

## 309

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 29 lipca 1963 r.

**w sprawie całkowitego lub częściowego zwolnienia nabycia niektórych praw majątkowych od podatku od nabycia praw majątkowych.**

Na podstawie art. 20 dekretu z dnia 3 lutego 1947 r. o podatku od nabycia praw majątkowych (Dz. U. z 1951 r. Nr 9, poz. 74) oraz art. 3, 26 i 35 dekretu z dnia 26 października 1950 r. o zobowiązaniach podatkowych (Dz. U. z 1950 r. Nr 49, poz. 452, z 1959 r. Nr 11, poz. 61, z 1960 r. Nr 51, poz. 300 i z 1961 r. Nr 33, poz. 166) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nabycia praw majątkowych nabycie gospodarstw rolnych lub ich części, położonych na obszarze gromad lub osiedli:

- 1) w drodze spadku, jeżeli wszystkie grunty spadkodawcy odziedziczył bądź w wyniku działu spadku otrzymał jeden spadkobierca będący rolnikiem;
- 2) w drodze spadku, otwartego po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o ograniczeniu podziału gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 28, poz. 168), jeżeli grunty spadkodawcy dziedziczy więcej niż jeden spadkobierca, ale dział spadku dokonany został zgodnie z przepisami tej ustawy w ciągu dwóch lat od dnia otwarcia spadku;
- 3) w drodze darowizny lub umowy ożywocie, jeżeli nabywcą jest osoba, która w chwili nabycia byłaby uprawniona do dziedziczenia po zbywcy na podstawie ustawy powołanej w pkt 2 i albo wszystkie grunty zbywcy przechodzą na jednego nabywcę, albo w wyniku zbycia nastąpił podział gospodarstwa zgodny z przepisami tej ustawy; okoliczność, że dana osoba byłaby uprawniona do dziedziczenia po zbywcy, stwierdza dla celów podatkowych właściwy organ finansowy;
- 4) w drodze zamiany gruntów między rolnikami, jeżeli różnica wartości zamienionych gruntów nie przekracza 20% wartości tańszego gruntu; jeśli różnica wartości przekracza tę granicę, opodatkowuje się całą nadwyżką wartości;
- 5) gdy nabywcą jest Państwo, a nabycie nastąpiło po cenach wywłaszczeniowych.

2. Jeżeli nabywcą gospodarstwa rolnego z umowy ożywocie jest osoba, która w chwili nabycia nie byłaby uprawniona do dziedziczenia po zbywcy na podstawie ustawy wymienionej w ust. 1 pkt 2, nabycie takie zwalnia się od opodatkowania do wysokości wartości świadczeń wzajemnych;

nadwyżka wartości gospodarstwa ponad wartość świadczeń wzajemnych, jako nabycie nieodpłatne, podlega opodatkowaniu według stawek podatkowych, przewidzianych w art. 16 dekretu o podatku od nabycia praw majątkowych, jednak nie wyższych niż dla osób zaliczonych do III klasy podatkowej.

3. Przy nabyciu własności gospodarstwa rolnego przez zasiedzenie stosuje się stawki podatkowe przewidziane dla osób zaliczonych w art. 16 dekretu o podatku od nabycia praw majątkowych do III klasy podatkowej.

§ 2. 1. Przy nabyciu gospodarstwa rolnego w drodze kupna obniża się stopę procentową podatku na 3%, jeżeli nabywcą jest jedna osoba lub małżonkowie, a przedmiotem nabycia są wszystkie grunty, które w chwili nabycia były objęte wspólną gospodarką w rozumieniu przepisów o podatku gruntowym bez względu na to, czy stanowiły własność jednej czy więcej osób.

2. Przepisy ust. 1 stosuje się także wtedy, gdy jest kilku nabywców, lecz podział gospodarstwa następuje zgodnie z przepisami ustawy powołanej w § 1 ust. 1 pkt 2 i jednocześnie gospodarstwo zbywcy ulega likwidacji w rozumieniu tej ustawy.

§ 3. Jeżeli nieodpłatne nabycie gospodarstwa rolnego lub jego części jest wolne od podatku od nabycia praw majątkowych, a przedmiotem nieodpłatnego nabycia jest również inny majątek niż gospodarstwo rolne, nabycie tego innego majątku opodatkowuje się przy zastosowaniu stopy procentowej z art. 16 dekretu o podatku od nabycia praw majątkowych właściwej dla wartości całego przedmiotu nabycia.

§ 4. Przy nieodpłatnym nabyciu praw majątkowych przez przysposobionego, pasierbą, zięcia lub synową zbywcy stosuje się stawki podatkowe przewidziane dla osób, zaliczonych w art. 16 dekretu o podatku od nabycia praw majątkowych do I klasy podatkowej.

§ 5. W przypadku kilku kolejnych przejść praw majątkowych w drodze spadku, nie poddanych opodatkowaniu, opodatkowaniu podlega tylko ostatnie nabycie. Przepis niniejszy ma zastosowanie, gdy pisma stwierdzające nabycie zostaną złożone właściwemu organowi finansowemu najpóźniej do dnia 31 grudnia 1965 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z tym że:

- 1) przepis § 1 ust. 1 pkt 1 ma zastosowanie również w przypadkach, gdy obowiązek podatkowy powstał przed wejściem w życie zarządzenia, ale nie dokonano jeszcze wymiaru podatku; jeżeli podatek już wymierzono, nie uiszczono kwoty podatku — na wniosek podatnika — umarza się;
- 2) przepis § 1 ust. 1 pkt 2 ma zastosowanie także do nabycia praw majątkowych przed wejściem w życie ustawy powołanej w § 1 ust. 1 pkt 2, jeżeli podatek jeszcze nie wymierzono, a dział spadku zostanie dokonany zgodnie z art. 2 tej ustawy w ciągu dwóch lat od wejścia jej w życie; jeżeli zaś podatek został już wymierzony, nie

uiszczoną kwotę podatku — na wniosek podatnika — umarza się; gdyby w powyższym okresie miało nastąpić przedawnienie prawa do dokonania wymiaru, wówczas należy wymiaru dokonać, a pobór podatku odroczyć do upływu tego okresu;

- 3) przepis § 1 ust. 3 ma zastosowanie w przypadkach, gdy wniosek o stwierdzenie nabycia własności gruntów przez zasiedzenie złożony został do sądu po dniu 31 grudnia 1963 r.;
- 4) przepis § 4 ma zastosowanie także do nabycia praw majątkowych przed wejściem w życie zarządzenia, jeżeli nie dokonano jeszcze wymiaru podatku.

Minister Finansów: *J. Albrecht*