

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 14 maja 1957 r.

W sprawie rozdziału mieszkań uzyskanych z budownictwa osiedlowego realizowanego przez dyrekcje budowy osiedli robotniczych oraz z budownictwa rozproszonego, którego inwestorem bezpośrednim są prezydya rad narodowych.

Na podstawie § 2 uchwały nr 126 Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1957 r. o zmianie uchwały nr 456 Rady Ministrów z dnia 18 lipca 1951 r. o rozdziale i wykorzystaniu mieszkań pracowniczych i służbowych (Monitor Polski Nr A-68, poz. 887) i ustaleniu zasad rozdziału mieszkań uzyskanych z publicznego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 28, poz. 192), w porozumieniu z Centralną Radą Związków Zawodowych zarządza się, co następuje:

§ 1. Mieszkania uzyskane z budownictwa osiedlowego realizowanego przez dyrekcje budowy osiedli robotniczych

oraz z budownictwa rozproszonego, którego inwestorem bezpośrednim są prezydya rad narodowych rozdzielane są na zasadach zawartych w instrukcji, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1957 r.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*

Załącznik do zarządzenia Ministra
Gospodarki Komunalnej z dnia
14. maja 1957 r. (poz. 296).

I N S T R U K C J A

W SPRAWIE ROZDZIAŁU MIESZKAŃ UZYSKANYCH Z BUDOWNICTWA OSIEDLOWEGO REALIZOWANEGO PRZEZ DYREKCJE BUDOWY OSIEDLI ROBOTNICZYCH ORAZ Z BUDOWNICTWA ROZPROSZONEGO, KTÓREGO INWESTOREM BEZPOŚREDNIM SĄ PREZYDIA RAD NARODOWYCH

1. Mieszkania uzyskane z budownictwa osiedlowego realizowanego przez dyrekcje budowy osiedli robotniczych i przeznaczone do dyspozycji poszczególnych prezydiów rad narodowych — z wyjątkiem m. st. Warszawy — rozdzielane są na podstawie rocznych rozdzielników mieszkań, zatwierdzonych uchwałą prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa).
 2. Roczny rozdzielnik mieszkań zawiera pozycje określające ilość izb przeznaczonych na zaspokojenie poszczególnych kategorii potrzeb mieszkaniowych, wynikających z sytuacji mieszkaniowej i gospodarczej danej miejscowości oraz z zasad polityki lokalowej, realizowanych w skali ogólnokrajowej.
 3. Projekt rocznego rozdzielnika mieszkań sporządzają prezydya miejskich (powiatowych) rad narodowych na podstawie zadań rzeczowych planu inwestycyjnego budownictwa osiedlowego na dany rok kalendarzowy, ustalonych przez prezydium wojewódzkiej rady narodowej, zmniejszonych o ilość mieszkań zastrzeżonych do dyspozycji resortów: obrony narodowej, spraw wewnętrznych oraz dla górnictwa węglowego.
 4. Prezydya miejskich (powiatowych) rad narodowych powołują komisje do opracowania projektu rozdzielnika w składzie:
 - a) resortowo właściwy członek prezydium rady narodowej jako przewodniczący komisji,
 - b) członkowie komisji gospodarki komunalnej i mieszkaniowej wyznaczeni przez jej przewodniczącego,
 - c) przedstawiciele wojewódzkiej komisji porozumiewawczej związków zawodowych,
 - d) przedstawiciele dyrekcji większych kluczowych zakładów przemysłowych, wskazanych przez prezydium wojewódzkiej rady narodowej.

