

UCHWAŁA Nr 126 RADY MINISTRÓW

z dnia 1 kwietnia 1957 r.

o zmianie uchwały nr 496 Rady Ministrów z dnia 18 lipca 1951 r. o rozdziale i wykorzystaniu mieszkań pracowniczych i służbowych (Monitor Polski Nr A-69, poz. 887) i ustaleniu zasad rozdziału mieszkań uzyskanych z publicznego budownictwa mieszkaniowego.

§ 1. Mieszkania w domach wznoszonych w ramach planu inwestycyjnego rozdzielane są zgodnie z celem gospodarczym poszczególnych inwestycji, a mianowicie:

a) w budownictwie mieszkaniowym rozproszonym, prowadzonym przez poszczególne resorty (budownictwo z planu inwestycyjnego, ze środków pozalimitowych, z funduszu zakładowego) — zgodnie z wytycznymi usta-

lonymi przez właściwego ministra w zasadzie na mieszkania służbowe inwestora bezpośredniego,

b) w budownictwie mieszkaniowym rozproszonym, którego inwestorem bezpośrednim są prezydium rad narodowych — do dyspozycji prezydium właściwej rady narodowej,

Monitor Polski Nr 28

— 258 —

Poz. 192

c) w budownictwie osiedlowym realizowanym przez dyrekcje budowy osiedli robotniczych (DBOR) — do dyspozycji poszczególnych prezydium rad narodowych na mieszkania służbowe i kwaterunkowe, bądź w części zastrzeżonej — do dyspozycji resortu obrony narodowej, resortu spraw wewnętrznych na potrzeby wojsk wewnętrznych i Milicji Obywatelskiej, a na terenie województw: katowickiego, wrocławskiego i krakowskiego — do dyspozycji resortu górnictwa węglowego. Ilość mieszkań zastrzeżoną do dyspozycji powyższych resortów określa corocznie Prezes Rady Ministrów na wniosek właściwych ministrów.

§ 2. Wytyczne w sprawie rozdziału mieszkań wybudowanych przez prezydium rad narodowych jako inwestorów bezpośrednich i w ramach budownictwa osiedlowego (§ 1 lit. b i c) wyda Minister Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z Centralną Radą Związków Zawodowych.

§ 3. Rozdzielnik mieszkań z budownictwa osiedlowego realizowanego przez dyrekcje budowy osiedli robotniczych w części nie zastrzeżonej w myśl § 1 lit. c) zatwierdzany jest uchwałą prezydium wojewódzkiej rady narodowej (lub prezydium rady narodowej równorzędnego szczebla) w oparciu o ustalone w odrębnym trybie zadania rzeczowe planu inwestycyjnego budownictwa osiedlowego na dany rok kalendarzowy.

§ 4. 1. Projekt rocznego rozdzielnika mieszkań sporządzają prezydium miejskich (powiatowych) rad narodowych na podstawie zadań rzeczowych planu inwestycyjnego budownictwa osiedlowego na dany rok kalendarzowy, ustalonych przez prezydium wojewódzkiej rady narodowej, zmniejszonych o ilości mieszkań zastrzeżonych do dyspozycji resortów zgodnie z § 1 lit. c). Zatwierdzony uchwałą prezydium wojewódzkiej rady narodowej (lub prezydium rady narodowej równorzędnego szczebla) roczny rozdzielnik przekazywany jest w odpisie Ministerstwu Gospodarki Komunalnej w terminie do końca lutego tego roku, w którym ma obowiązywać. Terminy oddawania do użytku mieszkań zastrzeżonych do dyspozycji resortów, zgodnie z § 1 lit. c), powinny być uzgodnione z właściwymi resortami. Mieszkania te oddawane są do użytku właściwym dysponentom bezpośrednio przez inwestora (DBOR) poza rozdzielnikami.

2. Prezydium rad narodowych powołują komisje do opracowania projektu rozdzielnika. W skład tych komisji powinni wchodzić przedstawiciele dyrekcji większych kluczowych zakładów przemysłowych i przedstawiciele wojewódzkich komisji porozumiewawczych związków zawodowych, a do współpracy mogą być zapraszani przedstawiciele zarządów okręgowych zainteresowanych związków zawodowych.

3. W razie gdy rozdzielniki zatwierdzone przez prezydium wojewódzkich rad narodowych nie zapewniają zaspokojenia

najniezbędniejszych potrzeb resortu, zainteresowany minister w porozumieniu z Ministrem Gospodarki Komunalnej może przedstawić Radzie Ministrów wniosek o korektę rozdzielnika.

§ 5. 1. Zobowiązuje się prezydium wojewódzkich rad narodowych do składania Ministrowi Gospodarki Komunalnej sprawozdania z realizacji rozdzielnika w terminach:

a) do 1 sierpnia za I półrocze,

b) do 1 lutego następnego roku za rok ubiegły.

2. Zbiorcze sprawozdanie z realizacji rozdzielnika Minister Gospodarki Komunalnej przedstawi Radzie Ministrów odpowiednio w terminach do 15 sierpnia i do 15 lutego.

§ 6. Prezydium rad narodowych powinny informować ludność o realizacji przydziałów mieszkań z nowego budownictwa przez ogłaszanie w miejscowej prasie imiennych wykazów.

§ 7. Upoważnia się prezydium rad narodowych do przeprowadzenia kontroli przydziałów mieszkań dokonywanych przez wszystkich dysponentów oraz wykorzystania powierzchni wszystkich mieszkań zgodnie z obowiązującymi normami zaludnienia. O stwierdzonych uchybieniach w gospodarowaniu mieszkaniami organy kwaterunkowe będą zawiadamiać właściwego ministra, ponadto zaś mogą określać dysponentowi termin zaludnienia mieszkań zgodnie z obowiązującymi normami. Jeżeli dysponent w wyznaczonym terminie nie zaludni mieszkania, organ kwaterunkowy może przydzielić część nie wykorzystanego lokalu we własnym zakresie działania.

§ 8. 1. Znosi się dotychczasowy odrębny system rozdziału mieszkań dla dzielnicy Nowa Huta w Krakowie oraz unieważnia się wszystkie przepisy ustalające odrębny tryb rozdziału mieszkań dla niektórych kategorii dysponentów.

2. Uchwała niniejsza nie dotyczy rozdziału mieszkań na obszarze m. st. Warszawy.

§ 9. Uchyła się instrukcję w sprawie zasad i trybu rozdziału mieszkań uzyskanych z publicznego budownictwa mieszkaniowego stanowiącą załącznik do uchwały nr 635 Rady Ministrów z dnia 20 sierpnia 1955 r. w sprawie zmiany uchwały z dnia 18 lipca 1951 r. o rozdziale i wykorzystaniu mieszkań pracowniczych i służbowych (Monitor Polski Nr 82, poz. 979).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Rady Ministrów i Ministrowi Gospodarki Komunalnej.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1957 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. P. Jaroszewicz