

## ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 31 maja 1958 r.

**w sprawie maksymalnej wysokości kredytu bankowego na rok 1958 na budownictwo mieszkaniowe ze środków własnych ludności.**

Na podstawie § 7 ust. 2 uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) oraz § 1 uchwały nr 59 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie dodatkowej pomocy Państwa dla spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 22, poz. 133) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się maksymalną wysokość kredytu bankowego w kwocie 125.000 zł dla:

- 1) indywidualnego budownictwa mieszkaniowego oraz spółdzielni budowlano-mieszkaniowych i spółdzielczych zrzeczeń budowy domów jednorodzinnych — na budowę domu jednorodzinnego albo mieszkania w małym domu mieszkalnym lub domu wielomieszkaniowym.
- 2) spółdzielni mieszkaniowych typu lokatorskiego — jako kredyt przeciętny dla planowanego programu na budowę jednego mieszkania.

§ 2. 1. Pierwszeństwo w uzyskaniu kredytu określonego w § 1 przysługuje:

- 1) spółdzielniom mieszkaniowym typu lokatorskiego,
- 2) spółdzielniom budowlano-mieszkaniowym,
- 3) spółdzielczym zrzeczeniom budowy domów jednorodzinnych i osobom fizycznym, które przy użyciu miejscowych materiałów zastępczych zastosują projekty, według których powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego nie przekracza 85 m<sup>2</sup>.

2. Projekty typowe, zawarte w wydanym przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Warszawie katalogu domków typowych nr 1 pod numerami 008, 0110, 0130, 0216 oraz katalogu domków typowych nr 2 pod numerami 0011, 0139, 0143, 0146, 0154, 0159, 0224, gdy chodzi o pierwszeństwo określone w ust. 1, traktuje się na równi z pro-

jektami, według których powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego nie przekracza 85 m<sup>2</sup>.

§ 3. Spółdzielnie mieszkaniowe, które budują lokale socjalne i usługowe, mogą uzyskać na ten cel kredyt bankowy w wysokości nie przekraczającej 2.700 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tych lokali.

§ 4. Warunki i wysokość maksymalnego kredytu bankowego dla osób, które na podstawie zarządzeń Ministra Finansów z dnia 12 kwietnia 1957 r. w sprawie trybu i warunków uczestnictwa w systemie celowego premiowanego oszczędzania (Monitor Polski Nr 38, poz. 247) i z dnia 5 kwietnia 1958 r. w sprawie mieszkaniowych książeczek oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności (Monitor Polski Nr 28, poz. 165) składali lub składają oszczędności na budowę mieszkania w Powszechnej Kasie Oszczędności — zostaną ustalone odrębnie.

§ 5. 1. Na roboty rozpoczęte w 1957 r., które zgodnie z programem rzeczowym są prowadzone w 1958 r., może być przyznany uzupełniający kredyt w granicach kwot określonych w § 1.

2. Wysokość uzupełniającego kredytu należy ustalać w zależności od stopnia zaawansowania robót i posiadanych zapasów materiałowych, pod warunkiem odpowiedniego uzupełnienia wkładu własnego.

§ 6. Traci moc zarządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 6 lutego 1958 r. w sprawie maksymalnej wysokości kredytu bankowego na rok 1958 na budowę domów ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 15, poz. 95 i Nr 37, poz. 213).

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1958 r.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: S. Sroka