

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 8 maja 1961 r.

w sprawie eksploatacji i zarządu nieruchomościami w Polsce, stanowiącymi własność cudzoziemców dewizowych.

Na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 15 i 19 ustawy dewizowej z dnia 28 marca 1952 r. (Dz. U. Nr 21, poz. 133) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wszelkie umowy dotyczące eksploatacji położonych w Polsce nieruchomości cudzoziemców dewizowych, w szczególności dzierżawa, najem, w których wyniku następują lub mają nastąpić jakiegokolwiek płatności z polecenia lub na rzecz cudzoziemca dewizowego, wymagają uprzedniego zezwolenia dewizowego (art. 19 ust. 1 ustawy dewizowej), a jeżeli są zawierane przez wykonawców narodowych planów gospodarczych — zatwierdzenia pod względem dewizowym (art. 14 i 15 ust. 1 pkt 2 ustawy dewizowej).

§ 2. Zezwala się na dokonywanie wpłat w złotych w kraju do rąk zarządcy nieruchomości z umów odpowiadających warunkom wymienionym w § 1 bądź nie odpowiadających tym warunkom, lecz zawartych przed dniem 5 czerwca 1952 r., jak również z tytułu zajmowania pomieszczeń na podstawie przydziału przez właściwy do spraw lokalowych organ administracji prezydium rady narodowej.

§ 3. Zezwala się krajowcom dewizowym na zawieranie z cudzoziemcami dewizowymi umów zlecenia w przedmiocie zarządu ich nieruchomościami położonymi w Polsce oraz na pobieranie ustalonego w umowie z tego tytułu wynagrodzenia w złotych płatnych w kraju z przychodów uzyskanych z zarządzanej nieruchomości.

§ 4. 1. Zezwala się zarządcy na pobieranie w złotych w kraju przychodów z zarządzanych nieruchomości cudzoziemców dewizowych i dokonywanie z tych przychodów wpłat w kraju na pokrycie następujących wydatków związanych z daną nieruchomością:

- a) podatków i danin publicznych,
- b) świadczeń administracyjnych,
- c) spłaty długów hipotecznych i odsetek od tych długów,
- d) kosztów konserwacji,
- e) ubezpieczeń rzeczowych i społecznych,
- f) odszkodowań,
- g) kosztów notarialnych, sądowych i adwokackich,
- h) wynagrodzenia pracowników administracji,
- i) prowadzenia kancelarii administracyjnej,

j) wynagrodzenia zarządcy i kosztów rzeczowych zarządu,

k) remontów budynków oraz napraw lokali, obciążających właściciela nieruchomości.

2. Z przychodów z nieruchomości powinny być pokrywane w pierwszej kolejności kwoty należne Skarbowi Państwa oraz jednostkom gospodarki uspołecznionej i innym wykonawcom narodowych planów gospodarczych.

§ 5. 1. Zarządca jest obowiązany wpłacać co roku nadwyżki przychodów nad wydatkami do najbliższego oddziału Narodowego Banku Polskiego na rachunek zagraniczny zablokowany właściciela nieruchomości-cudzoziemca dewizowego w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego oraz składać zestawienie wpływów i wydatków wraz ze szczegółową ich dokumentacją.

2. Nadwyżka pochodząca z jednej nieruchomości, stanowiącej własność kilku cudzoziemców dewizowych, powinna być wpłacana odpowiednio do ich udziałów na rachunki poszczególnych współwłaścicieli nieruchomości.

3. Nadwyżka pochodząca z kilku nieruchomości, stanowiących własność jednego cudzoziemca dewizowego, powinna być wpłacana na jeden rachunek właściciela nieruchomości.

§ 6. Otwarcie rachunku przewidzianego w § 5 może nastąpić po przedłożeniu właściwemu oddziałowi Narodowego Banku Polskiego poświadczonego przez notariusza odpisu odpowiedniego pełnomocnictwa udzielonego zarządcy przez właściciela nieruchomości.

§ 7. Wypłaty i przelewy z rachunku zagranicznego zablokowanego właściciela nieruchomości na wydatki wymienione w § 4 mogą być dokonywane bez zezwolenia dewizowego.

§ 8. Traci moc zarządzenie nr 57 Komisji Dewizowej z dnia 2 listopada 1950 r. w sprawie administrowania przychodami i dochodami z nieruchomości cudzoziemca (Monitor Polski Nr A-127. poz. 1568).

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
Minister Finansów: *J. Albrecht*