

## 514

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 27 listopada 1958 r.

**w sprawie dalszego usprawnienia systemu oszczędzania na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności.**

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157), oraz § 8 uchwały nr 65 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie zapewnienia realnej wartości wkładów na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności (Monitor Polski Nr 26, poz. 156 i Nr 70, poz. 407) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Celem stworzenia warunków zapewniających terminowe uzyskanie mieszkań przez ludność pracującą, gromadzącą wkłady na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności (PKO), upoważnia się Powszechną Kasę Oszczędności do zawierania odpowiednich umów ze spółdzielniami mieszkaniowymi wszelkich typów, nazywanych dalej „spółdzielniami mieszkaniowymi”, które otrzymały zgodę Związku Spółdzielni Mieszkaniowych na zawarciu takiej umowy.

2. W umowach powyższych spółdzielnie mieszkaniowe przyjmą na siebie obowiązek:

- 1) zapewnienia osobom gromadzącym wkłady na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych PKO i odpowiadającym statutowym warunkom spółdzielni, pierwszeństwa przy przyjmowaniu na członków spółdzielni,
- 2) zawieranie porozumień (umów) obejmujących termin i inne warunki otrzymania mieszkania z osobami, które:
  - są członkami spółdzielni,
  - gromadzą lub będą gromadzić wkłady na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych oraz
  - wyrażą zgodę na przekazywanie przez PKO przysługującej im premii gwarancyjnej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej.

3. Przy ustalaniu na przyszłe lata programu robót budowlanych, stanowiących podstawę do zawarcia przewidzianych w ust. 2 porozumień (umów), spółdzielnia w razie braku ustalonego planu wieloletniego może opierać się na rozmiarach pomocy kredytowej Państwa, udzielonej jej w ostatnim roku. Szczegółowe wytyczne w tym zakresie, jak również wytyczne dla nowo powstających spółdzielni ustali Związek Spółdzielni Mieszkaniowych w porozumieniu z Ministerstwem Gospodarki Komunalnej i Ministerstwem Finansów.

4. Osoby, które przedstawią w Powszechnej Kasie Oszczędności porozumienia (umowy) zawarte ze spółdzielnią mieszkaniową, gromadzić będą wkłady na specjalnie oznaczonych mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych.

5. Książeczki oszczędnościowe, o których mowa w ust. 4, oprócz uprawnień wynikających z niniejszego zarządzenia korzystają z uprawnień przewidzianych w uchwale nr 65 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie zapewnienia realnej wartości wkładów na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności (Monitor Polski Nr 26, poz. 156 i Nr 70, poz. 407).

§ 2. 1. Spółdzielnie mieszkaniowe, z którymi Powszechna Kasa Oszczędności zawarze umowy przewidziane w § 1, otrzymują w pierwszej kolejności długoterminowe pożyczki bankowe w ramach limitów długoterminowych kredytów przyznanych w danym roku poszczególnym prezydiom rad narodowych na budownictwo mieszkaniowe ze środków własnych ludności.

2. Wymieniony w ust. 1 przywilej dotyczy kwoty pożyczki, której wysokość nie powinna przekroczyć określonego odrębnymi przepisami stosunku procentowego do sumy wkładów oszczędnościowych zgromadzonych na zbiorczym rachunku spółdzielni w Powszechnej Kasie Oszczędności.

3. Powszechna Kasa Oszczędności przysyłać będzie do wiadomości prezydiom właściwych rad narodowych oraz właściwym oddziałom Związku Spółdzielni Mieszkaniowych odpisy umów zawartych ze spółdzielniami mieszkaniowymi, jak również zawiadaniać będzie prezydium rad narodowych i oddziały Związku Spółdzielni Mieszkaniowych o przypadkach rozwiązania umowy.

