

## UCHWAŁA NR 494 RADY MINISTRÓW

z dnia 15 grudnia 1958 r.

**w sprawie zasad i trybu postępowania przy ustalaniu opłat z tytułu uczestniczenia państwowych jednostek gospodarczych w kosztach inwestycji urządzeń komunalnych.**

W związku z § 12 uchwały nr 72a Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie udziału państwowych jednostek gospodarczych objętych planem centralnym w kosztach inwestycji urządzeń komunalnych (Monitor Polski Nr 32, poz. 182) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Właściwe prezydium rad narodowych przed opracowaniem założeń inwestycji na odbudowę, rozbudowę lub budowę urządzeń komunalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 uchwały nr 72a Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie udziału państwowych jednostek gospodarczych objętych planem centralnym w kosztach inwestycji urządzeń komunalnych (Monitor Polski Nr 32, poz. 182), powinny zwrócić się do wszystkich zainteresowanych jednostek gospodarczych o podanie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania na określone usługi komunalne w okresie perspektywicznym z wyodrębnieniem przewidzianego wzrostu zapotrzebowania w najbliższych 5 latach.

2. Zapotrzebowania jednostek gospodarczych powinny być przesłane do właściwych miejskich (powiatowych) komisji planowania gospodarczego, które po zaopiniowaniu ich zgodności z wytycznymi rozwoju gospodarczego miasta lub rejonu prześlą je właściwemu organowi administracji prezydium rady narodowej. Miejskie (powiatowe) komisje planowania gospodarczego zwrócą uwagę, aby zapotrzebowania jednostek gospodarczych określone były w wysokości optymalnej w celu uniknięcia zamrażania nakładów inwestycyjnych lub ich zaniżenia i w konsekwencji niezaspokojenia rzeczywistych potrzeb w zakresie usług komunalnych.

3. Potrzeby w zakresie usług komunalnych zakładów, których budowa jest objęta zatwierdzonymi planami, ustala miejskie (powiatowe) komisje planowania gospodarczego.

§ 2. 1. Na podstawie zgłoszonych zgodnie z § 1 ust. 2 i 3 zapotrzebowań oraz analizy potrzeb miasta należy opracować założenia inwestycji urządzeń komunalnych. Na podstawie opracowanych założeń inwestycji właściwy organ administracji prezydium rady narodowej ustala, czy inwestycja ma być realizowana wspólnie z zainteresowanymi jednostkami gospodarczymi i w jakim zakresie.

2. Po zatwierdzeniu projektu wstępnego inwestorzy planu terenowego gospodarki komunalnej (przedsiębiorstwa lub wydziały gospodarki komunalnej) zawrą z zainteresowanymi jednostkami gospodarczymi, których zapotrzebowanie zostało objęte projektem wstępnym --- umowy, określające wzajemnie prawa i obowiązki stron. W umowach tych:

- 1) jednostki gospodarcze zobowiążą się do wpłaty swych udziałów (opłat) według zasad ustalonych w §§ 4 i 5, natomiast
- 2) właściwi inwestorzy planu terenowego zobowiążą się do budowy urządzeń oraz świadczenia usług komunalnych określonych w umowie.

3. W razie niezgodnienia warunków umowy strona, która nie zgadza się na warunki umowy, może zwrócić się w ciągu 14 dni od dnia sporządzenia protokołu rozbieżności — zawiadamiając o tym drugą stronę — o rozstrzygnięcie sporu do państwowej komisji arbitrażowej. Niezłożenie wniosku w tym terminie jest równoznaczne z zawarciem umowy w brzmieniu projektowanym przez właściwy organ administracji prezydium rady narodowej.

§ 3. Proporcjonalny udział jednostek gospodarczych w kosztach odbudowy, rozbudowy lub budowy ustala się przy:

- 1) urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, oczyszczania ścieków i gazowniczych — w stosunku do nowego lub dodatkowego zapotrzebowania na usługi wyrażonego w m<sup>3</sup> na dobę,
- 2) urządzeniach ciepłowniczych — w stosunku do nowego lub dodatkowego zapotrzebowania wyrażonego w Gcal na godzinę,
- 3) urządzeniach komunikacyjnych — w stosunku do maksymalnej liczby pracowników korzystających z nowo uruchamianych lub rozbudowywanych linii komunikacyjnych,
- 4) ulicach i drogach — w stosunku do przeciętnego natężenia ruchu na nowo budowanych lub przebudowywanych ulicach i drogach wyrażonego w tonnach na dobę,
- 5) urządzeniach wspólnych na terenach dzielnic składowo-magazynowych — w stosunku do:
  - a) nowego lub dodatkowego zapotrzebowania na usługi w odniesieniu do urządzeń produkcyjnych (studnie, filtry i pompownie wodociągowe, kotłownie centralnego ogrzewania, oczyszczalnie ścieków itp.),
  - b) powierzchni działek przydzielonych poszczególnym użytkownikom w odniesieniu do pozostałych urządzeń wspólnych (drogi, urządzenia sieciowe itp.).

