

151

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 29 maja 1965 r.

w sprawie komisji kwalifikacyjnych dla przyznawania kredytu bankowego na budowę domów jednorodzinnych i lokali w małych domach mieszkalnych.

Na podstawie § 11 ust. 3 uchwały nr 129 Rady Ministrów z dnia 22 maja 1965 r. w sprawie pomocy Państwa przy budowie przez osoby fizyczne domów jednorodzinnych i lokali w małych domach mieszkalnych (Monitor Polski Nr 27, poz. 140), po zasięgnięciu opinii Centralnej Rady Związków Zawodowych — zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Komisje kwalifikacyjne są powoływane przez prezydium powiatowych (miejskich w miastach stanowiących powiaty i dzielnicowych w miastach wyłączonych z województw) rad narodowych.

2. W mieście wyłączonym z województwa może być powołana jedna komisja kwalifikacyjna przy prezydium rady narodowej tego miasta.

§ 2. 1. Komisja kwalifikacyjna składa się z 5 członków. W skład komisji wchodzi:

- 1) trzech przedstawicieli prezydium właściwej rady narodowej, w tym jeden pracownik organu finansowego,
- 2) jeden przedstawiciel właściwego terenowo oddziału Banku Inwestycyjnego,
- 3) jeden przedstawiciel właściwej powiatowej lub wojewódzkiej komisji związków zawodowych.

2. Spośród członków, wymienionych w ust. 1 pkt 1, prezydium właściwej rady narodowej wznacza przewodniczącego i sekretarza komisji kwalifikacyjnej.

3. Członkowie komisji kwalifikacyjnej powoływani są na okres dwóch lat.

4. W posiedzeniach komisji kwalifikacyjnej mogą brać również udział z głosem doradczym przedstawiciele:

- 1) prezydium rady narodowej miasta nie stanowiącego powiatu, osiedla lub gromady, na których terenie ma być realizowana budowa (przebudowa, rozbudowa), odbudowa lub kapitalny remont domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych,
- 2) zakładu pracy, którego pracownicy zamierzają przystąpić do budowy przy pomocy kredytowej Państwa zespołu domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych.

5. Obsługę biurową komisji kwalifikacyjnej prowadzi organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium właściwej rady narodowej.

§ 3. Do zakresu działania komisji kwalifikacyjnej należy rozpatrywanie i kwalifikowanie wniosków osób fizycznych o przyznanie kredytu bankowego na budowę (przebudowę, rozbudowę), odbudowę lub kapitalny remont domów jednorodzinnych i lokali w małych domach mieszkalnych.

§ 4. 1. Komisja kwalifikacyjna rozpatruje i kwalifikuje wnioski na posiedzeniach zwoływanych przez przewodniczącego komisji.

2. Do ważności opinii komisji kwalifikacyjnej konieczna jest obecność przewodniczącego oraz co najmniej dwóch członków komisji. Opinie są ustalane w drodze głosowania zwykłą większością głosów. W razie równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

3. Opinie komisji kwalifikacyjnej podpisują przewodniczący oraz wszyscy biorący udział w posiedzeniu członkowie komisji.

4. Posiedzenia komisji kwalifikacyjnej są protokołowane. Protokół podpisują przewodniczący i sekretarz komisji.

§ 5. Przedstawiciel Banku Inwestycyjnego, biorący udział w posiedzeniu komisji kwalifikacyjnej, może zgłosić do protokołu posiedzenia sprzeciw odnośnie do poszczególnych opinii komisji z równoczesnym podaniem odpowiedniego uzasadnienia.

§ 6. 1. Wykaz osób zakwalifikowanych przez komisję kwalifikacyjną do korzystania z pomocy kredytowej Państwa powinien być podany do publicznej wiadomości.

2. Podanie wykazu do publicznej wiadomości następuje przez wywieszenie go na przeznaczoną na ten cel tablicy, znajdującej się w budynku będącym siedzibą prezydium.

3. W ciągu dwóch tygodni od dnia ogłoszenia wykazu mogą być składane do komisji kwalifikacyjnej uwagi i zastrzeżenia co do opinii komisji do poszczególnych wniosków.

§ 7. 1. Komisja kwalifikacyjna rozpatruje uwagi i zastrzeżenia, o których mowa w § 6 ust. 3.

2. Na podstawie opinii komisji kwalifikacyjnej, uwzględniających wyniki rozpatrzenia uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 1, organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium właściwej rady narodowej wydaje decyzje o przyznaniu lub odmowie przyznania kredytu bankowego.

3. Decyzja organu do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium właściwej rady narodowej nie może być sprzeczna z opinią komisji kwalifikacyjnej.

4. Wnioski zaopiniowane przez komisję kwalifikacyjną pozytywnie mimo sprzeciwu zgłoszonego do protokołu przez przedstawiciela Banku Inwestycyjnego (§ 5) są przedstawiane do decyzji wojewódzkiego zarządu dyrekcji budowy osiedli robotniczych (jednostki równorzędnej).

§ 8. Decyzje o przyznaniu kredytu bankowego są doręczane wnioskodawcom i właściwemu oddziałowi Banku Inwestycyjnego. Do decyzji kierowanych do oddziału Banku Inwestycyjnego załącza się wnioski o przyznanie kredytu bankowego wraz ze wszystkimi załącznikami. Decyzje o odmowie przyznania kredytu bankowego doręczają się tylko wnioskodawcom. W aktach komisji kwalifikacyjnej po-

zostają protokół posiedzenia i opinie komisji oraz kopie decyzji organu do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium rady narodowej lub decyzji wojewódzkiego zarządu dyrekcji budowy osiedli robotniczych (jednostki równorzędnej).

§ 9. 1. Do obowiązków organu do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium właściwej rady narodowej w ramach obsługi biurowej komisji kwalifikacyjnej należy w szczególności:

- 1) przyjmowanie wniosków o przyznanie kredytu bankowego,
- 2) prowadzenie rejestru wniosków,
- 3) sprawdzanie prawidłowości wyliczenia podanej w projekcie wielkości powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego (lokalu w małym domu mieszkalnym),
- 4) sprawdzanie wiarygodności składanych przez wnioskodawców następujących dokumentów:
 - a) specyfikacji posiadanych materiałów budowlanych wraz z wyceną ich wartości,
 - b) wykazu wykonanych przed uzyskaniem kredytu robót wraz z wyceną ich wartości,
 - c) wyceny wartości innych środków, przeznaczonych po ich spieniężeniu na budowę, odbudowę lub kapitalny remont,
- 5) wykonywanie innych czynności, związanych z działalnością komisji kwalifikacyjnej.

2. Przy wykonywaniu czynności, określonych w ust. 1 pkt 3 i 4, organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium rady narodowej może korzystać z nieodpłatnej pomocy ze strony właściwej terenowo dyrekcji budowy osiedli robotniczych.

§ 10. Przewodniczący i członkowie komisji kwalifikacyjnej otrzymują za udział w posiedzeniach wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w § 5 ust. 1, 2, 3 i 4 uchwały nr 38 Rady Ministrów z dnia 30 stycznia 1954 r. w sprawie trybu powoływania komisji resortowych i wynagrodzenia za udział w posiedzeniach (Monitor Polski Nr A-30, poz. 442).

§ 11. Wzory wniosku o przyznanie kredytu bankowego, opinii komisji kwalifikacyjnej oraz decyzji organu do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium rady narodowej zostaną ustalone odrębnie.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1966 r.

Minister Gospodarki Komunalnej: w z. Z. Drozd