§ 3. Wkłady oszczędnościowe, wnoszone przez uczestników oszczędzania na specjalnie oznaczone mieszkaniowe książeczki oszczędnościowe, powinny być, oprócz wykazywania na rachunkach indywidualnych, zapisywane również ewidencyjnie na zbiorczym rachunku właściwej spółdzielni mieszkaniowej.

§ 4. 1. Na wniosek właściwej spółdzielni mieszkaniowej, zaakceptowany przez oddział Związku Spółdzielni Mieszkaniowych, Powszechna Kasa Oszczędności przelewa przed zakończeniem okresu oszczędzania do Banku Inwestycyjnego środki finansowe, w miarę potrzeb wynikających z budowy, do wysokości nie przekraczającej każdorazowo zgromadzonych wkładów oszczędnościowych na książeczkach wkładców oszczędzających na rzecz danej spółdzielni mieszkaniowej.

2. Do wysokości kwot ulokowanych przez Powszechną Kasę Oszczędności w Banku Inwestycyjnym bank ten udziela właściwym spółdzielniom mieszkaniowym na potrzeby określone w ust. 1 kredytu oprocentowanego w wysokości 2% w stosunku rocznym, nie podlegającego obowiązkowi hipotecznego zabezpieczenia. Kredyt bankowy podlega spłacie z przełanych przez PKO do Banku Inwestycyjnego, po zakończeniu okresu oszczędzania, wkładów wnoszonych na specjalnie oznaczone mieszkaniowe książeczki oszczędnościowe PKO bądź ze środków własnych spółdzielni mieszkaniowej.

§ 5. Premię gwarancyjną, przewidzianą w § 2 uchwały nr 65 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. powołanej w § 1 ust. 5 Powszechna Kasa Oszczędności oblicza co roku od sumy wkładów oszczędnościowych członków spółdzielni mieszkaniowej na koniec ubiegłego roku, pomniejszonej o sumę przelewów (§ 4) i wypłat (§ 6) dokonanych również do końca ubiegłego roku. Obliczoną w ten sposób premię Powszechna Kasa Oszczędności przelewa na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, przy czym pierwszy przelew nie może nastąpić przed upływem dwóch lat od zawarcia umowy między Powszechną Kasą Oszczędności a spółdzielnią mieszkaniową.

§ 6. 1. Wypowiedzenie wkładu przez oszczędzającego może nastąpić wyłącznie w razie uprzedniego rozwiązania przez niego zawartej ze spółdzielnią mieszkaniową umowy, o której mowa w § 1. W wyniku likwidacji książeczki następuje jednocześnie odpowiednie zmniejszenie rachunku zbiorczego spółdzielni mieszkaniowej.

2. W razie zadysponowania przez oszczędzającego przeniesienia wypowiedzianego wkładu na zwykłą mieszkaniową książeczkę oszczędnościową oszczędzający zachowuje uprawnienia do premii gwarancyjnej przewidzianej w § 2 uchwały nr 65 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. powołanej w § 1 ust. 5 za cały okres oszczędzania, zgodnie z warunkami przewidzianymi w tej uchwale.

§ 7. 1. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się odpowiednio do prezydiów rad narodowych i zakładów pracy prowadzących budownictwo mieszkaniowe w ramach funduszy mieszkaniowych, z wyjątkiem uprawnień do długoterminowe-

go kredytu bankowego (§ 2), w związku z odmiennym uregulowaniem w odrębnych przepisach form pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego tych jednostek.

2. Powszechna Kasa Oszczędności może zawierać porozumienia z prezydiami właściwych rad narodowych oraz zakładami pracy, które wyrażą gotowość zapewnienia mieszkań w określonym terminie osobom gromadzącym wkłady na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych PKO i odpowiadającym warunkom aktualnej polityki kredytowej.

3. Na podstawie zaświadczeń wydanych przez prezydium rad narodowych i zakładu pracy, o których mowa w ust. 2, PKO wystawiać będzie osobom gromadzącym wkłady, szczególnie oznaczone książeczki mieszkaniowe.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: *T. Dietrich*