§ 4. 1. Wysokość udziału jednostek gospodarczych, będących większymi odbiorcami usług komunalnych, w kosztach odbudowy, rozbudowy lub budowy urządzeń komunalnych ustala się na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów budowy i ogólnych rozmiarów efektów inwestycyjnych ustalonych w zatwierdzonym z udziałem zainteresowanych projekcie wstępnym, przy uwzględnieniu zasad obliczania podanych w § 3.

2. W niżej wymienionych działach urządzeń komunalnych za większych odbiorców usług komunalnych uważa się takie jednostki gospodarcze, których zaspokojenie potrzeb wymaga odbudowy, rozbudowy lub budowy:

- 1) w zakresie wodociągów — urządzeń produkcyjnych lub sieciowych, jeżeli wielkość ich nowego bądź dodatkowego zapotrzebowania przekracza:
  - 500 m<sup>3</sup> na dobę w miejscowościach do 50.000 mieszkańców i
  - 1.000 m<sup>3</sup> na dobę w miejscowościach powyżej 50.000 mieszkańców;
- 2) w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków — kanałów, przepompowni ścieków bądź oczyszczalni ścieków, jeżeli nowa lub dodatkowa ilość ścieków przekazywana przez te jednostki do kanalizacji miejskiej lub przejmowana przez oczyszczalnię przekracza:
  - 400 m<sup>3</sup> na dobę w miejscowościach do 50.000 mieszkańców i
  - 800 m<sup>3</sup> na dobę w miejscowościach powyżej 50.000 mieszkańców;
 miarodajne są przy tym średnie dobowe ilości ścieków, bez uwzględnienia wód opadowych;
- 3) w zakresie gazownictwa — urządzeń produkcyjnych lub sieciowych, jeżeli wielkość ich nowego bądź dodatkowego zapotrzebowania przekracza:
  - 300 m<sup>3</sup> na dobę w miejscowościach do 50.000 mieszkańców i
  - 500 m<sup>3</sup> na dobę w miejscowościach powyżej 50.000 mieszkańców.

3. W zakresie urządzeń ciepłowniczych, komunikacyjnych, ulic i dróg oraz urządzeń wspólnych na terenach dzielnic składowo-magazynowych za większych odbiorców usług uważa się takie jednostki gospodarcze, których udział w kosztach inwestycji wspólnej przekracza kwotę 500 tysięcy złotych.

4. Przyjęte w ust. 2 wielkości miast odnoszą się do roku, w którym rozpoczyna się realizację danej inwestycji.

§ 5. 1. Jednostki gospodarcze nie objęte przepisami § 4 ust. 2 i 3 zalicza się do mniejszych odbiorców usług komunalnych.

2. Mniejsi odbiorcy usług komunalnych wnoszą na rzecz prezydium właściwej rady narodowej tytułem pokrycia części kosztów odbudowy, rozbudowy lub budowy urządzeń komunalnych opłaty jednorazowe.

3. W niżej wymienionych działach gospodarki komunalnej wysokość opłat jednorazowych ustalają prezydya wojewódzkich rad narodowych i rad narodowych miast wyłączonych z województw przy uwzględnieniu specyfiki warunków lokalnych i zastosowaniu następujących zasad:

1) w zakresie wodociągów:

przy odbudowie, rozbudowie lub budowie urządzeń opłaty należy ustalić na podstawie nakładów niezbędnych na ten cel, przeliczonych na 1 m<sup>3</sup> produkowanej na dobę wody; jednorazowe opłaty należy ustalić:

— dla następujących grup zapotrzebowania:

do 100 m<sup>3</sup> na dobę,  
 od 101 do 200 m<sup>3</sup> na dobę, od 201 do 300 m<sup>3</sup> na dobę,  
 od 301 do 400 m<sup>3</sup> na dobę, od 401 do 500 m<sup>3</sup> na dobę,  
 od 501 do 600 m<sup>3</sup> na dobę, od 601 do 700 m<sup>3</sup> na dobę,  
 od 701 do 800 m<sup>3</sup> na dobę, od 801 do 900 m<sup>3</sup> na dobę,  
 od 901 do 1000 m<sup>3</sup> na dobę oraz

— w następujących grupach miejscowości: do 20.000 mieszkańców, od 20.000 do 50.000 mieszkańców, od 50.000 do 100.000 mieszkańców, powyżej 100.000 mieszkańców;

2) w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków:

przy odbudowie, rozbudowie lub budowie kanałów, przepompowni bądź oczyszczalni ścieków, opłaty należy ustalić na podstawie nakładów niezbędnych na ten cel, przeliczonych na 1 m<sup>3</sup> przyjmowanych na dobę ścieków; jednorazowe opłaty należy ustalić:

— dla następujących grup zapotrzebowania:

do 100 m<sup>3</sup> na dobę,  
 od 101 do 200 m<sup>3</sup> na dobę, od 201 do 300 m<sup>3</sup> na dobę,  
 od 301 do 400 m<sup>3</sup> na dobę, od 401 do 500 m<sup>3</sup> na dobę,  
 od 501 do 600 m<sup>3</sup> na dobę, od 601 do 700 m<sup>3</sup> na dobę,  
 od 701 do 800 m<sup>3</sup> na dobę oraz

— w następujących grupach miejscowości: do 20.000 mieszkańców, od 20.000 do 50.000 mieszkańców, od 50.000 do 100.000 mieszkańców, powyżej 100.000 mieszkańców;

3) w zakresie gazownictwa:

przy odbudowie, rozbudowie lub budowie urządzeń opłaty należy ustalić na podstawie nakładów niezbędnych na ten cel, przeliczonych na 1 m<sup>3</sup> produkowanego bądź dostarczanego gazu na dobę, przy czym do obliczenia należy przyjąć:

— następujące grupy zapotrzebowania: do 50 m<sup>3</sup> na dobę, od 51 do 100 m<sup>3</sup> na dobę, od 101 do 150 m<sup>3</sup> na dobę, od 151 do 200 m<sup>3</sup> na dobę, od 201 do 250 m<sup>3</sup> na dobę, od 251 do 300 m<sup>3</sup> na dobę, od 301 do 350 m<sup>3</sup> na dobę, od 351 do 400 m<sup>3</sup> na dobę, od 401 do 450 m<sup>3</sup> na dobę, od 451 do 500 m<sup>3</sup> na dobę oraz

— następujące grupy miejscowości: do 20.000 mieszkańców, od 20.000 do 50.000 mieszkańców, od 50.000 do 100.000 mieszkańców, powyżej 100.000 mieszkańców;

4) w zakresie urządzeń ciepłowniczych, komunikacyjnych, ulic i dróg oraz urządzeń wspólnych na terenach dzielnic składowo-magazynowych wysokość opłat jednorazowych dla mniejszych odbiorców usług ustala się na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów budowy i ogólnych rozmiarów efektów inwestycyjnych, ustalonych w zatwierdzonym projekcie wstępnym, z uwzględnieniem zasad obliczania podanych w § 3.

§ 6. Minister Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z zainteresowanymi ministrami ustala szczegółowo wytyczne w sprawie metod obliczania wysokości udziałów poszczegól-

nych użytkowników w kosztach realizacji inwestycji komunalnych oraz w sprawie metod prawidłowego ustalania opłat jednorazowych.

§ 7. 1. Terminy i wielkości wpłat poszczególnych rat udziałów większych odbiorców usług komunalnych będą ustalone w umowach na podstawie uzgodnionego z tymi odbiorcami harmonogramu robót inwestycyjnych.

2. Terminy wpłat opłat jednorazowych ustala się na pierwszy kwartał roku, w którym inwestycja będzie rozpoczęta, zgodnie z harmonogramem robót inwestycyjnych.

3. Jednostki gospodarcze, których zapotrzebowanie zostało uwzględnione w projekcie wstępnym inwestycji komunalnej, a rozpoczynające działalność w czasie trwania lub po zakończeniu budowy inwestycji komunalnych, zobowiązane są przekazać swój udział do budżetu terenowego zainteresowanej rady narodowej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz