbudowie bądź odbudowie obiektów budowlanych w istniejących zagrodach,
- budowie obiektów związanych funkcjonalnie z określonym terenem (jak np. osady leśne, hotele robotników leśnych, drogomistrzówki, obiekty turystyczne na szlakach turystycznych itp.),
- budowie obiektów uciążliwych dla otoczenia,
- budowie obiektów gospodarczych państwowych gospodarstw rolnych, leśnych, hodowlanych lub rybacczych,
- budowie obiektów związanych z intensywną gospodarką sadowniczą lub ogrodniczą (szklarniową).

§ 2. W czasie poprzedzającym wyznaczenie, przejęcie na własność Państwa i podział na działki terenów budowlanych może być wyrażona zgoda na realizację budownictwa na terenie wskazanym przez inwestora, jeżeli teren ten odpowiada warunkom ustalonym w przepisach budowlanych, a ponadto jeżeli:

- 1) jest przewidziany do wyznaczenia jako teren budowlany w materiałach do projektu planu zagospodarowania przestrzennego lub projektu wyznaczenia terenów budowlanych albo
- 2) jest położony przy istniejącej skupionej zabudowie.

§ 3. Zgodę na realizację budownictwa w wypadkach określonych w §§ 1 i 2 wyraża właściwy do spraw planowania przestrzennego organ prezydium powiatowej rady narodowej w porozumieniu z właściwym do spraw rolnych organem tegoż prezydium.

§ 4. Tracą moc:

- 1) uchwała nr 190 Rady Ministrów z dnia 26 maja 1961 r. w sprawie wytycznych co do określania terenów nadających się pod zabudowę na obszarach wsi do czasu wyznaczenia terenów budowlanych (Monitor Polski Nr 48, poz. 214),
- 2) zarządzenie Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 31 maja 1961 r. w sprawie wytycznych dotyczących wyrażania zgody na realizację budownictwa gospodarczego i mieszkaniowego oraz usługowego na obszarach wsi poza terenami wyznaczonymi na ten cel (Monitor Polski Nr 51, poz. 225 i z 1962 r. Nr 58, poz. 276).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 1969 r.

Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych:
w z. R. Gerlachowski