

## 146

## ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 29 maja 1965 r.

**w sprawie maksymalnej wysokości kredytu bankowego, udzielanego na jednorodzinne spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe oraz na budowę podstawowych urządzeń towarzyszących, realizowanych przez spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego.**

Na podstawie § 6 ust. 4 uchwały nr 122 Rady Ministrów z dnia 22 maja 1965 r. w sprawie zapewnienia warunków dalszego rozwoju spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 27, poz. 133) po zasięgnięciu opinii Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego — zarządza się, co następuje:

§ 1. Spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe i spółdzielcze zrzeszenia budowy domów jednorodzinnych mogą uzyskać kredyt bankowy na budowę domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych w wysokości:

- 1) do 110.000 zł, a przy budowie na terenach nie uzbrojonych do 130.000 zł na jeden dom jednorodzinny (lokal) — w miastach, osiedlach i gromadach położonych na terenie Ziemi Zachodnich i Północnych, a na pozostałych terenach w miastach do 100 tysięcy mieszkańców, osiedlach i gromadach,
- 2) do 100.000 zł, a przy budowie na terenach nie uzbrojonych do 120.000 zł na jeden dom jednorodzinny (lokal) — w miastach nie wymienionych w pkt 1.

§ 2. 1. Spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego realizujące budownictwo wielorodzinne mogą uzyskać kredyt bankowy na budowę podstawowych urządzeń socjalno-kulturalnych, usługowych i handlowych, których realizacja zgodnie z odrębnymi przepisami należy do obowiązków inwestorów budownictwa mieszkaniowego.

2. Maksymalna wysokość kredytu bankowego, udzielanego na budowę podstawowych urządzeń towarzyszących, określonych w ust. 1, nie może przekraczać 2.800 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tych urządzeń.

3. W wypadku wyższych kosztów budowy, uzasadnionych warunkami lokalnymi, dyrektor wojewódzkiego zarządu dyrekcji budowy osiedli robotniczych (jednostki równorzędnej) może wyrazić zgodę na udzielenie kredytu bankowego na budowę urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 1, w wysokości nie przekraczającej 3.000 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tych urządzeń — do wysokości kosztów ich budowy.

4. Uzyskanie przez spółdzielnię budownictwa mieszkaniowego kredytu bankowego, o którym mowa w ust. 1, nie

wymaga zgromadzenia przez członków dodatkowych środków własnych.

§ 3. Zarządzenie stosuje się do zadań inwestycyjnych, których realizacja rozpocznie się po dniu 31 grudnia 1965 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1966 r.

Minister Gospodarki Komunalnej: w z. Z. Drozd