

## 155

## UCHWAŁA Nr 64 RADY MINISTRÓW

z dnia 15 marca 1958 r.

## W sprawie budownictwa zakładowych domów mieszkalnych i zarządzania nimi.

Rada Ministrów po zasięgnięciu opinii Centralnej Rady Związków Zawodowych uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przez zakładowe domy mieszkalne rozumie się domy mieszkalne pozostające w zarządzie i użytkowaniu państwowych zakładów pracy, a wybudowane z dotacji budżetowych, ze środków zakładowego funduszu mieszkaniowego oraz innych środków.

2. Przepis ust. 1 ma zastosowanie również do lokali mieszkalnych w budynkach z przeznaczenia niemieszkalnych (budynki przemysłowe, użytkowe).

§ 2. Lokale mieszkalne w zakładowych domach mieszkalnych mogą być przeznaczone:

- 1) dla wszystkich członków załogi zakładu pracy;
- 2) dla członków załogi należących do pogotowia produkcyjnego (załogi awaryjne);
- 3) dla członków załogi, których praca ze względu na jej szczególny charakter wymaga zajmowania lokalu w określonym budynku lub zespole budynków.

§ 3. 1. Budowa zakładowych domów mieszkalnych, w których lokale mieszkalne przeznaczone są dla wszystkich członków załogi (§ 2 pkt 1), finansowana jest z własnych środków zakładowego funduszu mieszkaniowego, dotacji budżetowych i innych środków.

2. Budowa zakładowych domów mieszkalnych, w których lokale przeznaczone są dla pracowników pogotowia produkcyjnego (§ 2 pkt 2) oraz pracowników objętych § 2 pkt 3, jest finansowana w całości z dotacji budżetowych.

§ 4. Warunkiem uzyskania dotacji budżetowej na budowę domów, o których mowa w § 3 ust. 1, jest nagromadzenie odpowiednich środków własnych w zakładowym funduszu mieszkaniowym dla pokrycia kosztów budowy. Wysokość tych środków określa właściwy minister przy ustalaniu rozmiarów dotacji budżetowej, tak aby zapewnić wszechstronne wykorzystanie zakładowego funduszu mieszkaniowego oraz jak najszybsze uzyskanie efektów izbowych.

§ 5. Budowa zakładowych domów mieszkalnych obejmujących lokale, o których mowa w § 2 pkt 2 i 3, jest finansowana w całości z budżetu ministerstwa, któremu podlega zakład pracy rozliczający się z budżetem centralnym, lub z budżetu rady narodowej, której podlega zakład pracy rozliczający się z budżetem terenowym, jeżeli budowa tych domów objęta jest wspólnym projektem wstępnym z budową zakładu pracy i wspólnym z budową tytułem inwestycyjnym.

§ 6. 1. Środki finansowe na dotacje dla budowy zakładowych domów mieszkalnych objęte są budżetem centralnym.

2. Właściwi ministrowie przyznają dotacje po uprzednim zatwierdzeniu lokalizacji i programu zamierzonej budowy po zasięgnięciu opinii prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa), jak też

po stwierdzeniu nagromadzenia własnych środków w zakładowym funduszu mieszkaniowym w odpowiedniej wysokości.

§ 7. Minister Gospodarki Komunalnej ustali zasady koordynacji oraz uzgadniania programów i lokalizacji budownictwa przyzakładowego z właściwymi organami rad narodowych oraz obowiązek uzgadniania z nimi przydziałów mieszkaniowych.

§ 8. Budowa nowych osiedli mieszkaniowych realizowanych w całości w związku z budową nowych zakładów przemysłowych jest objęta planami budownictwa mieszkaniowego właściwych rad narodowych bez względu na to, czy wszystkie nowo wybudowane budynki, czy tylko ich część przekazana zostanie zakładom pracy jako zakładowe domy mieszkalne.

§ 9. Zakładowymi domami mieszkalnymi administruje zakład pracy.

§ 10. 1. O przydziale lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 pkt 1, decyduje rada zakładowa po zasięgnięciu opinii kierownictwa zakładu pracy. W razie gdy stanowisko rady zakładowej i opinia kierownictwa zakładu pracy są rozbieżne, o przydziale rozstrzyga okręgowy zarząd właściwego związku zawodowego w porozumieniu z jednostką nadrzędną zakładu pracy.

2. Lokale mieszkalne, o których mowa w § 2 pkt 2 i 3, przydzielane są przez kierownictwo zakładu pracy.

§ 11. 1. Warunkiem uzyskania przydziału lokalu mieszkalnego wymienionego w § 2 pkt 1 jest wpłata wkładu mieszkaniowego. Wkład ten nie może wynosić mniej niż jednomiesięczne wynagrodzenie brutto ubiegającego się o przydział ani więcej niż 10% kosztów budowy lokalu.

2. Rady zakładowe ustalają wysokość wkładu w zależności od wynagrodzenia pracownika oraz wielkości lokalu na podstawie wytycznych wydanych przez Ministra Gospodarki

Komunalnej w porozumieniu z Centralną Radą Związków Zawodowych.

3. Wkład mieszkaniowy podlega zwrotowi w razie opróżnienia lokalu mieszkalnego przez pracownika.

4. Zakład pracy, ponoszący koszty przeniesienia służbowego pracownika, może również dokonać w szczególnych przypadkach wpłaty wkładu mieszkaniowego.

§ 12. Do zajmowania i opróżniania lokali mieszkalnych w zakładowych domach mieszkalnych mają zastosowanie zasady i tryb postępowania przewidziane w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1952 r. w sprawie mieszkań służbowych i zakładowych (Dz. U. Nr 29, poz. 196).

§ 13. Właściwe organy prezydium rad narodowych uprawnione są do kontrolowania budowy i użytkowania zakładowych domów mieszkalnych, o których mowa w § 2 pkt 1 i 2, pod względem zgodności z obowiązującymi standardami i normami zaludnienia mieszkań.

§ 14. Zasady budownictwa przyzakładowego realizowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe oraz w drodze indywidualnego budownictwa domów jednorodzinnych są zawarte w odrębnych przepisach.

§ 15. Począwszy od 1 stycznia 1959 r. finansowanie i realizacja dotychczasowego budownictwa resortowego odbywać się będzie według zasad niniejszej uchwały, z wyjątkiem resortu obrony narodowej i resortu spraw wewnętrznych w odniesieniu do budownictwa dla jednostek wojskowych.

§ 16. Wykonanie uchwały porucza się Ministrom Gospodarki Komunalnej i Finansów, innym zainteresowanym ministrom oraz prezydium wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw).

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz