

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 17 lipca 1957 r.

w sprawie ustalenia regulaminu komisji kwalifikacyjnych do spraw indywidualnego budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie § 25 ust. 4 uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) zarządza się w porozumieniu z Centralną Radą Związków Zawodowych, co następuje:

§ 1. Tryb powoływania i odwoływania członków komisji kwalifikacyjnych do spraw indywidualnego budownictwa mieszkaniowego powszechnego i przyzakładowego, ich wewnętrzny ustroj oraz tryb postępowania określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*

Załącznik do zarządzenia Ministra
Gospodarki Komunalnej z dnia 17
lipca 1957 r. (poz. 387).

REGULAMIN KOMISJI KWALIFIKACYJNYCH DO SPRAW INDYWIDUALNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
(POWSZECHNEGO I PRYZAKŁADOWEGO)

§ 1. Przez wyrażenie „komisja” bez bliższego określenia rozumie się zarówno komisję kwalifikacyjną do spraw indywidualnego budownictwa powszechnego, jak też komisję kwalifikacyjną do spraw indywidualnego budownictwa przyzakładowego.

§ 2. 1. Do zakresu działania komisji należy kwalifikowanie osób uprawnionych do korzystania z pomocy Państwa i decydowanie o przyznaniu pożyczek w ramach limitu kredytu bankowego:

- a) na budowę domów jednorodzinnych i małych domów mieszkalnych,
- b) na kupno domów mieszkalnych, sprzedawanych przez Państwo, w przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

2. Do zakresu działania komisji kwalifikacyjnych do spraw indywidualnego budownictwa powszechnego należy ponadto — pod warunkami przewidzianymi w ust. 1 — kwalifikowanie osób i udzielanie pożyczek:

- a) na odbudowę i kapitalny remont domów jednorodzinnych oraz małych domów mieszkalnych,
- b) na odbudowę i kapitalny remont również innych domów niż wymienione w zdaniu poprzednim, jeżeli mają do nich zastosowanie przepisy o domach jednorodzinnych, oraz domów odstąpionych przez Państwo osobom fizycznym w trybie przepisów o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych.

3. Komisje mogą zmienić na wniosek pożyczkobiorcy warunki spłaty pożyczek udzielonych na podstawie uchwały nr 270 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r. w sprawie pomocy Państwa dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr A-59, poz. 793) dostosowując je do warunków przewidzianych w uchwale nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. (Monitor Polski Nr 22, poz. 157).

§ 3. 1. Komisja kwalifikacyjna do spraw indywidualnego budownictwa powszechnego składa się:

- 1) z dwóch członków powołanych przez prezydium powiatowej (miejskiej stanowiącej powiat, dzielnicowej) rady narodowej, która jednemu z nich powierzy funkcję przewodniczącego komisji,
- 2) z jednego członka delegowanego przez właściwy terenowo oddział Banku Inwestycyjnego,
- 3) z dwóch członków delegowanych przez właściwą komisję porozumiewawczą związków zawodowych.

2. Prezydium rady narodowej wyznacza sekretarza komisji spośród pracowników zarządu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

3. Prezydium rady narodowej miasta wyłączono z województwa może w drodze uchwały ustalić powołanie jednej komisji kwalifikacyjnej do spraw indywidualnego budownictwa mieszkaniowego dla obszaru całego miasta (wszystkich dzielnic).

§ 4. 1. Komisja kwalifikacyjna do spraw indywidualnego budownictwa przyzakładowego składa się:

- 1) z dwóch członków powołanych przez zakład pracy, który jednemu z nich powierzy funkcję przewodniczącego komisji,
- 2) z jednego członka delegowanego przez właściwy terenowo oddział Banku Inwestycyjnego lub innego banku wyznaczonego przez Ministra Finansów,
- 3) z dwóch członków delegowanych przez radę zakładową lub radę miejscową.

2. Zakład pracy wyznacza sekretarza komisji spośród swoich pracowników.

§ 5. 1. Powołanie członków komisji i sekretarza następuje przez doręczenie pisma powołującego bądź delegującego. Odwołanie następuje w tym samym trybie.

