

ZARZĄDZENIE MINISTRÓW LEŚNICTWA I PRZEMYSŁU DRZEWNEGO ORAZ ROLNICTWA

z dnia 26 stycznia 1960 r.

w sprawie ustalenia wzoru umowy o dzierżawę obwodu łowieckiego oraz zasad ustalania czynszu dzierżawnego za dzierżawę obwodu łowieckiego.

Na podstawie art. 15 ust. 9 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1959 r. o hodowli, ochronie zwierząt łownych i prawie łowieckim (Dz. U. Nr 36, poz. 226) zarządza się, co następuje:

§ 1. Umowę o dzierżawę obwodu łowieckiego zawiera się według wzoru stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę obwodów łowieckich ustala się na podstawie zakwalifikowania jakości gruntów ornych, łąk i innych gruntów nieleśnych, zwanych dalej „terenami polnymi”, i jakości terenów leśnych, z uwzględnieniem warunków mających wpływ na łowieckie zagospodarowanie tych terenów.

§ 3. Dla ustalenia czynszu dzierżawnego za dzierżawę obwodów łowieckich przyjmuje się trzy kategorie terenów polnych i leśnych: dobre, średnie i słabe.

§ 4. Do kategorii terenów dobrych zalicza się:

- 1) tereny polne o przewodze gleby żyznej (pszenno-buraczanej) przepuszczalnej, z dostateczną ilością wody dla zwierzyny, z łąkami mineralnymi wśród pól oraz remizami i zaroślami krzaczastymi, stanowiącymi wystarczającą osłonę dla zwierzyny,
- 2) tereny leśne — siedliska olsów, lasów liściastych, lasów mieszanych i borów mieszanych z bogatym runem i podszytami.

§ 5. Do kategorii terenów średnich zalicza się:

- 1) tereny polne o przewodze gleby średnio żyznej (żytnio-kartoflanej) z dostateczną ilością wody dla zwierzyny, lecz nie podmokłe, z miedzami porośniętymi krzewami bądź z innymi zaroślami oraz z łąkami przy ściekach wód,
- 2) tereny leśne — siedliska boru świeżego ze średnio zasobnym runem i ze zróżnicowanymi podszytami.

§ 6. Do kategorii terenów słabych zalicza się:

- 1) tereny polne o glebach ubogich, zimnych i podmokłych, piaski-żwiry, kwaśne łąki, bagna i nieużytki,
- 2) tereny leśne — siedliska borów suchych i borów bagiennych bez podszycia i o skąpym runie,
- 3) tereny górskie oraz grunty pod wodami.

§ 7. W każdym obwodzie łowieckim kwalifikuje się osobno część polną i osobno część leśną obwodu przyjmując dla każdej z tych części kategorie, do których zaliczono większą

część terenów polnych lub leśnych wchodzących w skład obwodu.

§ 8. 1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów wchodzących w skład obwodu łowieckiego ustala się następująco:

- 1) dla terenów zakwalifikowanych jako dobre — 0,40 zł za każdy hektar,
- 2) dla terenów zakwalifikowanych jako średnie — 0,30 zł za każdy hektar,
- 3) dla terenów zakwalifikowanych jako słabe — 0,25 zł za każdy hektar.

2. Za tereny polne wchodzące w skład obwodów łowieckich znajdujących się w warunkach szczególnie utrudniających prowadzenie prawidłowej gospodarki łowieckiej czynsz dzierżawny może być obniżony, nie więcej jednak niż o 50%.

3. Za tereny leśne, na których znajduje się ponadnormalny stan zwierzyny płowej, to znaczy stan zimowy jeleni, danieli i sarn jest wyższy od ustalonej pojemności łowisk, co utrudnia prowadzenie prawidłowej gospodarki lasów państwowych lub wymaga dodatkowych nakładów finansowych — czynsz dzierżawny może być podwyższony, nie więcej jednak niż o 50%.

§ 9. 1. Zaliczenia terenów wchodzących w skład obwodów łowieckich do jednej z kategorii jakości dokonuje organ do spraw rolnych i leśnych prezydium właściwej powiatowej rady narodowej na wniosek przedsiębiorstwa lasów państwowych w odniesieniu do części leśnej obwodu, a na wniosek powiatowej komisji łowieckiej — w odniesieniu do części polnej obwodu.