Do współpracy z komisją prezydya rad narodowych mogą zapraszać przedstawicieli zarządów okręgowych zainteresowanych związków zawodowych.
 5. Kierownik komórki kwaterunkowej (komórki gospodarki komunalnej i mieszkaniowej) bierze udział w posiedzeniu komisji z głosem doradczym, jako główny referent.
 6. Komórka kwaterunkowa (komórka gospodarki komunalnej i mieszkaniowej) prezydium rady narodowej przeprowadza analizę potrzeb mieszkaniowych na podstawie posiadanych materiałów. W analizie potrzeb komórka kwaterunkowa (komórka gospodarki komunalnej i mieszkaniowej) powinna przedstawić swój punkt widzenia na sposób dokonania rozdziału mieszkań i przedłożyć swoje wnioski co do sporządzenia projektu rozdzielnika. Całość materiału, będącego przedmiotem analizy, a w szczególności wszystkie wnioski indywidualne i dezyderaty zgłoszone komórce kwaterunkowej (komórce gospodarki komunalnej i mieszkaniowej) powinny być przez nią udostępnione komisji.
 7. Komisja może żądać od komórki kwaterunkowej (komórki gospodarki komunalnej i mieszkaniowej) dodatkowych danych i wyjaśnień.
 8. Po zapoznaniu się z analizą potrzeb i z wnioskami komórki kwaterunkowej (komórki gospodarki komunalnej i mieszkaniowej) oraz z całością przedstawionego przez nią materiału komisja ustala opierając się na przepisie pkt 13 niniejszej instrukcji szczegółową hierarchię potrzeb, a następnie opracowuje projekt rocznego rozdzielnika mieszkań.
 9. Uchwały komisji zapadają większością głosów. Członkowie komisji, którzy zostaną przegłosowani, mogą wnieść do protokołu swoje umotywowane zastrzeżenia i uwagi.
 10. Przewodniczący komisji przedstawia projekt rocznego rozdzielnika mieszkań wraz z protokołem posiedzenia komisji prezydium miejskiej (powiatowej) rady narodowej, które w formie uchwały ustala ostateczny projekt rozdzielnika i przesyła go do zatwierdzenia prezydium wojewódzkiej rady narodowej w terminie do dnia 1 lutego roku, w którym rozdzielnik ma obowiązywać.
- W miastach wyłączonych z województwa przewodniczący komisji, w której skład — obok osób wymienionych w pkt 4 — wchodzi również przedstawiciele prezydiów dzielnicowych rad narodowych, przekazuje projekt rocznego rozdzielnika mieszkań opracowany przez komisję wydziałowi kwaterunkowemu, który przedstawia projekt

- wraz z opinią własną do zatwierdzenia prezydium rady narodowej.
11. Prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa) zatwierdza roczny rozdział mieszkań w drodze uchwały i przesyła odpowiednie wyciągi z uchwały prezydium zainteresowanych miejskich (powiatowych) rad narodowych w terminie do końca lutego roku, w którym rozdział ma być realizowany. W tym samym terminie roczne rozdziałniki mieszkań przesyłane są w odpisie do Ministerstwa Gospodarki Komunalnej.
 12. Prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa) może w formie uchwały dokonać zmiany rocznego rozdziałnika mieszkań na wniosek Ministra Gospodarki Komunalnej bądź też na wniosek prezydium zainteresowanej miejskiej (powiatowej) rady narodowej. Zmiana rocznego rozdziałnika mieszkań na wniosek prezydium zainteresowanej rady narodowej dopuszczalna jest jedynie w razie zaistnienia nieprzewidzianych potrzeb mieszkaniowych, spowodowanych klęskami żywiołowymi, o ile zaspokojenie tych potrzeb bez zmiany rozdziałnika nie będzie możliwe.
 13. Przy opracowywaniu analizy potrzeb przez komórkę kwaterunkową (komórkę gospodarki komunalnej i mieszkaniowej), ustalaniu szczegółowej hierarchii potrzeb (pkt 8) oraz przy sporządzaniu projektu rozdziałnika (pkt 8 i 10), jak również przy uchwalaniu rozdziałnika (pkt 11), należy mieć na uwadze rzeczywiste aktualne potrzeby danej miejscowości, wynikające z sytuacji mieszkaniowej i gospodarczej oraz zasady polityki lokalowej, uwzględniając w szczególności:
 - a) zapewnienie mieszkań dla osób podlegających wykwaterowaniu z domów zagrożonych,
 - b) zapewnienie mieszkań dla osób podlegających przekwaterowaniu w związku z wyburzeniami domów związanymi z robotami inwestycyjnymi,
 - c) zapewnienie mieszkań dla osób zajmujących lokale niezdalne do użytku, jak: piwnice, strychy, sutereny itp.,
 - d) zapewnienie mieszkań dla zasłużonych weteranów ruchu rewolucyjnego,
 - e) zapewnienie mieszkań na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych najważniejszych zakładów pracy, w szczególności dla pracowników o wysokich kwalifikacjach zawodowych, oraz potrzeb mieszkaniowych zakładów budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych,
 - f) zapewnienie mieszkań dla osób objętych uchwałami Rady Ministrów,
 - g) zapewnienie mieszkań dla pracowników komunalnych zatrudnionych na stanowiskach pracy, wymagających stałego zamieszkiwania w obsługiwanych budynkach (dozorcy, palacze centralnego ogrzewania itp.),
 - h) zapewnienie mieszkań dla osób zatrudnionych w instytucjach szczególnie ważnych dla danej miejscowości (np. dla służby zdrowia, nauczycieli), jak również dla pracowników nauki i kultury, których zamieszkiwanie w danej miejscowości jest specjalnie potrzebne,
 - i) zapewnienie mieszkań dla osób podlegających eksmisji z zajmowanych dotychczas lokali na podstawie prawomocnych decyzji organów lokalowych lub wyroków sądowych, jeżeli osoby te uprawnione są do otrzymania mieszkania zastępczego,
 - j) zapewnienie mieszkań dla innych osób, których zamieszkiwanie na terenie danej miejscowości prezydium rady narodowej uzna za niezbędne.
 14. Prezydium miejskich (gromadzkich, osiedli) rad narodowych w miejscowościach, w których realizowane jest budownictwo osiedlowe w ramach inwestycji, w których inwestorami są dyrekcje budowy osiedli robotniczych, albo budownictwo, którego inwestorami są prezydium rad narodowych, sporządzają kwartalne rozdziałniki przydziału mieszkań według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji.
 15. W miejscowościach, w których realizowane jest zarówno budownictwo osiedlowe, jak i budownictwo rozproszone, kwartalne rozdziałniki przydziału mieszkań składają się z dwóch części:
 - 1) kwartalnego rozdziałnika przydziału mieszkań z budownictwa osiedlowego i
 - 2) kwartalnego rozdziałnika przydziału mieszkań z budownictwa rozproszonego,
 16. Kwartalny rozdziałnik przydziału mieszkań z budownictwa osiedlowego sporządzany jest na podstawie rocznego rozdziałnika mieszkań, zatwierdzonego przez prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa), z tym że na I kwartał roku sporządza się rozdziałnik zaliczkowy, oparty na projekcie rocznego rozdziałnika mieszkań. Rozdziałnik na IV kwartał roku kalendarzowego stanowi rozliczenie z rozdziału dokonanego w ciągu całego roku. Rozliczenie to powinno bilansować dokładnie należności ustalone w obowiązującym rozdziałniku rocznym z faktycznie dokonanym rozdziałem.
 17. Kwartalne rozdziałniki przydziału mieszkań z budownictwa rozproszonego powinny być sporządzane zgodnie z przepisem pkt 13 i uwzględniać te kategorie potrzeb mieszkaniowych, które nie zostały w pełni uwzględnione w rocznym rozdziałniku mieszkań.
 18. Do dnia 10 miesiąca poprzedzającego początek kwartału kalendarzowego inwestorzy sporządzają według wzoru nr 2 stanowiącego załącznik do niniejszej instrukcji wykazy mieszkań przeznaczonych do dyspozycji prezydium rad narodowych, a przewidzianych do przekazania do użytku w danym kwartale kalendarzowym. Wykazy mieszkań powinny być niezwłocznie po sporządzeniu przesłane komórkom kwaterunkowym prezydium właściwych rad narodowych.
 19. W wykazach, sporządzonych na IV kwartał każdego roku kalendarzowego, inwestorzy wykazują, jaka ilość mieszkań przeznaczonych do oddania do użytku przypada na mieszkania uzyskane w wyniku przekroczenia zadań rzeczowych planu inwestycyjnego przy jednoczesnym wykonaniu zadań rzeczowych danego inwestora na terenie innych miejscowości.
 20. Prezydium miejskich (gromadzkich, osiedli) rad narodowych powołują komisje do opracowania projektów kwartalnych rozdziałników przydziału mieszkań. W skład komisji wchodzi: resortowy członek prezydium rady narodowej (przewodniczący komisji), kierownik komórki kwaterunkowej, przedstawiciele komisji gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, przedstawiciele związków zawodowych oraz zakładów pracy objętych rocznym rozdziałnikiem mieszkań, a w miastach podzielonych na dzielnice ponadto przedstawiciele prezydium dzielnicowych rad narodowych.
 21. Kierownicy komórek kwaterunkowych (w miastach podzielonych na dzielnice — przedstawiciele prezydium dzielnicowych rad narodowych) oraz przedstawiciele zakładów pracy objętych rozdziałnikiem przedstawiają na posiedzeniu komisji wnioski wpływające z analizy potrzeb mieszkaniowych danej miejscowości (dzielnicy bądź zakładu pracy) oraz wykaz kandydatów wytypowanych do przydziału mieszkania w pierwszej kolejności wraz z wszystkimi materiałami dotyczącymi spraw mieszkaniowych tych kandydatów. Po zbadaniu faktycz-

