

ZARZĄDZENIE PRZEWODNICZĄCEGO KOMITETU BUDOWNICTWA, URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

z dnia 31 maja 1961 r.

w sprawie wytycznych dotyczących wyrażania zgody na realizację budownictwa gospodarczego i mieszkaniowego oraz usługowego na obszarach wsi poza terenami wyznaczonymi na ten cel.

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. Nr 5, poz. 30) ustala się, co następuje:

§ 1. 1. Organ prezydium powiatowej rady narodowej właściwy do spraw planowania przestrzennego wyrazi zgodę na realizację budownictwa określonego w art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. Nr 5, poz. 30) poza terenami budowlanymi, w przypadku gdy:

- 1) budownictwo gospodarcze jest uzupełnieniem zabudowy w istniejących już zagrodach wiejskich; okres amortyzacji budynku wznoszonego nie powinien być w zasadzie dłuższy od okresu pozostałego do zamortyzowania się zabudowy istniejącej;
- 2) budownictwo mieszkaniowe i gospodarcze jest wznoszone w gospodarstwach wymagających specjalnej lokalizacji ze względu na uciążliwość dla otoczenia lub jest związane funkcjonalnie z określonym terenem (np. ferma zwierząt futerkowych, gospodarstwo szklarniowo-warzywnicze, wodomistrzówka, drogomistrzówka, leśniczówka);

3) budownictwo usługowe jest wznoszone poza terenami budowlanymi ze względu na specjalne przeznaczenie funkcjonalne (np. przystań wodna i ośrodek sportów wodnych, schronisko, urządzenia hydroenergetyczne itp.);

4) budownictwo nosi charakter tymczasowy lub w sposób łatwy może być zdemontowane (np. szopa z rozbielanych elementów, wiata na narzędzia);

5) budownictwo gospodarcze jest wznoszone na gruntach i dla potrzeb państwowego gospodarstwa rolnego, leśnego, hodowlanego lub rybackiego.

2. Zgody, o której mowa w ust. 1, można odmówić, jeżeli realizacja budownictwa sprzeciwiałaby się przepisom szczególnym lub byłaby sprzeczna z interesem publicznym.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Komitetu Budownictwa, Urbanistyki
i Architektury: *St. Pietrusiewicz*