

498

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 13 listopada 1958 r.

w sprawie ulg podatkowych z tytułu dokonywania kapitalnego remontu, odbudowy, rozbudowy lub budowy nieruchomości na obszarze powiatu nowosądeckiego oraz m. Kolobrzegu.

Na podstawie art. 3 ust. 1 dekretu z dnia 26 października 1950 r. o zobowiązaniach podatkowych (Dz. U. Nr 49, poz. 452) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Osobom fizycznym, które w okresie do dnia 31 grudnia 1965 r. na obszarze powiatu nowosądeckiego oraz m. Kolobrzegu dokonają z własnych funduszy nakładów w postaci kapitalnego remontu, odbudowy, rozbudowy lub budowy nieruchomości o powierzchni użytkowej do 220 m², przeznaczonych na cele pensjonatowe lub mieszkalno-pensjonatowe, z przeznaczeniem jednak na cele mieszkalne nie więcej niż 85 m² powierzchni użytkowej, przyznaje się ulgi w postaci zaniechania ustalania zobowiązań podatkowych w zakresie podatków: dochodowego, obrotowego i dochodowego pobieranych w formie karty podatkowej lub w formie ryczałtu, gruntowego, od wynagrodzeń, zryczałtowanego podatku od wynagrodzeń oraz wyrównawczego na zasadach określonych w §§ 2—5.

2. W razie rozbudowy nieruchomości przyznaje się ulgi tylko wówczas, gdy powierzchnia użytkowa części rozbudowanej łącznie z powierzchnią użytkową istniejącą przed dokonaniem rozbudowy nie przekracza norm wymienionych w ust. 1.

3. Zaniechanie ustalania zobowiązań podatkowych przysługuje z tytułu kapitalnego remontu, odbudowy, rozbudowy lub budowy tylko jednej nieruchomości i tylko w zakresie jednego z podatków wymienionych w ust. 1. Podatnicy osiągnący przychody podlegające opodatkowaniu kilkoma rodzajami podatków mogą korzystać z zaniechania ustalania zobowiązań podatkowych w zakresie jednego z wymienionych podatków według własnego wyboru.

§ 2. Wysokość ulgi w postaci zaniechania ustalania zobowiązania podatkowego (§ 1) wynosi 30% kwoty wydatkowanej na kapitalny remont, odbudowę, rozbudowę lub budowę nieruchomości, lecz nie może przekroczyć sumy podatku przypadającego za okres dwóch lub trzech lat, o których mowa w § 3.

§ 3. 1. Zaniechanie ustalania zobowiązania podatkowego stosuje się do podatku przypadającego za rok podatkowy następujący bezpośrednio po roku, w którym został ukończony kapitalny remont, odbudowa, rozbudowa lub budowa nieruchomości, a jeśli chodzi o podatek dochodowy pobierany na zasadach ogólnych i podatek wyrównawczy — za rok podatkowy, w którym został ukończony kapitalny remont, odbudowa, rozbudowa lub budowa nieruchomości; w zakresie podatku gruntowego zaniechanie ustalania zobowiązania podatkowego może mieć zastosowanie również za rok podatkowy, w którym ukończono kapitalny remont, odbudowę, rozbudowę lub budowę nieruchomości, jeżeli wniosek, o którym mowa w § 4, złożony został przed dokonaniem wymiaru podatku za ten rok; w zakresie podatku od wynagrodzeń i zryczałtowanego podatku od wynagrodzeń zaniechanie ustalania zobowiązań podatkowych może mieć zastosowanie również za rok podatkowy, w którym ukończono kapitalny remont, odbudowę, rozbudowę lub budowę nieruchomości — poczynając od miesiąca następującego po wydaniu przez organ finansowy decyzji, jeżeli wniosek, o którym mowa w § 4, zostanie złożony przed upływem roku, w którym ukończono kapitalny remont, odbudowę, rozbudowę lub budowę nieruchomości.

2. W razie niewyczerpania w latach, o których mowa w ust. 1, całej kwoty, co do której przysługuje zaniechanie (§ 2), zaniechanie stosuje się również do podatku przypadającego za następny rok podatkowy, a jeżeli zaniechanie dotyczy podatku od wynagrodzeń lub podatku gruntowego — za następne dwa lata podatkowe.

§ 4. Osoby ubiegające się o zaniechanie ustalania zobowiązań podatkowych z tytułu dokonania kapitalnego remontu, odbudowy, rozbudowy lub budowy nieruchomości powinny złożyć odpowiedni wniosek do organu finansowego właściwego dla wymiaru tego podatku, w którym chcą korzystać z ulgi, a jeżeli chodzi o podatek od wynagrodzeń — do organu finansowego według miejsca zamieszkania. Wniosek powinien być złożony po ukończeniu kapitalnego remontu, odbudowy, rozbudowy lub budowy nieruchomości, nie później jednak niż

do dnia 15 stycznia roku następującego po ukończeniu tych robót.

§ 5. 1. Celem stwierdzenia prawa do przyznania ulgi z tytułu dokonania kapitalnego remontu, odbudowy, rozbudowy lub budowy nieruchomości należy do wniosku dołączyć:

- 1) zatwierdzony plan i zezwolenie na dokonanie kapitalnego remontu, na odbudowę, rozbudowę lub budowę, jeżeli plan i zezwolenie w myśl obowiązujących przepisów o budownictwie wymagane są dla tego rodzaju robót,
- 2) zaświadczenie stwierdzające, że został dokonany kapitalny remont bądź że nieruchomość jest nowa, odbudowana lub rozbudowana, ile procent wynosi odbudowa lub rozbudowa oraz że nieruchomość nadaje się do użytkowania.

- 3) zestawienie wydatków poniesionych w związku z dokonaniem kapitalnego remontu, odbudowy, rozbudowy lub budowy nieruchomości i dowody stwierdzające wysokość poniesionych wydatków,
- 4) zaświadczenie zakładu bądź zakładów pracy, w których podatnik jest zatrudniony, stwierdzające wysokość otrzymywanego wynagrodzenia — w razie ubiegania się o zaniechanie ustalania zobowiązań w podatku od wynagrodzeń.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: w z. J. Trendota