2. O obniżeniu czynszu dzierżawnego za tereny polne z przyczyn określonych w § 8 ust. 2 decyduje organ do spraw rolnych i leśnych prezydium właściwej powiatowej rady narodowej na wniosek dzierżawcy terenu po zasięgnięciu opinii powiatowej komisji łowieckiej.

3. O podwyższeniu czynszu dzierżawnego za tereny leśne z przyczyn określonych w § 8 ust. 3 decyduje organ do spraw rolnych i leśnych prezydium właściwej powiatowej rady narodowej na wniosek okręgowego zarządu lasów państwowych.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Minister Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego: *J. Dąb-Kociol* Minister Rolnictwa: w z. *K. Pawłowski*

Załącznik do zarządzenia Ministrów
Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego
oraz Rolnictwa z dnia 26 stycznia
1960 r. (poz. 103).

UMOWA O DZIERŻAWĘ OBWODU ŁOWIECKIEGO

Wstęp.

W dniu 19 . . . r.
pomiędzy
zwanym w dalszym ciągu
umowy „wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez ob.
działających na podstawie
. z jednej strony, a
zwanym w dalszym ciągu umowy „dzierżawcą”, reprezento-
wanym przez ob. działających na podsta-
wie
obierających prawne miejsce zamieszkania w
. z drugiej strony, zawarta
została umowa o dzierżawę obwodu łowieckiego treści na-
stępującej:

§ 1. Wydzierżawiający oddaje, a dzierżawca bierze w
dzierżawę obwód łowiecki nr, położony w
. w powiecie
. w województwie
. o powierzchni
. ha (słownie
. hektarów), w tym terenów pol-
nych ha.

Czas trwania umowy.

§ 2. Umowa dzierżawy zawarta zostaje na lat
(słownie)
od dnia 19 . . . r. do
dnia 31 grudnia 19 . . . r.

Czynsz dzierżawny i opłaty.

§ 3. Tytułem czynszu dzierżawnego za obwód łowiecki
nr dzierżawca zobowiązuje się płacić rocznie
po zł (słownie zł)
według następującego wyliczenia:

- 1) za ha terenów leśnych zakwalifikowanych
jako po zł za 1 ha
. zł,
- 2) za ha terenów polnych zakwalifikowanych
jako po zł za 1 ha
. zł.

§ 4. 1. Ustalony czynsz dzierżawny dzierżawca obowiązany jest wpłacać do
w ratach półrocznych z gó-
ry do dnia 15 stycznia i 15 lipca każdego roku dzierżawy,
z wyjątkiem pierwszej raty, którą dzierżawca wpłaca w dniu
podpisania umowy.

2. Wysokość pierwszej raty oblicza się od daty zawar-
cia umowy do najbliższego terminu płatności, tj. od dnia
. 19 . . . r., co stanowi
sumę zł (słownie zł).

3. W razie nieniszczenia przez dzierżawcę czynszu za
którekolwiek półrocze w wyznaczonym wyżej terminie dzier-
żawca obowiązany będzie uiszczyć wydzierżawiającemu za czas
zwłoki ustawowe odsetki, licząc każdy rozpoczęty miesiąc
za pełny.

4. W razie dokonania w czasie trwania umowy zmian
granicy i powierzchni obwodu łowieckiego oraz ponownego
jakościowego zakwalifikowania gruntów wchodzących w je-
go skład, czynsz dzierżawny podlega ponownemu ustaleniu
zgodnie z przepisami zarządzenia Ministra Leśnictwa i Prze-
mysłu Drzewnego w sprawie ustalenia wzoru umowy o dzier-
żawę obwodu łowieckiego oraz zasad ustalania czynszu dzier-
żawnego za dzierżawę obwodów łowieckich, wydanego na

podstawie art. 15 ust. 9 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 17 czerw-
ca 1959 r. o hodowli, ochronie zwierząt łownych i prawie lo-
wieckim (Dz. U. Nr 36, poz. 226) — zwanej dalej „ustawą” —
poczynając od najbliższego terminu płatności czynszu po dniu
dokonania zmian w danym obwodzie.

