

UCHWAŁA Nr 345 RADY MINISTRÓW

z dnia 29 lipca 1959 r.

w sprawie rozszerzenia pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego spółdzielczego i indywidualnego na niektórych terenach Ziemi Zachodnich, województwa olsztyńskiego i w niektórych powiatach województw gdańskiego i białostockiego.

W celu stworzenia dogodniejszych warunków dla budownictwa mieszkaniowego spółdzielczego oraz indywidualnego na niektórych terenach Ziemi Zachodnich, województwa olsztyńskiego i w niektórych powiatach województw gdańskiego i białostockiego, Rada Ministrów po zasięgnięciu opinii Centralnej Rady Związków Zawodowych i Związku Spółdzielni Mieszkaniowych i Budowlanych uchwala, co następuje:

§ 1. Na podstawie przepisów niniejszej uchwały, w granicach limitów kredytu bankowego przeznaczonego na budownictwo ze środków własnych ludności, mogą być udzielane średnioterminowe pożyczki na uzupełnienie wkładu własnego w budownictwie mieszkaniowym ze środków własnych ludności na terenie województw koszalińskiego, opolskiego i olsztyńskiego, z wyjątkiem powiatów działdowskiego i nowomiejskiego, województwa szczecińskiego, z wyjątkiem miasta Szczecina, województw wrocławskiego i zielonogórskiego, na terenie miasta Pily i powiatu trzcianeckiego w województwie poznańskim, na terenie powiatów elckiego, gołdapskiego i oleckiego w województwie białostockim oraz na terenie miasta Elbląga i powiatów elbląskiego, kwidzyńskiego, lęborskiego, malborskiego, nowodworsko-gdańskiego i sztumskiego w województwie gdańskim.

§ 2. Pożyczki, o których mowa w uchwale mogą być udzielane osobom fizycznym budującym domy mieszkalne w ramach spółdzielczego i indywidualnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 3. 1. Pożyczki mogą być udzielane w wysokości nie przekraczającej 10% kosztów budowy.

2. Pożyczka nie wymaga zabezpieczenia hipotecznego.

3. Oprocentowanie pożyczki wynosi 1% w stosunku rocznym, niezależnie od obowiązku ponoszenia kosztów obsługi bankowej, przy czym odsetki zwłoki wynoszą 4% w stosunku rocznym.

§ 4. 1. Termin spłaty pożyczki nie może w zasadzie przekraczać 3 lat od daty jej przyznania. W przypadkach uzasadnionych warunkami materialnymi spłata może być rozłożona na okres do 5 lat.

2. O udzieleniu pożyczki średnioterminowej i o terminie spłaty decydują w odniesieniu do:

- a) członków spółdzielni mieszkaniowych — prezydów właściwych rad narodowych, po zasięgnięciu opinii komisji kwalifikacyjnych do spraw indywidualnego budownictwa powszechnego,
- b) osób fizycznych budujących domy mieszkalne w ramach indywidualnego budownictwa mieszkaniowego — właściwe komisje kwalifikacyjne.

3. Na okres spłaty kredytu średnioterminowego ulegają zawieszeniu terminy spłaty pożyczki długoterminowej udzielanej w ramach pomocy Państwa na budownictwo mieszkaniowe ze środków własnych ludności.

§ 5. 1. Ustalane corocznie przez prezydów wojewódzkich rad narodowych wykazy powiatów (miast stanowiących powiaty), na których terenie mogą być udzielane pożyczki zgodnie z przepisami niniejszej uchwały, wymagają akceptacji Ministra Gospodarki Komunalnej.

2. Wykazy wymienione w ust. 1, odnoszące się do roku następnego, należy przedstawić do akceptacji w terminie do dnia 1 grudnia poprzedniego roku.

§ 6. Udzielenie pożyczki może nastąpić w przypadku, gdy budownictwo mieszkaniowe związane jest z aktywizacją gospodarczą danego terenu, a sytuacja materialna osób wymienionych w § 2 wymaga udzielenia pożyczki na warunkach określonych w niniejszej uchwale; pierwszeństwo w uzyskaniu pożyczki powinno być zapewnione pracownikom zatrudnionym w zakładach gospodarki uspołecznionej.

§ 7. Członkowie spółdzielni mieszkaniowych oraz osoby fizyczne budujące domy mieszkalne, otrzymujące pożyczki na warunkach niniejszej uchwały, nie mogą równocześnie korzystać z pomocy zakładów pracy, udzielanej w trybie przepisów § 5 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały nr 60 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie zakładowych funduszy mieszkaniowych (Monitor Polski Nr 26, poz. 153).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą do dnia 31 grudnia 1962 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. P. Jaroszewicz