

UCHWAŁA Nr 393 RADY MINISTRÓW

z dnia 13 grudnia 1962 r.

w sprawie wytycznych dla ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów w miastach i osiedlach.

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 32, poz. 159) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powołane w niniejszej uchwale artykuły bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 32, poz. 159).

2. Użyte w niniejszej uchwale określenie „tereny państwowe” oznacza tereny stanowiące własność Państwa, położone na obszarach określonych w art. 1 ust. 1.

§ 2. Stawki czynszu dzierżawnego za tereny państwowe oraz za tereny stanowiące własność osób prawnych lub fizycznych, położone w miastach i osiedlach (art. 1 ust. 1), określa cennik ustalony przez prezydium powiatowej rady narodowej (rady narodowej miasta stanowiącego powiat lub miasta wyłączonego z województwa); stawki czynszu dzierżawnego ustala się w stosunku do 1 m² powierzchni terenu.

§ 3. 1. Podstawą ustalenia cennika są stawki ramowe wynikające z położenia terenu (wielkość miasta, strefa, w której teren jest położony) oraz celu, na jaki teren zostaje wydzierżawiony.

2. Stawki ramowe są zawarte w tabelach nr 1—4 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, a mianowicie:

- 1) w tabeli nr 1 — za tereny wydzierżawione na cele przemysłowe, handlowe oraz składowe,
- 2) w tabeli nr 2 — za tereny wydzierżawione na cele rolne, warzywnicze lub ogrodnicze,
- 3) w tabeli nr 3 — za tereny wydzierżawione na cele handlu ulicznego,
- 4) w tabeli nr 4 — za tereny wydzierżawione na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych.

3. Tereny państwowe oddane pod pracownicze ogrody działkowe wolne są od czynszu dzierżawnego na podstawie art. 12 ustawy z dnia 9 marca 1949 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 18, poz. 117).

§ 4. 1. Cennik ustalony przez prezydium rady narodowej (§ 2) powinien określać:

- 1) strefy, na które poszczególne miasta i osiedla zostały podzielone, oraz granice tych stref,
- 2) wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² terenu w poszczególnych strefach miasta (osiedla), zależnie od celu, na jaki zostaje wydzierżawiony,
- 3) datę, od której cennik wchodzi w życie.

2. Podział na strefy oraz granice stref powinny odpowiadać strefom ustalonym na podstawie uchwały nr 105 Rady Ministrów z dnia 22 marca 1962 r. w sprawie wytycznych dla ustalenia opłat z tytułu korzystania z terenów w miastach i osiedlach (Monitor Polski Nr 47, poz. 221).

3. Uchwała prezydium rady narodowej ustalająca cennik podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa); wyciąg uchwały w formie cennika podlega ponadto ogłoszeniu w sposób przyjęty w danym mieście (osiedlu).

§ 5. Cel, na jaki teren zostaje wydzierżawiony, ustala się w umowie dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem terenu.

§ 6. 1. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za tereny państwowe może ulec obniżce ze względu na interes społeczny w granicach określonych w ust. 2—6.

2. Obniżkę stawek czynszu dzierżawnego ustalonych w cenniku może wprowadzić prezydium właściwej rady narodowej (§ 2) w granicach do 50% tych stawek za tereny

państwowe oddawane w dzierżawę jednostkom państwowym, organizacjom społecznym i spółdzielniom mieszkaniowym (lokatorskim). Na terenie województw szczecińskiego, koszalińskiego, zielonogórskiego, wrocławskiego, opolskiego, olsztyńskiego (z wyjątkiem powiatów działowskiego i nowomiejskiego), powiatów elckiego, gołdapskiego i oleckiego województwa białostockiego, miasta Elbląga oraz powiatów elbląskiego, gdańskiego, kwidzyńskiego, łęborskiego, malborskiego, nowodworsko-gdańskiego i sztumskiego województwa gdańskiego, miasta Piły i powiatu trzcianieckiego województwa poznańskiego — prezydium rad narodowych (§ 2) mogą wprowadzić obniżkę stawek czynszu z tytułu dzierżawy terenów państwowych w granicach do 50% również na rzecz innych osób prawnych i określonych kategorii osób fizycznych.

3. Na terenie województw, powiatów i miast wymienionych w ust. 2 prezydium rad narodowych (§ 2) mogą wprowadzić obniżkę stawek czynszu dzierżawnego w stosunku do będących własnością Państwa działek przydomowych odpowiadających normalywow, oddanych w dzierżawę niektórym kategoriom osób, w granicach do 75% stawek czynszu dzierżawnego.

4. W stosunku do terenów państwowych przeznaczonych na boiska sportowe prezydium właściwych rad narodowych mogą obniżyć stawki czynszu dzierżawnego w granicach do 90% a w stosunku do terenów państwowych przeznaczonych na place gier i zabaw dla dzieci i młodzieży — zwolnić od czynszu dzierżawnego.

5. Za działki przydomowe wydzierżawione wraz z budynkiem prezydium właściwych rad narodowych ustalają stawki czynszowe w granicach stawek obowiązujących przy oddawaniu analogicznych terenów w wieczyste użytkowanie, stosując co do terenów państwowych ulgi przewidziane w ust. 2—4.

6. Minister Gospodarki Komunalnej wyda wytyczne w sprawie stosowania obniżki stawek, o której mowa w ust. 2, 3 i 5. Minister Gospodarki Komunalnej może na terenie całego kraju wprowadzić dalej idące obniżki stawek czynszu dzierżawnego dla określonej kategorii osób i terenów państwowych.