§ 5. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca obwodu
łowieckiego uiszcza na rzecz przedsiębiorstw lasów państwo-
wych i na rzecz wydzierżawiającego określoną w art. 16
ust. 2 ustawy część wartości pozyskanej zwierzyny.

Hodowla i ochrona zwierzyny.

§ 6 1. Dzierżawca obowiązany jest prowadzić w wy-
dzierżawionym obwodzie łowieckim racjonalną gospodarkę
łowiecką. W tym celu dzierżawca obowiązany jest opraco-
wać corocznie plan hodowlany na rok następny i przedstawić
go do zatwierdzenia prezydium powiatowej rady narodowej.

2. W razie stwierdzonego przez prezydium powiatowej
rady narodowej nieusprawiedliwionego niewykonania przez
dzierżawcę we właściwych terminach planu hodowlanego,
prezydium powiatowej rady narodowej może dokonać zastęp-
czego wykonania potrzebnych czynności na koszt dzierżaw-
cy, niezależnie od uprawnień do rozwiązania umowy okre-
ślonych w § 14.

§ 7. 1. W obwodzie łowieckim obejmującym obszary la-
sów państwowych obowiązki dzierżawcy w zakresie współ-
działania w hodowli i ochronie zwierzyny określa oddzielne
zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego, wy-
dane na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy.

2. W razie przekazania hodowli i ochrony zwierzyny na
obszarach lasów państwowych dzierżawcy obwodu łowiec-
kiego, dzierżawca obowiązany jest do wykonywania w sto-
sunku do tych obszarów obowiązków określonych w § 6.

3. Dla przeprowadzenia należytej ochrony zwierzyny oraz
zabiegów hodowlanych dzierżawca obowiązany jest utrzymy-
wać strażnika łowieckiego dla części polnej i leśnej lasów
nie stanowiących własności Państwa. Jeżeli łączna powierzch-
nia tych części wynosi nie mniej niż 500 ha.

Wykonywanie polowania.

§ 8. 1. Wykonywanie polowania może odbywać się wy-
łącznie na podstawie zatwierdzonego planu pozyskania zwi-
erzyny.

2. Jeżeli niewykonanie przewidzianego w planie hodo-
wlanym odstrzału lub odłowu dzika spowoduje szkody w rol-
nictwie, właściwy do spraw rolnych i leśnych organ prezy-
dium powiatowej rady narodowej może zlecić zastępcze wy-
konanie odstrzału Polskiemu Związkowi Łowieckiemu po
uprzednim zawiadomieniu dzierżawcy obwodu łowieckiego.
Wykonanie zastępczego odstrzału następuje na koszt dzier-
żawcy.

3. Ponadto dzierżawca obowiązany jest zwalczać szkod-
niki łowieckie.

§ 9. Dzierżawca przy polowaniach na zające ma prawo
opolować corocznie tylko 1/2 powierzchni obwodu łowiec-
kiego, a 1/2 powierzchni obwodu łowieckiego obowiązany jest
pozostawić nie opoloną jako matecznik dla rozmnożyć za-
jęcy. Matecznik powinien tworzyć ciągłą powierzchnię i po-
winien być corocznie zmieniany. Teren przeznaczony do po-
lowania na zające może być opolonowany tylko jeden raz w
roku, przy czym dzierżawcy wolno stosować wyłącznie sy-
stem polowań zbiorowych pędzeniami.

§ 10. Dzierżawca obowiązany jest okazać poroża zwi-
erzyny płowej i ślimy muflona bezpośrednio po polowaniu ad-
ministracji lasu państwowego, na którego terenie lub w któ-
rego pobliżu zostały one pozyskane.

§ 11. W obwodzie łowieckim, obejmującym obszary lasów, dzierżawcy nie przysługuje prawo zgłaszania pretensji z powodu przeszkód w wykonywaniu polowania wywołanych czynnościami gospodarczo-leśnymi. W miarę możliwości nadleśnictwo wstrzyma prace gospodarczo-leśne w pobliżu miejsca polowania lub ofladrowanych wilków. O zamierzonych polowaniach zbiorowych na terenach leśnych dzierżawca obowiązany jest powiadomić nadleśnictwo (bądź leśnictwo) co najmniej na trzy dni przed zamierzonym polowaniem ze wskazaniem daty, miejsca i rodzaju polowania.