2. Okres trwania kadencji członków komisji wynosi 2 lata.

§ 6. 1. Posiedzenie komisji zwołuje przewodniczący komisji. W razie nieobecności przewodniczącego zastępuje go drugi z członków komisji powołanych w indywidualnym budownictwie powszechnym przez prezydium rady narodowej, a w indywidualnym budownictwie przyzakładowym — przez zakład pracy.

2. Posiedzenia komisji są niejawnie. Wnioski referuje przewodniczący lub wyznaczony przez niego członek komisji.

§ 7. 1. Komisja wydaje orzeczenia po szczegółowym rozpatrzeniu wniosków kandydatów. Przed wydaniem orzeczenia komisja może żądać wyjaśnień od wnioskodawcy, urzędów i instytucji. W razie potrzeby komisja może wezwać wnioskodawcę na posiedzenie celem złożenia dodatkowych wyjaśnień.

2. Warunkiem przyznania kredytu bankowego na budowę domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego w małym domu jest własność działki budowlanej lub inne prawo rzeczowe uprawniające do zabudowy oraz własny wkład.

3. Warunkiem przyznania kredytu na odbudowę domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego w małym domu jest własność tych domów, a warunkiem przyznania kredytu na remont kapitalny takich domów jest ich własność oraz wkład w wysokości 10—30% orientacyjnego kosztu robót.

4. Wartość materiałów budowlanych lub wartość rozpoczętych budów stanowiących wkład własny powinna być zatwierdzona przez prezydium właściwej rady narodowej (organ administracji budowlanej).

§ 8. Przy kwalifikowaniu wnioskodawców ubiegających się o pomoc Państwa komisja zapewni udzielenie kredytu osobom lokującym systematycznie co najmniej przez okres 3 lat swe fundusze na celowych premiovanych książeczkach oszczędnościowych w ciągu najbliższego roku po zakończeniu oszczędzania; poza tym komisja kwalifikuje wnioskodawców według kolejności wynikającej z ich stanu rodzinnego i warunków mieszkaniowych.

§ 9. Komisje wydają orzeczenia pozytywne w granicach przyznanych limitów środków kredytowych i materiałowych oraz w zależności od istniejącego zasobu własnych działek budowlanych wnioskodawców oraz działek odstępowanych pod budowę przez Państwo.

§ 10. Z przebiegu posiedzenia komisji należy sporządzić protokół, który między innymi powinien zawierać ewentualne zastrzeżenia członków komisji. Protokół podpisują przewodniczący i sekretarz.

§ 11. 1. Orzeczenia komisji zapadają zwykłą większością głosów, przy czym w razie równości głosów decyduje głos przewodniczącego. Do ważności orzeczeń wymagana jest obecność przynajmniej trzech członków komisji, w tym w:

- 1) komisjach do spraw indywidualnego budownictwa powszechnego przedstawiciela:
 - prezydium rady narodowej,
 - oddziału Banku Inwestycyjnego,
 - komisji porozumiewawczej związków zawodowych;
- 2) komisjach do spraw indywidualnego budownictwa przyzakładowego przedstawiciela:
 - zakładu pracy,
 - oddziału Banku Inwestycyjnego lub innego banku wyznaczonego przez Ministra Finansów,
 - rady zakładowej bądź rady miejscowej.

2. Przedstawiciel banku może zgłosić do protokołu posiedzenia komisji przeciwko podjętemu orzeczeniu sprzeciw co do udzielenia kredytu w razie braku warunków zapewnających zwrot kredytu i jego zabezpieczenia, jak również co do wysokości kredytu.

3. Bank może złożyć sprzeciw przeciwko otrzymanemu orzeczeniu komisji, co do którego przedstawiciel banku na posiedzeniu komisji nie zgłosił sprzeciwu (ust. 2), jeżeli w toku kontroli bankowej wyjdą na jaw nieznanne w czasie podejmowania decyzji przez komisję okoliczności wykluczające przyznanie pożyczki (jak np. brak działki, wkładu, zabezpieczenia itd.).

§ 12. W razie sprzeciwu przedstawiciela banku (lub banku) przewodniczący komisji kieruje sprawę do prezydium powiatowej (miejskiej miasta stanowiącego powiat, dzielnicowej) rady narodowej, która zatwierdza lub zmienia orzeczenie komisji kwalifikacyjnej w drodze kolegioidalnej uchwały prezydium po wysłuchaniu zaproszonego na posiedzenie przedstawiciela banku. Uchwałę prezydium przesyła się do komisji.

§ 13. 1. Orzeczenie komisji powinno zawierać:

- 1) wymienienie komisji,
- 2) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przy określeniu instytucji delegującej,
- 3) datę wydania orzeczenia,
- 4) imię i nazwisko wnioskodawcy,
- 5) ustalenie, czy wnioskodawcę zakwalifikowano do korzystania z pomocy Państwa w ramach indywidualnego budownictwa mieszkaniowego, i określenie rodzaju pomocy,
- 6) w przypadku przyznania kredytu bankowego — wysokość oraz okres spłaty przyznanej pożyczki, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych oraz oddania po zamieszkaniu w wybudowanym domu zajmowanego dotychczas przez wnioskodawcę lokalu mieszkalnego do dyspozycji właściwemu organowi dysponującemu,
- 7) pouczenie, że warunkiem uruchomienia kredytu bankowego jest dopełnienie wymagań, wynikających z przepisów o finansowaniu i kontroli indywidualnego budownictwa mieszkaniowego.

2. Orzeczenie podpisują przewodniczący i członkowie komisji.

§ 14. Po posiedzeniu komisji, a w sprawach, w których przedstawiciel banku (lub bank) złożył sprzeciw — po otrzymaniu uchwały prezydium rady narodowej (§ 12) — należy wywiesić w miejscu do tego celu przeznaczonym w prezydium rady narodowej bądź zakładzie pracy wykaz osób, których wnioski zostały rozpatrzone, z podaniem sposobu załatwienia i w razie przyznania pomocy kredytowej — wysokości udzielonych pożyczek.

§ 15. 1. Komisja zawiadamia wnioskodawcę o zapadłym orzeczeniu lub uchwale prezydium rady narodowej. Oryginał orzeczenia (uchwały, decyzji) wraz z wnioskiem i innymi dokumentami komisja przekazuje oddziałowi Banku Inwesty-

cyjnego lub innego banku wyznaczonego przez Ministra Finansów, właściwemu ze względu na miejsce zamierzonej budowy.

2. W aktach komisji pozostaje odpis orzeczenia i ewentualnie uchwały prezydium rady narodowej.

§ 16. Przewodniczący i członkowie komisji do spraw indywidualnego budownictwa powszechnego otrzymują za udział w posiedzeniu wynagrodzenie przewidziane w § 5 ust. 1, 2 i 4 uchwały nr 38 Rady Ministrów z dnia 30 stycznia 1954 r. w sprawie trybu powoływania komisji resortowych i wynagrodzenia za udział w posiedzeniach (Monitor Polski Nr A-30, poz. 442). Sekretarzowi komisji może być przyznany ryczałt miesięczny w wysokości od 150 do 300 zł w zależności od ilości wniosków rozpatrywanych przez komisję.

§ 17. Sprawę wynagrodzenia za udział w posiedzeniach dla przewodniczącego i członków oraz sekretarza komisji do spraw indywidualnego budownictwa przyzakładowego regulują właściwi ministrowie we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 18. Wzory orzeczeń oraz wzory wniosków o przyznanie pomocy Państwa na budowę, odbudowę i kapitalny remont domów jednorodzinnych i małych domów mieszkalnych stanowią załączniki do niniejszego regulaminu.

§ 19. Czynności kancelaryjne związane z działalnością komisji wykonuje w:

- 1) indywidualnym budownictwie powszechnym — zarząd gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium powiatowej (miejskiej miasta stanowiącego powiat, dzielnicowej) rady narodowej,
- 2) indywidualnym budownictwie przyzakładowym — administracja zakładu pracy.

Załączniki do regulaminu komisji kwalifikacyjnych do spraw indywidualnego budownictwa mieszkaniowego (powszechnego i przyzakładowego).

Wzór nr 1.

Nazwisko i imię
 Adres zamieszkania

Do
 Komisji Kwalifikacyjnej do Spraw
 Indywidualnego Budownictwa
 Mieszkaniowego Powszechnego *)
 przy Prezydium Powiatowej
 (Miejskiej) Rady Narodowej *) —
 Przyzakładowego przy

 (nazwa zakładu pracy)
 w

W N I O S E K

Wnoszę o przyznanie mi w celu realizacji budowy — odbudowy *) przekazanego przez Państwo domu jednorodzin-
 nego — lokalu mieszkalnego w małym domu mieszkalnym *) pomocy Państwa w formie:

- 1) odstąpienia działki budowlanej spośród gruntów przeznaczonych na ten cel przez Prezydium Rady Narodowej w)
- 2) pożyczki w wysokości zł na rat spłaty,
- 3) materiałów budowlanych według załączonego do niniejszego wniosku wykazu.

1. Dom jednorodzinny, który pragnę wybudować (odbudować) obejmuje:

- 1) część mieszkalną składającą się z izb o ogólnej powierzchni użytkowej m²,
- 2) lokal użytkowy na warsztat pracy przeznaczony na o powierzchni użytkowej m²)

2. Lokal mieszkalny w małym domu mieszkalnym liczącym mieszkań, który pragnę wybudować (odbudować), obejmuje izb o powierzchni użytkowej m².

Lokal ten zamierzam budować (odbudować) wspólnie z Ob.
którzy jednocześnie składają (nie składają) wnioski o przyznanie pomocy Państwa.

3. Posiadam własną działkę budowlaną w ul. o powierzchni m²).

Posiadam działkę odstąpioną przez Państwo decyzją

Posiadam dom mieszkalny nadający się do odbudowy

4. Posiadane przeze mnie środki własne stanowią:*)

a) wkład finansowy w kwocie zł na książeczkę oszczędnościowej — na celowej książeczkę oszczędnościowej (oszczędzanie na budowę własnego mieszkania),

b) inne środki przeznaczone po spieniężeniu na budowę domu,

c) materiały budowlane wartości zł według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego wniosku,

d) wybudowany częściowo dom jednorodzinny — lokal mieszkalny w małym domu mieszkalnym — o wartości wykonanych robót zł

Razem wkład własny wynosi zł.

Ponadto deklaruje świadczenie pracy własnej przy budowie lub wytwarzaniu materiałów budowlanych jako robotnika niewykwalifikowanego — specjalisty (wymienić specjalność *) oraz mojej rodziny — o wartości zł.

5. Rodzina moja, która ma zamieszkać — mieszka*) wspólnie ze mną, składa się z osób, a mianowicie:

(wymienić nazwisko i imię, stopień pokrewieństwa oraz adres obecnego miejsca zamieszkania)

6. Dane co do mojego obecnego miejsca zamieszkania:

1) adres

2) ilość zajmowanych izb o powierzchni m²

3) ilość zamieszkających osób

4) tytuł prawny zajmowania mieszkania (własne, przydział kwaterunkowy, służbowy, b. pracownicze, z wolnego najmu) mieszkanie samodzielne czy wspólne*).

(podpis)

Załączniki:

- 1) zaświadczenie z miejsca pracy stwierdzające wysokość zarobków, wykonywany zawód i zajmowane stanowisko,
- 2) zaświadczenie z miejsca pracy członków rodziny oraz wysokość zarobków,
- 3) dowód własności działki budowlanej lub innego prawa rzeczowego uprawniającego do zabudowy (dowód własności domu nadającego się do odbudowy bądź prawa zabudowy działki),
- 4) zaświadczenie o posiadanych środkach pieniężnych**),
- 5) dowody stwierdzające posiadanie innych środków własnych poza środkami pieniężnymi***):
 - a) specyfikacja posiadanych materiałów budowlanych wraz z ich wyceną zatwierdzoną przez właściwy organ administracji budowlanej,
 - b) wycena wartości robót wykonanych w rozpoczętym domu,
 - c) wycena wartości innych środków przeznaczonych po ich spieniężeniu na budowę domu,
- 6) zgoda prezydium powiatowej (miejskiej) rady narodowej na budowę domu o powierzchni od 110 m² do 140 m² lub domu obejmującego oprócz części mieszkalnej o powierzchni do 110 m² pomieszczenia użytkowe na warsztat pracy,
- 7) wykaz podstawowych materiałów budowlanych niezbędnych dla realizacji budowy — odbudowy — domu nie użytkowanego,
- 8) projekt domu (w razie posiadania),
- 9) dowód odstąpienia przez Państwo w celu odbudowy nie użytkowanego domu mieszkalnego,
- 10) zatwierdzona przez administrację budowlaną wycena kosztu odbudowy przekazanego przez Państwo domu nie użytkowanego,
- 11) zobowiązanie opróżnienia mieszkania dotąd zajmowanego z chwilą zakończenia robót i zamieszkania w domu nowo wybudowanym.

*) Niepotrzebne skreślić.

**) Nie wypełniać w razie odbudowy.

***) Załączniki nie wymagane przy odbudowie.

Wzór nr 2.

Nazwisko i imię

Adres zamieszkania

Do

Komisji Kwalifikacyjnej do Spraw
Indywidualnego Budownictwa
Mieszkaniowego Powszechnego
przy Prezydium Powiatowej
(Miejskiej) Rady Narodowej —
w

W N I O S E K

Wnoszę o przyznanie mi w celu dokonania kapitalnego remontu użytkowanego domu jednorodzinnego — lokalu mieszkalnego w małym domu mieszkalnym *) pomocy Państwa w formie:

- 1) pożyczki w wysokości zł na . . . lat spłaty,
- 2) materiałów budowlanych według załączonego do niniejszego wniosku wykazu.

1. Zajmowany przeze mnie dom jednorodzinny, który pragnę wyremontować, składa się z . . . izb o ogólnej powierzchni użytkowej . . . m². Ilość zamieszkałych osób*)

2. Zajmowany przeze mnie lokal mieszkalny w małym domu mieszkalnym (liczącym . . . mieszkań), który pragnę wyremontować, obejmuje . . . izb o powierzchni użytkowej . . . m². Ilość zamieszkałych osób*)

3. Posiadane przeze mnie środki własne stanowią:

- a) wkład pieniężny na książeczkę oszczędnościowej Powszechnej Kasy Oszczędności nr zł
- b) materiały budowlane według załączonego wykazu o wartości zł
- c) inne środki przeznaczone po ich spieniężeniu na kapitalny remont domu.

Ponadto deklaruję świadczenie pracy własnej jako robotnika niewykwalifikowanego — specjalisty (wymienić specjalność)) oraz mojej rodziny przy remoncie — o wartości zł.

Razem wkład własny wynosi zł

Rodzina moja składa się z . . . osób, a mianowicie:
(wymienić nazwisko i imię, stopień pokrewieństwa, adres)

*) Niepotrzebne skreślić.

(podpis)

Załączniki:

- 1) zaświadczenie właściwego organu administracji budowlanej stwierdzające, że budynek nadaje się do kapitalnego remontu,
- 2) potwierdzony przez organ administracji budowlanej zakres robót wraz z orientacyjnym ich kosztem oraz wykazem potrzebnych materiałów,
- 3) dowód własności (prawo wieloletniej dzierżawy) domu bądź jego części,
- 4) zaświadczenia o wysokości zarobków petenta oraz członków rodziny,
- 5) zaświadczenie o posiadanych środkach pieniężnych,
- 6) dowody stwierdzające posiadanie innych środków własnych poza środkami pieniężnymi:
 - a) wykaz posiadanych materiałów budowlanych wraz z ich wyceną, zatwierdzony przez właściwy organ administracji budowlanej,
 - b) deklaracje o świadczeniu pracy własnej lub członków rodziny przy dokonywaniu remontu.

U w a g a: W razie dokonywania remontu w małym domu mieszkalnym wniosek o kredyt mogą składać wszyscy współwłaściciele łącznie.

Komisja Kwalifikacyjna do Spraw
Indywidualnego Budownictwa
Mieszkaniowego Powszechnego —
Przykładowego *)

przy
.

O R Z E C Z E N I E Nr

Na podstawie § 25 uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) Komisja Kwalifikacyjna do Spraw Indywidualnego Budownictwa Mieszkaniowego Powszechnego — Przykładowego *) przy

.
w składzie:

- przewodniczący
- członkowie:
-
-
-

po rozpoznaniu w dniu 195 r. wniosku ob zamieszkałego w
o udzielenie pomocy Państwa przy budowie lub odbudowie przekazanego przez Państwo nie użytkowa-
nego:

- 1) domu jednorodzinnego obejmującego:
 - a) część mieszkalną składającą się z izb o ogólnej powierzchni m²,
 - b) lokal użytkowy na warsztat pracy przeznaczony na o powierzchni użytkowej m²,
- 2) lokalu mieszkalnego w małym domu mieszkalnym (liczącym mieszkań) obejmującego izb o powierzchni użytkowej m² budowanym (odbudowywanym) wspólnie z ob.

twierdzeniu, że:
wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości położonej, co stwierdza załączony do akt

- wnioskodawca posiada własny wkład w postaci:
 - a) zakumulowanej kwoty zł na książeczce Powszechnej Kasy Oszczędności nr na celowej książeczce oszczędnościowej (oszczędzanie na budowę własnego mieszkania),
 - b) materiałów budowlanych wartości zł według wykazu dołączonego do akt sprawy,
 - c) wybudowanego częściowo domu jednorodzinnego — lokalu w małym domu mieszkalnym *) o wartości wykonanych robót zł,
 - d) innych środków przeznaczonych po ich spieniężeniu na budowę domu,

czyli po stwierdzeniu, że ogólny wkład własny wnioskodawcy wynosi zł

o r z e k a

I.) 1) uznać, że ob. „ zamieszkały w , jest zakwalifikowany do korzystania z pomocy Państwa w ramach indywidualnego budownictwa mieszkaniowego — powszechnego — przykładowego),

2) przyznać ob. na wybudowanie (odbudowę przekazanego przez Państwo nie użytkowanego) domu jednorodzinnego — lokalu mieszkalnego w małym domu mieszkalnym — pożyczkę w kwocie zł (słownie:) na następujących warunkach:

- a) spłatę pożyczki rozkłada się na okres lat,
- b) rozpoczęcie spłaty pożyczki następuje po upływie roku od ustalonego terminu zakończenia budowy, nie później jednak niż w trzy lata od daty jej przyznania.

Uruchomienie kredytu przez bank nastąpi po dopełnieniu przez ob. wymagań przewidzianych w instrukcji bankowej,

- 3) przyznać ob. prawo nabycia działki budowlanej pod budowę domu,
- 4) przyznać ob. prawo nabycia materiałów budowlanych ogólnej wartości zł według wykazu stanowiącego załącznik do wniosku.

Jednocześnie Komisja Kwalifikacyjna:

- a) oznacza termin rozpoczęcia robót na
- b) oznacza termin zakończenia robót na
- c) zobowiązuje wnioskodawcę do zamieszkania w wybudowanym domu w ciągu od dnia zakończenia robót oraz do pozostawienia dotychczasowego swego mieszkania w tym samym terminie do dyspozycji właściwych władz.

II.) odmówić ob. udzielenia pomocy Państwa w ramach pomocy przyznanej na cele indywidualnego budownictwa mieszkaniowego powszechnego — przykładowego.

U z a s a d n i e n i e

.
.
.
.

Orzeczenie niniejsze nie podlega zaskarżeniu.

Członkowie Komisji:

Przewodniczący Komisji:

.
.
.
(podpisy)

.
(podpis)

O t r z y m u j e:

- 1) oddział Banku Inwestycyjnego (Rolnego)
1 egzemplarz wraz z aktami sprawy
- 2) architekt powiatowy w
- 3) wnioskodawca.

*) Niepotrzebne skreślić.

Komisja Kwalifikacyjna do Spraw
Indywidualnego Budownictwa
Mieszkaniowego Powszechnego
przy Prezydium Powiatowej
(Miejskiej) Rady Narodowej
w

O R Z E C Z E N I E Nr

Na podstawie § 25 uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) Komisja Kwalifikacyjna do Spraw Indywidualnego Budownictwa Mieszkaniowego Powszechnego — przy
.
w składzie:

przewodniczący

członkowie:

-
-
-

po rozpoznaniu w dniu 195 r. wniosku ob.
.
zamieszkałego(ych) w

o udzielenie pomocy Państwa przy dokonaniu kapitalnego remontu użytkowanego przez

- 1) domu jednorodzinnego położonego w m. ul. nr izbach i m² powierzchni użytkowej *),
- 2) a) lokalu mieszkalnego w małym domu mieszkalnym położonym w m. ul. nr (liczącym mieszkań) o izbach i m² powierzchni użytkowej *),
- b) małego domu mieszkalnego w m. ul. nr liczącego lokali mieszkalnych, z których każdy obejmuje izb o powierzchni użytkowej m² *)

stwierdzeniu, że:

- 1) budynek — część budynku (lokal mieszkalny *) stanowi własność ob. , że ob. posiada umowę wieloletniej dzierżawy wymienionego budynku (mieszkania),
- 2) budynek nadaje się do kapitalnego remontu,
- 3) koszt robót wraz z materiałami wynosi zł,
- 4) wnioskodawca posiada własny wkład w postaci:
 - a) zakumulowanej kwoty zł na książeczce Powszechnej Kasy Oszczędności nr
 - b) materiałów budowlanych wartości zł,
 - c) innych środków przeznaczonych po ich spieniężeniu na sfinansowanie kapitalnych remontów,

czyli po stwierdzeniu, że ogólny wkład własny wnioskodawcy wynosi zł

o r z e k a

I.*) 1) uznać, że ob., zamieszkały w
 jest zakwalifikowany do korzystania z pomocy Państwa przy dokonaniu kapitalnego remontu użytkowanego domu,
 2) przyznać ob. na kapitalny remont:
 a) domu jednorodzinnego, położonego w ul. nr
 b) lokalu mieszkalnego w małym domu mieszkalnym, położonego w ul. nr
 c) małego domu mieszkalnego, położonego w ul. nr
 pożyczki w kwocie zł (słownie:)

na następujących warunkach:

- a) spłatę pożyczki rozkłada się na lat w ratach półrocznych,
- b) rozpoczęcie spłaty pożyczki następuje po upływie roku od zakończenia robót, nie później jednak niż w 2 lata po przyznaniu kredytu.

Uruchomienie kredytu przez bank nastąpi po dopełnieniu przez ob. wymagań przewidzianych w instrukcji bankowej;

3) przyznać ob. prawo nabycia materiałów budowlanych ogólnej wartości zł według wykazu stanowiącego załącznik do wniosku,

Jednocześnie Komisja Kwalifikacyjna:

- a) oznacza termin rozpoczęcia robót na
- b) oznacza termin zakończenia robót na

II.*) odmówić ob. udzielenia pomocy Państwa przy dokonaniu kapitalnego remontu.

U z a s a d n i e n i e

.

Orzeczenie niniejsze nie podlega zaskarżeniu.

Członkowie Komisji:

Przewodniczący Komisji:

.

.
 (podpis)

(podpisy)

O t r z y m u j e:

- 1) oddział Banku Inwestycyjnego
1 egzemplarz wraz z aktami sprawy
- 2) architekt powiatowy w
- 3) wnioskodawca.

U w a g a: W razie złożenia wniosku o dokonanie remontu w małym domu mieszkalnym przez kilku współwłaścicieli orzeczenie wydaje się na wszystkich wnioskodawców.

*) Niepotrzebne skreślić.