

ZARZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA

z dnia 15 czerwca 1965 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ceny, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

Na podstawie art. 5 i 8 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uprządkowaniu niektórych spraw, związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz. U. z 1958 r. Nr 17, poz. 71 i z 1963 r. Nr 28, poz. 168), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Ministra Rolnictwa z dnia 24 września 1962 r. w sprawie ceny, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (Monitor Polski z 1962 r. Nr 72, poz. 335 i z 1963 r. Nr 49, poz. 248) wprowadza się następującą zmianę:

§ 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. 1. Kandydatów na nabywców państwowych nieruchomości rolnych ustala w drodze decyzji organ administracji rolnej prezydium powiatowej rady narodowej na wniosek Banku Rolnego po zasięgnięciu opinii czynnika społecznego (komisji rolnictwa i zaopatrzenia ludności gromadzkiej rady narodowej, kółka rolniczego).

2. Tryb zasięgania opinii czynnika społecznego ustala prezydium powiatowej rady narodowej.

3. Rolnicy nie posiadający własnych nieruchomości rolnych mogą być ustaleniami jako kandydaci na nabywców państwowych nieruchomości rolnych o obszarze użytków rolnych nie mniejszym niż 8 ha, a o obszarze wszystkich gruntów nie większym niż 15 ha; jeżeli nieruchomość ma charakter gospodarstwa hodowlanego, ogólny obszar nie może przekroczyć 20 ha.

4. Jako kandydat na nabywcę nieruchomości rolnej obejmującej mniej niż 8 ha użytków rolnych może być ustalony rolnik, który:

- 1) wraz z nieruchomością stanowiącą już jego własność lub wraz z obszarem odpowiadającym jego udziałowi we współwłasności będzie posiadał gospodarstwo rolne o obszarze co najmniej 8 ha użytków rolnych,
- 2) jest właścicielem nieruchomości rolnej odpowiadającej minimalnej normie obszarowej na danym terenie,
- 3) jest długoletnim użytkownikiem państwowej nieruchomości rolnej odpowiadającej minimalnej normie obszarowej, a w danej miejscowości nie ma możliwości utworzenia samodzielnego gospodarstwa rolnego o obszarze co najmniej 8 ha użytków rolnych.

5. Przy obliczaniu obszaru stosownie do przepisów ust. 4 pkt 1 i 2 uwzględnia się nieruchomości należące do małżonka kandydata, jak i nieruchomości należące do odległego majątku każdego z nich.

6. Jeżeli w skład gospodarstwa rolnego wchodzi dwie lub więcej nieruchomości, normy obszarowe dotyczą wszystkich tych nieruchomości.

7. Minimalne normy obszarowe oraz okoliczność, że nieruchomość ma charakter gospodarstwa hodowlanego, ustala się na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 listopada 1964 r. w sprawie przenoszenia własności nieruchomości rolnych, znoszenia współwłasności takich nieruchomości oraz dziedziczenia gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 45, poz. 304)".

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa: w z. S. Gućwa