Odszkodowanie.

§ 12. Dzierżawca jest obowiązany do wynagrodzenia szkód, wyrządzonych przy wykonywaniu polowania.

Kaucje.

§ 13. 1. Dla zabezpieczenia dotrzymania warunków niniejszej umowy dzierżawnej dzierżawca wpłaca kaucję gotówką w wysokości półrocznej tenuty dzierżawnej, tj. złotych . . . (słownie zł . . .).

2. Od sumy kaucyjnej dzierżawca nie będzie otrzymywał odsetek.

3. W razie dokonania przez wydzierżawiającego potrąceń ze złożonej kaucji dzierżawca obowiązany jest w ciągu miesiąca od otrzymania wezwania uzupełnić kaucję do pierwotnej wysokości.

Rozwiązanie umowy.

§ 14. 1. Umowa wygasa z upływem czasu, na który została zawarta.

2. Umowa może być rozwiązana przedterminowo przez wydzierżawiającego w razie naruszenia przez dzierżawcę przepisów ustawy, wydanych na jej podstawie rozporządzeń i zarządzeń lub istotnych warunków umowy, a w szczególności:

- 1) nieprzeznaczenia, stosownie do zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego, wydanego na podstawie art. 16 ust. 4 ustawy, kwot osiągniętych z pozyskanej zwierzyny na podniesienie hodowli i ochrony zwierzyny,
- 2) prowadzenia hodowli i ochrony zwierzyny w sposób niezgodny ze wskazaniami planu hodowlanego,
- 3) uchylania się dzierżawcy od przestrzegania zasad współdziałania z przedsiębiorstwem lasów państwowych o prowadzeniu gospodarki łowieckiej na terenach leśnych wchodzących w skład dzierżawionego obwodu łowieckiego, ustalonych zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego wydanym na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy,
- 4) niepodporządkowania się zarządzeniom władz wydanym

w związku ze stwierdzeniem enzootycznej choroby zwierzyny,

- 5) zbywania zwierzyny ubitej, jej mięsa i skóry innym przedsiębiorstwom i instytucjom niż wyznaczone przez Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego zarządzeniem wydanym na podstawie art. 28 ust. 3 ustawy,
- 6) odstępowania osobom wykonującym polowanie ubitej zwierzyny bez przestrzegania przepisów zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego, wydanego na podstawie art. 28 ust. 4 ustawy,
- 7) odmowy pokrycia kosztów związanych z odstrzałem zastępczym,
- 8) nieutrzymywania strażników łowieckich zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego wydanego na podstawie art. 40 ustawy,
- 9) rozwiązania koła,
- 10) niezapłacenia czynszu dzierżawnego w ciągu trzech miesięcy od daty płatności,
- 11) nieuzupełnienia przez dzierżawcę kaucji do pierwotnej wysokości, w razie dokonania z niej potrąceń przez wydzierżawiającego.

3. Umowa może być rozwiązana przedterminowo przez dzierżawcę w razie zmiany powierzchni wydzierżawionego obwodu łowieckiego lub czynszu.

Właściwość sądu.

§ 15. Umawiające się strony postanawiają, że wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, rozstrzygane są przez sąd właściwy terytorialnie dla wydzierżawiającego.

Postanowienia końcowe.

§ 16. Umowa niniejsza obowiązuje z chwilą podpisania jej przez obydwie strony.

§ 17. Podatek od nabycia praw majątkowych, przypadający od niniejszej umowy, uiszcza dzierżawca.

§ 18. Umowa niniejsza spisana została w . . . jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostaje u wydzierżawiającego, drugi otrzymuje dzierżawca, a trzeci — organ do spraw rolnictwa i leśnictwa prezydium właściwej powiatowej rady narodowej.

| | |
|-------------------|-------------------|
| Dzierżawca | Wydzierżawiający |
| _____ (podpis) | _____ (podpis) |

Uwaga. Umowę spisuje się w trzech egzemplarzach tylko wówczas, gdy wydzierżawiającym jest przedsiębiorstwo lasów państwowych lub zarząd państwowych gospodarstw rolnych.