

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 23 grudnia 1959 r.

w sprawie ustalenia średnich i maksymalnych wielkości mieszkań dla spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie pkt 6.3. normatywu projektowania mieszkań i budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miastach i osiedlach, stanowiącego załącznik do uchwały nr 364 Rady Ministrów z dnia 20 sierpnia 1959 r. w sprawie zatwierdzenia normatywów projektowania dla budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 81, poz. 422) w porozumieniu ze Związkiem Spółdzielni Mieszkaniowych i Budowlanych ustala się, co następuje:

§ 1. 1. Średnia wielkość mieszkania w domach budowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe typu lokatorskiego nie może przekraczać 50 m², a maksymalna 71 m² powierzchni użytkowej.

2. Średnia wielkość mieszkania w domach wielomieszkaniowych, obejmujących więcej niż cztery lokale mieszkalne, budowanych przez spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe, nie może przekraczać 60 m², a maksymalna 85 m² powierzchni użytkowej.

§ 2. Średnia wielkość mieszkania, o której mowa w § 1, jest bilansowana łącznie z wliczeniem 50% powierzchni loggi do powierzchni użytkowej mieszkań, w ramach inwestycji objętej wspólną dokumentacją projektowo-kosztorysową w stadium projektu wstępnego.

§ 3. Inwestycje, których projekt wstępny został zatwierdzony do dnia 31 grudnia 1959 r., mogą być wykonane bez zmian wynikających z niniejszego zarządzenia, jeżeli:

- 1) w spółdzielni mieszkaniowej typu lokatorskiego średnia wielkość mieszkania nie przekracza 50 m², a maksymalna 85 m² powierzchni użytkowej;
- 2) w spółdzielni budowlano-mieszkaniowej średnia wielkość mieszkania w domu wielomieszkaniowym, obejmującym więcej niż cztery lokale mieszkalne, nie przekracza 65 m², a maksymalna 85 m² powierzchni użytkowej.

§ 4. Inwestycje spółdzielni mieszkaniowych typu lokatorskiego spełniają warunki normatywu mieszkaniowego w rozumieniu przepisów § 3 ust. 5 uchwały nr 59 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie dodatkowej pomocy Państwa dla spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 22, poz. 133), o ile:

- 1) odpowiadają normom ustalonym w § 1 ust. 1;
- 2) zostały zakończone lub zostaną zrealizowane na podstawie projektu wstępnego zatwierdzonego do dnia 31 grudnia 1959 r. i odpowiadają normom ustalonym w § 3 pkt 1.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej, S. Sroka