

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 10 października 1959 r.

w sprawie ustalania czasu trwania poszczególnych rodzajów budynków oraz wzoru obliczania okresu użytkowania wykończonej lub nadbudowanej części budynku.

Na podstawie § 2 pkt 3 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 sierpnia 1959 r. w sprawie zasad ustalania okresu użytkowania wykończonej lub nadbudowanej części budynku (Dz. U. Nr 52, poz. 314) zarządza się, co następuje:

§ 1. Czas trwania poszczególnych rodzajów budynków wykończonych i nadbudowanych w trybie ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. o remontach i odbudowie oraz o wykańczaniu budowy i nadbudowie budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 27, poz. 166) określa załącznik do zarządzenia.

§ 2. Obliczenie okresu użytkowania wykończonej lub nadbudowanej części budynku następuje według wzoru:

$$O = \frac{K}{W_0} \cdot L$$

gdzie oznacza: O — okres użytkowania w latach,

K — wysokość nakładów poczynionych na wykończenie lub nadbudowę,

W₀ — wartość odtworzenia wykończonego budynku lub jego wykończonej lub nadbudowanej części wyrażone w cenach obowiązujących w okresie zakończenia robót wykończeniowych lub nadbudowy,

L — czas trwania poszczególnych rodzajów budynków.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Komunalnej: w z. J. Goryński

Załącznik do zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 10 października 1959 r. (poz. 469).

CZAS TRWANIA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW BUDYNKÓW

Typ budynku i rodzaj jego konstrukcji	Czas trwania w latach
I. Budynki zastępcze wykończone	
1) o konstrukcji murowanej z cegły, o grubości muru 1½ cegły (38—41 cm) wżwyz ze stropami ogniotrwałymi	100 — 125
2) o konstrukcji ścian jak w pkt 1 ze stropami nieogniotrwałymi	80 — 100
3) o konstrukcji ścian z prefabrykatów (pustaki, z wyjątkiem ceramicznych, płyty żerańskie) ze stropami ogniotrwałymi	60 — 80
4) o konstrukcji ścian drewniano-ceglanych (mur pruski) lub z drewna o konstrukcji szkieletowo-ryglowej obitej deskami	40 — 60
5) ze ścianami z bali drewnianych o konstrukcji wieńcowej	50 — 70
II. Budynki zastępcze nadbudowane	
1) o konstrukcji ścian jak pod I pkt 1 ze stropami ogniotrwałymi	75 — 100
2) o konstrukcji ścian jak w pkt 1 ze stropami nieogniotrwałymi	60 — 75

U w a g i: Zaliczając budynek do odpowiedniej kategorii tabeli, należy przyjmować:

- 1) przy stanie dobrym i należyтым użytkowaniu — czas trwania budynku zbliżony do granicy górnej,
- 2) przy stanie gorszym i nienależytych lub trudniejszych warunkach eksploatacji budynku należy przyjmować czas trwania budynku zbliżony do granicy średniej przeciętnej lub granicy dolnej.