

## 534

## ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 10 grudnia 1958 r.

**w sprawie maksymalnej wysokości kredytu bankowego na rok 1959 na budownictwo mieszkaniowe ze środków własnych ludności.**

Na podstawie § 7 ust. 2 uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się maksymalną wysokość kredytu bankowego w kwocie 125.000 zł dla:

- 1) spółdzielni mieszkaniowych typu lokatorskiego — jako kredyt przeciętny dla planowanego programu na budowę jednego mieszkania,
- 2) indywidualnego budownictwa mieszkaniowego oraz spółdzielni budowlano-mieszkaniowych i spółdzielczych zrzeszeń budowy domów jednorodzinnych — na budowę domu jednorodzinnego albo mieszkania w małym domu mieszkalnym lub domu wielomieszkaniowym.

§ 2. 1. Pierwszeństwo w używaniu kredytu określonego w § 1 przysługuje:

- 1) spółdzielniom, których członkowie oszczędzają na ich rzecz w Powszechnej Kasie Oszczędności zgodnie z zarządzeniem Ministra Finansów z dnia 27 listopada 1958 r. w sprawie dalszego usprawnienia systemu oszczędzania na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności (Monitor Polski Nr 94, poz. 514),
- 2) spółdzielniom realizującym budowę mieszkań o średniej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50 m<sup>2</sup> oraz
- 3) spółdzielniom budowlano-mieszkaniowym, spółdzielczym zrzeszeniom budowy domów jednorodzinnych i osobom fizycznym, które przy użyciu miejscowych materiałów zastępczych zastosują projekty, według których powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego nie przekracza 85 m<sup>2</sup>.

2. Projekty typowe, zawarte w wydanym przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Warszawie katalogu domków typowych nr 1 pod numerami 0110, 0130, 0216 oraz w katalogu domków typowych nr 2 pod numerami 0139, 0143,

0146, 0154, 0159, 0224, traktuje się na równi z projektami, o których mowa w ust. 1.

§ 3. Spółdzielnie mieszkaniowe, które budują lokale socjalne, usługowe i kulturalne, mogą uzyskać na ten cel — niezależnie od kredytu określonego w § 1 — kredyt bankowy w wysokości nie przekraczającej 2.700 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tych lokali.

§ 4. Zarządzenie niniejsze nie dotyczy kredytów bankowych na budowę, odbudowę lub kapitalny remont obiektów mieszkalno-pensjonatowych na terenach powiatu nowosądeckiego oraz miast Nowego Sącza i Kołobrzegu. Wysokość i warunki udzielenia tych kredytów określa zarządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 18 sierpnia 1958 r. w sprawie maksymalnej wysokości i warunków udzielania kredytu bankowego na budowę jednego domu w ramach budownictwa mieszkalno-pensjonatowego w powiecie nowosądeckim i miastach Nowy Sącz oraz Kołobrzeg (Monitor Polski Nr 68, poz. 397).

§ 5. Wysokość kredytu bankowego udzielanego w granicach określonych w § 1 należy uzależniać od sytuacji materialnej i stanu rodzinnego budujących.

§ 6. Osobom, które ukończyły oszczędzanie na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności i zgromadziły wymagany odpowiednimi przepisami wkład oszczędnościowy, prezydium rad narodowych zapewnią udzielenie kredytu bankowego do wysokości określonej w § 1 w ciągu najbliższego roku od daty zakończenia oszczędzania.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1959 r.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*