

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 12 listopada 1959 r.

w sprawie maksymalnej wysokości i warunków udzielania kredytu bankowego na budownictwo mieszkaniowe ze środków własnych ludności.

Na podstawie § 7 ust. 2 i § 12 ust. 2 uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się maksymalną wysokość kredytu bankowego dla:

- 1) spółdzielni mieszkaniowych typu lokatorskiego w kwocie 125.000 zł jako kredytu przeciętnego dla planowanego programu na budowę jednego mieszkania;
- 2) spółdzielni budowlano-mieszkaniowych na budowę mieszkania w domu wielomieszkaniowym o powierzchni użytkowej:
 - a) do 65 m² w kwocie 125.000 zł,
 - b) powyżej 65 m² do 71 m² w kwocie 100.000 zł,
 - c) powyżej 71 m² do 110 m² w kwocie 50.000 zł;
- 3) spółdzielni budowlano-mieszkaniowych, spółdzielczych zrzeszeń budowy domów jednorodzinnych i osób fizycznych na budowę mieszkania w małym domu mieszkalnym bądź domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej:
 - a) do 71 m² w kwocie 125.000 zł,
 - b) powyżej 71 m² do 85 m² w kwocie 100.000 zł,
 - c) powyżej 85 m² do 110 m² w kwocie 50.000 zł.

§ 2. Wysokość kredytu bankowego udzielonego w granicach określonych w § 1 należy różnicować w zależności od sytuacji materialnej i stanu rodzinnego budujących.

§ 3. 1. Pierwszeństwo w uzyskaniu kredytu przysługuje:

- 1) spółdzielniom mieszkaniowym typu lokatorskiego zrzeszającym pracowników zakładów gospodarki uspołecznionej, zwłaszcza robotników, realizującym budowę mieszkań w domach wielomieszkaniowych, odpowiadających obowiązującemu normatywowi mieszkaniowemu,
- 2) spółdzielniom budowlano-mieszkaniowym zrzeszającym osoby wymienione w pkt 1, realizującym budowę mieszkań w domach wielomieszkaniowych, odpowiadających obowiązującemu normatywowi mieszkaniowemu,

3) spółdzielniom budowlano-mieszkaniowym i spółdzielczym zrzeszeniom budowy domów jednorodzinnych zrzeszającym osoby wymienione w pkt 1, realizującym budowę oszczędnych małych domów mieszkalnych i domów jednorodzinnych o powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych nie przekraczającej 71 m²,

4) pracownikom zakładów gospodarki uspołecznionej, zwłaszcza robotnikom realizującym, jako osoby fizyczne, budowę oszczędnych małych domów mieszkalnych i domów jednorodzinnych o powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych nie przekraczającej 71 m².

2. W ramach pierwszeństwa określonego w ust. 1 należy udzielać pożyczek w pierwszej kolejności:

1) spółdzielniom, których członkowie gromadzą wkłady oszczędnościowe w Powszechnej Kasie Oszczędności w sposób ustalony w zarządzeniu Ministra Finansów z dnia 27 listopada 1958 r. w sprawie dalszego usprawnienia systemu oszczędzania na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności (Monitor Polski Nr 94, poz. 514),

2) osobom, które ukończyły oszczędzanie na mieszkaniowych książeczkach PKO i zgromadziły wymagany odpowiednimi przepisami wkład oszczędnościowy.

3. Przez oszczędne małe domy mieszkalne i domy jednorodzinne, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, rozumie się domy realizowane przede wszystkim w zabudowie szeregowej przy użyciu materiałów miejscowych z mieszkaniami o ograniczonej wielkości, skromnym standardzie wyposażenia, niepodpiwniczone lub częściowo podpiwniczone o wysokości kondygnacji mieszkalnych nie przekraczającej wraz z grubością stropu 2,80 m.

§ 4. Projekty typowe zawarte w wydanym przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Warszawie katalogu domków typowych pod numerami:

1) 0221 traktuje się na równi z projektami domów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 i 4,

2) 0139, 0143, 0146, 0154, 0159, 0216, 0224 traktuje się jako projekty o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 85 m² (§ 1 pkt 3 lit. b) niniejszego zarządzenia).

§ 5. Zakazuje się przydzielania kredytów na obiekty nowo rozpoczynane przed zapewnieniem kredytu dla obiektów kontynuowanych.

§ 6. 1. Spółdzielnie mieszkaniowe niezależnie od kredytu bankowego określonego w § 1 mogą uzyskać dodatkowe środki kredytowe na budowę lokali przeznaczonych na cele socjalne, usługowe i kulturalne w wysokości nie przekraczającej 2.700 zł na 1 m² powierzchni użytkowej tych lokali.

2. Uzyskanie kredytu bankowego, o którym mowa w ust. 1, w razie gdy jego wysokość odpowiada planowanemu kosztowi budowy tych urządzeń, nie wymaga posiadania przez spółdzielnię wkładu własnego.

§ 7. Zarządzenie niniejsze nie dotyczy kredytów bankowych na budowę, odbudowę lub kapitalny remont obiektów mieszkalno-pensjonatowych na terenach powiatu nowosądeckiego oraz miast Nowego Sącza i Kołobrzegu. Wysokość

i warunki udzielania tych kredytów określa zarządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 18 sierpnia 1958 r. w sprawie maksymalnej wysokości i warunków udzielania kredytu bankowego na budowę jednego domu w ramach budownictwa mieszkalno-pensjonatowego w powiecie nowosądeckim i miastach Nowy Sącz i Kołobrzeg (Monitor Polski Nr 68, poz. 397).

§ 8. Spółdzielnie mieszkaniowe i osoby fizyczne, które uzyskały pozwolenia budowlane na projektowaną budowę przed 1 stycznia 1960 r., korzystają w dalszym ciągu z kredytu bankowego na warunkach obowiązujących w 1959 r. (zarządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 10 grudnia 1958 r. w sprawie maksymalnej wysokości kredytu bankowego na budownictwo mieszkaniowe ze środków własnych ludności — Monitor Polski Nr 97, poz. 534).

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1960 r.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: S. Sroka