§ 7. W granicach określonych przez prezydium właściwej rady narodowej decyduje o obniżeniu stawek czynszu

dzierżawnego za tereny państwowe wydzierżawione poszczególnym jednostkom państwowym, organizacjom społecznym oraz innym osobom prawnym lub fizycznym wydaje organ gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium właściwej rady narodowej miasta lub osiedla (dzielnicy).

§ 8. Stawki czynszu ustalone w cenniku mają w odniesieniu do wydzierżawiających tereny nie stanowiące własności Państwa charakter stawek wiążących, które nie mogą być podwyższone w drodze umowy.

§ 9. Jeżeli czynsz dzierżawny został zapłacony z góry za czas określony (np. za 3 lata) lub nastąpiło zaliczenie określonej kwoty (np. z tytułu remontu kapitalnego) na poczet czynszu dzierżawnego, obowiązek uiszczenia czynszu dzierżawnego według nowych stawek powstaje po upływie okresu, za który czynsz uiszczono z góry lub za który nastąpiło zaliczenie.

§ 10. 1. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczania prądu, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej itp.

2. Za usługi wymienione w ust. 1 dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.

§ 11. Traci moc uchwała nr 35 Rady Ministrów z dnia 15 stycznia 1955 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę niektórych gruntów stanowiących własność Państwa lub mienie opuszczone (Monitor Polski Nr 25, poz. 251).

§ 12. Wykonanie uchwały porucza się Prezesowi Rady Ministrów, Ministrowi Gospodarki Komunalnej oraz prezydium wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw).

§ 13. Czynsz dzierżawny ustalony na podstawie wytycznych niniejszej uchwały płatny jest od 1 stycznia roku następnego po ogłoszeniu cennika (§ 4 ust. 3); do tego czasu obowiązują dotychczasowe stawki czynszu. Jeżeli jednak umowa dzierżawy zostanie zawarta po ogłoszeniu cennika, czynsz pobiera się według stawek tego cennika od dnia zawarcia umowy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*

Załączniki do uchwały nr 393 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 1962 r. (poz. 14).

Załącznik nr 1.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 1

Miasta	Strefa	Tereny użytkowane na cele przemysłowe, handlowe i składowe
		stawka od zł do zł za 1 m ² powierzchni w stosunku miesięcznym
do 20 tysięcy ludności	—	0,10—0,20
20—50 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,15—0,30
	pośrednia i peryferyjna	0,10—0,20
50—100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,25—0,50
	pośrednia i peryferyjna	0,20—0,40
powyżej 100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,40—0,80
	pośrednia	0,25—0,60
	peryferyjna	0,20—0,50

U w a g a : Prezydium rady narodowej może podwyższyć w granicach do 25% stawki czynszowe za tereny przyległe do placu budowy, wydzierżawiane na czas budowy przedsiębiorstwom budowlanym.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 2

Miasta	Strefa	Stawka od zł do zł za 1 m ² powierzchni w stosunku rocznym		
		Tereny użytkowane na:		
		uprawy sadownicze i warzywnicze	drobne uprawy rolne i łąki	drobne uprawy kwiatów
do 20 tysięcy ludności	—	0,05—0,20	0,05—0,10	0,10—0,30
20—50 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,10—0,30	0,05—0,15	0,20—0,50
	pośrednia i peryferyjna	0,05—0,20	0,05—0,10	0,15—0,30
50—100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,15—0,40	0,15—0,30	0,30—0,80
	pośrednia i peryferyjna	0,10—0,30	0,05—0,15	0,30—0,80
powyżej 100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,25—0,50		0,50—1,00
	pośrednia	0,20—0,50	0,10—0,30	0,50—1,00
	peryferyjna	0,15—0,50	0,10—0,30	0,50—1,00

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 3

A

Miasta	Strefa	Tereny użytkowane na cele handlu ulicznego
		tereny pod kioski i stragany oraz stałe stoiska sprzedaży czasopism, wyrobów tytonio- wych, owoców, słodczy itp.
		stawka od zł do zł za 1 m ² powierzchni w stosunku miesięcznym
do 20 tysięcy ludności	—	1,50— 3,00
20—50 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	3,00— 7,00
	pośrednia i peryferyjna	2,50— 4,00
50—100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	5,00—10,00
	pośrednia i peryferyjna	3,00— 8,00
powyżej 100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	6,00—15,00
	pośrednia	5,00—10,00
	peryferyjna	3,00— 8,00

B

Miasta	Tereny użytkowane pod ruchome punkty sprzedaży (wózki) stawka w zł od 1 punktu sprzedaży (wózka) w stosunku rocznym
do 20 tysięcy ludności	30— 80 zł
20—50 tysięcy ludności	40—100 zł
50—100 tysięcy ludności	50—150 zł
powyżej 100 tysięcy ludności	60—200 zł

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 4

Miasta	Strefa	Place użytkowane na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych
		stawka od zł do zł za 1 m ² powierzchni w stosunku miesięcznym
do 20 tysięcy ludności	—	0,05—0,10
20—50 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,10—0,20
	pośrednia i peryferyjna	0,08—0,15
50—100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,15—0,50
	pośrednia i peryferyjna	0,10—0,40
powyżej 100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,30—0,80
	pośrednia	0,15—0,60
	peryferyjna	0,10—0,50