

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 3 czerwca 1957 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania, zabezpieczania i spłaty kredytów udzielanych zrzeczeniom ludności, zorganizowanym dla pozyskiwania i produkcji materiałów budowlanych z miejscowych surowców na cele indywidualnego budownictwa mieszkaniowego w miastach i osiedlach miejskich.

Na podstawie § 10 ust. 2 uchwały nr 1022 Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 1955 r. w sprawie wykorzystania miejscowych materiałów i surowców budowlanych (Monitor Polski z 1956 r. Nr 4, poz. 29) zarządza się, co następuje:

## Ogólne warunki udzielania kredytów.

§ 1. Zorganizowanym w sposób określony w piśmie okólnym nr 258 Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 września 1956 r. w sprawie zasad i form zrzeczania się ludności, form pomocy Państwa oraz zasad zbytu nadwyżek materiałów budowlanych produkowanych przez ludność z miejscowych surowców (Monitor Polski Nr 80, poz. 964) zespołom osób zainteresowanych w pozyskiwaniu lub produkcji materiałów budowlanych na cele indywidualnego budownictwa mieszkaniowego Bank Inwestycyjny udziela kredytu na zasadach ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 2. Akcję kredytową prowadzi Bank Inwestycyjny w ramach limitów kredytowych przeznaczonych na ten cel w planach finansowo-kredytowych tego Banku.

§ 3. 1. Kredyt bankowy udzielany jest:

- 1) na dofinansowanie nakładów o charakterze inwestycyjnym, a więc na zakup, remont lub wytworzenie sposobem gospodarczym urządzeń, maszyn, sprzętu i inwentarza niezbędnych do wydobywania surowców miejscowego pochodzenia oraz wytwarzania materiałów budowlanych,
- 2) na pokrycie opłat za korzystanie przez zespół z urządzeń produkcyjnych, sprzętu technicznego, środków transportowych oraz usług,
- 3) na pokrycie należności za przydzielone odpłatnie przez prezydium właściwych rad narodowych lub zakupione przez zespół surowce, materiały zaopatrzeniowe, produkty uboczne, odpady oraz opał,
- 4) na pokrycie wypłat z tytułu plac pracowników zatrudnionych przez zespół, jeżeli ich zatrudnienie jest konieczne ze względu na zakres prac prowadzonych przez zespół przy wydobyciu lub produkcji materiałów budowlanych.

2. Pomoc kredytowa w zakresie nakładów o charakterze inwestycyjnym może być udzielana tylko po przedstawieniu zaświadczenia prezydium właściwej rady narodowej, stwierdzającego niemożność udzielenia zespołowi całkowitej lub częściowej pomocy w formie wypożyczenia niezbędnego sprzętu technicznego, środków transportu itp. oraz korzystania z urządzeń produkcyjnych i usług zakładów terenowego przemysłu materiałów budowlanych lub zakładów produkcji pomocniczej przedsiębiorstw budowlano-montażowych.

§ 4. 1. Kredyt udzielany jest na wniosek członków zespołu na podstawie opinii prezydiów właściwych rad narodowych o celowości udzielenia kredytu i odpowiedzialności majątkowej członków zespołu.

2. Decyzje o przyznaniu lub odmowie udzielenia pożyczki podejmują właściwe oddziały Banku Inwestycyjnego.

3. Oddziały Banku Inwestycyjnego mogą udzielać pożyczek do wysokości 200 tys. zł. Pożyczki powyżej wymienionej kwoty wymagają aprobaty Centrali Banku.

§ 5. 1. Warunkiem udzielenia kredytu jest wniesienie przez członków do zespołu własnych środków rzeczowych lub finansowych w wysokości co najmniej 20% objętych wnioskiem zespołu planowanych wydatków na zakup urządzeń, sprzętu itp. oraz niezbędnych do uruchomienia produkcji surowców i innych materiałów.

2. Własne środki finansowe powinny być zakumulowane i zablokowane na rachunku w Powszechnej Kasie Oszczędności (PKO).

§ 6. 1. Oprocentowanie kredytu przy okresie spłaty do 14 miesięcy wynosi 3% w stosunku rocznym. Oprocentowanie kredytu przy okresie spłaty powyżej 14 miesięcy do 3 lat wynosi 2% w stosunku rocznym.

2. Od zaległych rat pożyczki pobierane będą dodatkowo odsetki zwłoki w wysokości 4% w stosunku rocznym.

3. Od wypłaconych kwot kredytu Bank pobiera jednorazową prowizję w wysokości 0,5%. Prowizja rozliczana jest raz w roku.

§ 7. W ramach czynności kontrolnych Bank bada w szczególności:

- 1) zgodność zużycia pożyczki z jej przeznaczeniem,
- 2) stan zabezpieczenia kredytu,
- 3) terminowość zakończenia produkcji,
- 4) terminowość i prawidłowość rozliczania kosztów produkcji między poszczególnymi członkami zespołu po zakończeniu produkcji materiałów budowlanych.

## Warunki uruchomienia kredytu.

§ 8. 1. Przyznanie kredytu następuje po okazaniu przez zespół karty rejestracyjnej oraz po złożeniu we właściwym oddziale Banku:

- 1) zaświadczenia prezydium właściwej rady narodowej o zarejestrowaniu zespołu,
- 2) wniosku o udzielenie kredytu, zaopiniowanego przez prezydium właściwej rady narodowej co do zamierzeń inwestycyjnych (planowana ilość i wartość domów, które mają być wybudowane), celowości udzielenia kredytu i niezbędności planowanych przez zespół wydatków na inwestycje w zakresie maszyn, urządzeń, budownictwa prowizorycznego oraz na zakup surowców i materiałów; do wniosku powinien być załączony wykaz członków zespołu;
- 3) dowodu posiadania przez zespół środków własnych, a mianowicie: gdy środki własne stanowią gotówkę — dowodu zawinkulowania przez PKO, na wniosek zespołu (członków zespołu), funduszy nagromadzonych w odpowiedniej wysokości na posiadanym rachunku czekowym w PKO lub książeczce oszczędnościowej PKO na rzecz Banku Inwestycyjnego; gdy środki własne stanowią własne narzędzia, maszyny, surowce itp. — należy dołączyć odpowiednie oświadczenie zespołu.

2. Uruchomienie wypłat następuje po przyjęciu wszystkich warunków podanych w promesie przez potwierdzenie przyjęcia ich do wiadomości na kopii promesy oraz po złożeniu:

- 1) weksla kaucyjnego in blanco wraz z deklaracją, podpisanych stosownie do warunków podanych w promesie,
- 2) umowy ustanowienia prawa zastawu na rzecz Banku na urządzeniach, maszynach i materiałach budowlanych, stanowiących własność zespołu,
- 3) pełnomocnictwa podpisanego przez wszystkich członków zespołu, upoważniającego pełnomocnika(ków) do działania w imieniu zespołu, oraz karty wzorów podpisów wprowadzonej zgodnie z przepisami bankowymi, dotyczącymi otwarcia rachunków bankowych,
- 4) polisy ubezpieczeniowej, stanowiącej dowód ubezpieczenia istniejących na placu budowy urządzeń z cesją na rzecz Banku praw do odszkodowania do wysokości przyznanej pożyczki oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej.

3. Formularze wniosku (ust. 1 pkt 2), deklaracji (ust. 2 pkt 1) i umowy ustanowienia prawa zastawu (ust. 2 pkt 2) wydają bezpłatnie oddziały Banku.

#### Wykorzystywanie kredytu.

§ 9. 1. Bank dokonuje wypłat zaliczkowych na uzasadnione zapotrzebowanie zespołu. Wypłata zaliczki powinna być jednak uwarunkowana rozliczeniem zaliczki udzielonej poprzednio.

2. Wypłata może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami Banku na wskazany przez zespół rachunek lub do rąk pełnomocnika zespołu.

3. Wszystkie operacje finansowe, związane z podstawową działalnością zespołu, powinny być skoncentrowane na rachunku bankowym, prowadzonym w oddziale banku finansującym zespół.

#### Splata kredytów.

§ 10. 1. Wysokość rat i terminy spłaty kredytu udzielonego zespołowi ustala oddział banku w porozumieniu z zespołem na podstawie propozycji zawartych we wniosku zespołu o udzielenie kredytu w zależności od potrzeb gospodarczych zespołu i przeznaczenia kredytu.

2. Termin spłaty kredytu nie może przekraczać 3 lat, licząc od daty przyznania kredytu.

3. Wpływy uzyskiwane przez zespół ze sprzedaży nadwyżek produkcji oraz ze sprzedaży zbędnych maszyn i urządzeń powinny być zaliczane na przedterminową spłatę zadłużenia.

§ 11. 1. Kredyt udzielony zespołowi podlega przedterminowej i jednorazowej spłacie:

- 1) gdy w wyniku rozliczenia kosztów po zakończeniu produkcji okaże się, że wartość upłynionych zbędnych środków materialnych pokryje udzieloną przez Bank pożyczkę,
- 2) gdy objęta umową działalność zespołu zostanie zaniechana,
- 3) gdy zespół zostanie skreślony z rejestru przez prezydium właściwej rady narodowej.

2. Ponadto bank może zaniechać dalszego finansowania i żądać jednorazowej, przedterminowej spłaty kredytu:

- 1) gdy w wyniku kontroli bankowej zostanie stwierdzone, że działalność zespołu jest niezgodna z zawartą umową lub danymi zawartymi we wniosku o udzielenie kredytu,
- 2) gdy udzielony kredyt zużyty został choćby w części na cele niezgodne z przeznaczeniem bądź gdy w działalności gospodarczej lub finansowej zespołu wystąpiły nieprawidłowości,
- 3) gdy zespół nie rozpoczął produkcji w ciągu pół roku od daty przyznania kredytu,
- 4) gdy wpływy uzyskiwane przez zespół ze sprzedaży nadwyżek produkcji oraz ze sprzedaży zbędnych maszyn i urządzeń nie zostały przekazane na przedterminową spłatę zadłużenia (§ 10 ust. 3).

§ 12. Po zakończeniu produkcji zespół obowiązany jest przedstawić bankowi protokół z przeprowadzonego rozliczenia produkcji. W protokole tym powinno być również zamieszczone zestawienie wykorzystanych kwot kredytu, przypadających ostatecznie na poszczególnych członków zespołu, po potrąceniu ewentualnych dochodów osiągniętych ze sprzedaży zbędnych środków materialnych, pozostałych po zakończeniu produkcji.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: w z. *J. Trendota*