

## 333

## ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 30 czerwca 1958 r.

## Wytyczne w sprawie pobierania opłat za wanny i piece kąpielowe w lokalach mieszkalnych.

Na podstawie § 14 uchwały nr 63 Rady Ministrów z dnia 6 czerwca 1958 r. w sprawie określenia wysokości kaucji i warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Monitor Polski Nr 47, poz. 271) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wytyczne w sprawie pobierania opłat za wanny i piece kąpielowe w lokalach mieszkalnych, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 lipca 1958 r.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*

Załącznik do zarządzenia Ministra  
Gospodarki Komunalnej z dnia  
30 czerwca 1958 r. (poz. 333).

## WYTYCZNE W SPRAWIE POBIERANIA OPŁAT ZA WANNY I PIECE KĄPIELOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH

1. Uchwała nr 63 Rady Ministrów z dnia 6 czerwca 1958 r. w sprawie określenia wysokości kaucji i warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Monitor Polski Nr 47, poz. 271) postanawia, iż koszt nabycia wanny z baterią oraz pieca kąpielowego (gazowego, kolumnowego węglowego) ponoszą najemcy, którzy otrzymują przydział mieszkania w dniu 1 lipca 1958 r. lub po tej dacie w domach wybudowanych lub odbudowanych po dniu 1 stycznia 1950 r. lub w nadbudowanych po tej dacie częściach domów starych, pozostających w zarządzie prezydiów rad narodowych lub innych jednostek państwowych. Najemcy, którzy uzyskali przydział mieszkania przed dniem wejścia w życie wymienionej uchwały, tj. przed dniem 1 lipca 1958 r., lecz objęli lokal w użytkowanie po tym dniu, ponoszą również koszt nabycia wanny z baterią i pieca kąpielowego.

2. Jeżeli wynajmowany (przydzielony) lokal mieszkalny jest położony w nowo wybudowanym (odbudowanym, nadbudowanym) domu, zamontowanie wanny i pieca kąpielowego uzależnione jest od zamówienia najemcy, skierowanego do właściwego zarządu budynków mieszkalnych.

3. Równocześnie z zamówieniem zamontowania wanny i pieca kąpielowego najemca powinien uiścić zarządowi bu-

dyneków mieszkalnych koszt nabycia tych urządzeń z zastrzeżeniem przepisu ust. 7.

4. Jeżeli zamówienie wanny i pieca kąpielowego nastąpi w ciągu roku od zakończenia budowy (odbudowy, nadbudowy) domu, wykonawca dostarczy na zlecenie zarządu budynków mieszkalnych zamówione urządzenia i dokona ich zamontowania; koszty zamontowania urządzeń w tym terminie ponosi inwestor. Po upływie terminu rocznego najemca ponosi również koszt zamontowania urządzeń kąpielowych.

5. Jeżeli przedmiotem najmu (przydziału) jest lokal mieszkalny, w którym już poprzednio zamontowano wannę i piec kąpielowy, najemca obowiązany jest przed objęciem w użytkowanie lokalu mieszkalnego uiścić cenę tych urządzeń ustaloną według ich wartości. Wartość tych urządzeń ustala się według obowiązującej ceny z potrąceniem ich zużycia. Objęcie mieszkania w użytkowanie jest uzależnione od wpłacenia ceny tych urządzeń.

6. Najemca, który obejmuje lokal, w którym nie ma zamontowanych urządzeń kąpielowych, może zaopatrzyć się w wannę i piec kąpielowy bez pośrednictwa zarządu budynków mieszkalnych i zamontować te urządzenia na własny koszt.

7. Zarząd budynków mieszkalnych zgodnie z § 10 ust. 3 powołanej w ust. 1 uchwały może na wniosek najemcy rozłożyć spłatę kosztów nabycia wanny i pieca kąpielowego na 12 rat pod warunkiem zabezpieczenia terminowej spłaty rat weksłami kaucyjnymi. Weksła kaucyjne powinny być wystawione (podpisane) przez najemcę i żyrowane przez dwie osoby.

8. Przez koszt nabycia wanny i pieca kąpielowego rozumie się cenę ich nabycia z doliczeniem kosztu dostarczenia na plac budowy.

9. W razie rozłożenia spłaty kosztu nabycia urządzeń kąpielowych na raty zarząd budynków mieszkalnych dokonuje ich zakupu ze środków obrotowych obciążając równocześnie rachunek najemcy.

10. Okres amortyzacji technicznej wanny określa się na 20 lat, baterii i pieca kąpielowego gazowego na 8 lat oraz pieca kąpielowego węglowego kolumnowego na 12 lat.

11. Jeżeli stosunek najmu zostanie rozwiązany przed okresem amortyzacji technicznej urządzeń kąpielowych, najemcy, który uiścił koszt nabycia tych urządzeń, przysługuje zwrot odpowiedniej części tego kosztu. Wysokość kwoty przypadającej do zwrotu określa zarząd budynków mieszkal-

nych, biorąc pod uwagę stopień zużycia i zniszczenia tych urządzeń.

12. Rozrachunek z tytułu zwrotu części kosztów, o których mowa w ust. 11, powinien być przeprowadzony przez zarząd budynków mieszkalnych w okresie nie dłuższym niż 30 dni od daty zwolnienia lokalu przez najemcę.

13. Po upływie okresu amortyzacji, o którym mowa w ust. 10, najemcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu części kosztów nabycia wanny i pieca kąpielowego.

14. Najemca, który zamontował wannę i piec kąpielowy na swój koszt i bez pośrednictwa zarządu budynków mieszkalnych (ust. 6), nie jest uprawniony do wymontowania tych urządzeń, a przysługuje mu jedynie na wypadek opróżnienia lokalu mieszkalnego zwrot części ceny nabycia tych urządzeń na zasadach ustalonych w ust. 11 niniejszych wytycznych.

15. Najemca lokalu mieszkalnego gruntownie odremontowanego po dniu 1 lipca 1958 r. w starym domu mieszkalnym ponosi również koszt nabycia wanny i pieca kąpielowego. W przypadku tym mają odpowiednie zastosowanie przepisy niniejszych wytycznych.