

52

ZARZĄDZENIE MINISTRÓW FINANSÓW ORAZ GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 27 stycznia 1962 r.

w sprawie kontroli przestrzegania normatywu określającego średnią wielkość mieszkania w budownictwie mieszkaniowym rad narodowych i zakładów pracy.

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 13 kwietnia 1960 r. o prawie bankowym (Dz. U. Nr 20, poz. 121) oraz w związku z uchwałą nr 364 Rady Ministrów z dnia 20 sierpnia 1959 r. w sprawie zatwierdzenia normatywów projektowania dla budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski z 1959 r. Nr 81, poz. 422 i Nr 89, poz. 484 oraz z 1961 r. Nr 26, poz. 124) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zadania inwestycyjne objęte rocznym lub wieloletnim planem inwestycyjnym mogą być realizowane pod warunkiem, że średnia wielkość mieszkania w budownictwie osiedlowym lub rozproszonym nie przekracza 44 m² powierzchni użytkowej, zgodnie z pkt 6.3. normatywu projektowania mieszkań i budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miastach i osiedlach, stanowiącego załącznik do uchwały nr 364 Rady Ministrów z dnia 20 sierpnia 1959 r. w sprawie zatwierdzenia normatywów projektowania dla budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski z 1959 r. Nr 81, poz. 422 i Nr 89, poz. 484 oraz z 1961 r. Nr 26, poz. 124), oraz § 1 zarządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury i Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 8 listopada 1961 r. w sprawie średniej wielkości mieszkania w rozproszonym budownictwie mieszkaniowym wielorodzinnym realizowanym przez rady narodowe i państwowe zakłady pracy (Dziennik Budownictwa Nr 4, poz. 13).

§ 2. 1. Warunkiem podjęcia finansowania zadania inwestycyjnego jest złożenie przez inwestora łącznie z planem rzeczowo-finansowym oświadczenia (według załączonego wzoru) o średniej wielkości mieszkania w danym zadaniu inwestycyjnym.

2. Bank kontroluje zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

§ 3. Bank obowiązany jest wstrzymać bądź nie podjąć finansowania zadań inwestycyjnych w razie stwierdzenia przekroczenia średniej wielkości mieszkania, o której mowa w § 1, jak również w razie ustalenia niezgodności stanu faktycznego ze złożonymi oświadczeniami.

§ 4. Bank może finansować zadania inwestycyjne z przekroczeniem średniej wielkości mieszkania, o której mowa w § 1, po uzyskaniu przez inwestora i przedstawieniu w banku zezwolenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, wydanego w porozumieniu z Ministrem Gospodarki Komunalnej, a w razie konieczności przekroczenia średniej wielkości mieszkania do 47 m² w zakresie budownictwa rozproszonego, w przypadkach przewidzianych w § 3 zarządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury i Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 8 listopada 1961 r. — zezwolenia, o którym mowa w § 4 tego zarządzenia.

§ 5. 1. Zobowiązuje się inwestorów do złożenia w terminie 3 miesięcy od daty ogłoszenia zarządzenia oświadczeń co do zadań inwestycyjnych mieszkaniowego budownictwa osiedlowego, rozpoczętych przed wejściem w życie zarządzenia, a w przypadku, o którym mowa w § 4 — również dowodów stwierdzających uzyskanie odpowiedniego zezwolenia.

2. Zobowiązuje się banki do niefinansowania zadań inwestycyjnych, w stosunku do których inwestorzy nie dopełnili obowiązku określonego w ust. 1.

§ 6. Przepisy zarządzenia nie mają zastosowania do zadań inwestycyjnych mieszkaniowego budownictwa osiedlowego, dla których wstępny projekt urbanistyczny został zatwierdzony przed dniem 30 września 1959 r., a w zakresie objętym uchwałą nr 104 Rady Ministrów z dnia 11 marca 1961 r. w sprawie zmian w normatywie projektowania mieszkań i budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miastach i osiedlach (Monitor Polski Nr 26, poz. 124) przed dniem 15 kwietnia 1961 r. oraz do zadań inwestycyjnych budownictwa rozproszonego rozpoczętych przed dniem 1 stycznia 1963 r.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
Minister Finansów: *J. Albrecht*
Minister Gospodarki Komunalnej: w z. *J. Goryński*

Załącznik do zarządzenia Ministrów
Finansów oraz Gospodarki Komu-
nalnej z dnia 27 stycznia 1962 r.
(poz. 52).

(nazwa przedsiębiorstwa)

Bank : : : : : : : : : :
Oddział : : : : : : : : : :

OŚWIADCZENIE

W związku z ustalonym w uchwale nr 364 Rady Ministrów z dnia 20 sierpnia 1959 r. (Monitor Polski z 1959 r. Nr 81, poz. 422 i Nr 89, poz. 484 oraz z 1961 r. Nr 26, poz. 124) i zarządzeniu Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury i Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 8 listopada 1961 r. (Dziennik Budownictwa Nr 4, poz. 13) normatywem projektowania mieszkań i budynków mieszkalnych oświadczamy niniejszym, że w realizowanym przez nas zadaniu inwestycyjnym nr .../... zlokalizowanym w ... przy ul. ... i składającym się z ... obiektów średnia wielkość 1 mieszkania wynosi ... m² powierzchni użytkowej, na co składają się mieszkania według poniższego zestawienia:

Kategoria mieszkań	Ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa w m ²
M 1		
M 2		
M 3		
M 4		
M 5		
M 6		
M 7		
Razem		

„ dnia ... 19 ... r.

(pieczęć i podpisy inwestora)